

RAPPORT
D'ACTIVITÉ
2024

LE MOT DU PRÉSIDENT

**Chères consœurs,
chers confrères, chers partenaires
et chers acteurs engagés,**

2024 a été une nouvelle année de turbulences pour nos activités, marquée par une instabilité institutionnelle inédite et une absence de cap politique clair. Malgré nos alertes répétées, le logement est resté trop longtemps un sujet marginalisé, mettant en péril toute une filière.

Face à cette situation, le Pôle Habitat FFB n'a jamais baissé la garde. Au travers d'actions syndicales fortes, des propositions concrètes et une mobilisation constante, nous avons contribué à replacer le logement au cœur du débat public. 2024 a été une année de combat, mais aussi d'avancées : notre persévérance a permis d'obtenir des premières mesures concrètes début 2025.

Si nos messages trouvent désormais un écho positif, c'est aussi grâce à la force de notre réseau. Le dynamisme et l'engagement de nos élus en régions et en départements, en lien avec ceux des fédérations du réseau FFB et des représentations locales des membres de l'Alliance pour le Logement, ont été au cœur de notre action. Ils ont permis d'analyser les réalités locales, d'alerter sur les tensions subies par les acteurs économiques du secteur et de proposer des solutions adaptées à chaque territoire.

En parallèle, nous avons renforcé l'accompagnement de nos adhérents. Face à un cadre réglementaire en perpétuelle évolution, nous avons, au-delà des nombreuses actualités diffusées, déployé un programme de webinaires mensuels pour fournir des clés de compréhension et d'anticipation, enrichi notre offre de formations pour accompagner le développement des compétences, publié de nouveaux guides pratiques et renforcé notre proximité et notre expertise pour accompagner et sécuriser l'activité de nos adhérents.

Si 2024 a été une année d'alerte et de résilience, 2025 marquera une nouvelle dynamique. Pour illustration, « *Les Signatures du Pôle Habitat FFB* », qui succèdent au Challenge de l'Habitat Innovant, s'emploieront à amplifier la valorisation de l'excellence et de l'innovation de nos adhérents, affirmant leur rôle clé dans la transition écologique, la transformation urbaine, l'aménagement des territoires et la mutation des modes d'habitat. Nous aurons aussi pour ambition, alors que les réglementations européennes influencent de plus en plus notre secteur, d'agir davantage au niveau communautaire.

2024 a prouvé que notre mobilisation porte ses fruits. Notre détermination ne faiblira pas en 2025. Nous serons attentifs à ce que les avancées obtenues bénéficient réellement aux entreprises du secteur, aux territoires et aux Français. Et nous continuerons à revendiquer un cadre réglementaire plus stable, des financements adaptés aux besoins, ainsi qu'une simplification ambitieuse des normes et procédures.

Dans un secteur en pleine mutation, notre action syndicale sera essentielle. Plus que jamais, c'est ensemble que nous bâtirons l'avenir du logement et de nos entreprises.

GRÉGORY MONOD

Président du Pôle Habitat FFB



SOMMAIRE

05 TEMPS FORTS DE L'ANNÉE

10 CHIFFRES CLÉS

13 ANIMATION EN RÉGIONS

21 DOSSIERS PHARES

Crise du Logement

Europe

Bâtiment et Environnement

Rénovation

Partenariats institutionnels

Simplifications

35 ÉVÈNEMENTS NATIONAUX

Convention Nationale

Séminaire Technique

Séminaire des Forces Vives

Journée Juridique et Fiscale

47 TRAVAUX DES COMMISSIONS ET RESSOURCES ADHÉRENTS

Les principaux travaux
des Commissions nationales

Les ressources dédiées aux adhérents

53 GOUVERNANCE & ORGANISATION

Bureau national
et Conseil d'administration

Équipe nationale et régionale

Club des partenaires nationaux
Pôle Habitat FFB Communication

TEMPS FORTS DE L'ANNÉE



—
●
NATURADREAM
« NATURADÔME »



LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024

JANVIER

9 janvier
Nomination
du Premier ministre :
Gabriel Attal

24 janvier
Conférence de presse de
l'Alliance pour le Logement
« Une filière mobilisée pour
une véritable politique
du logement »



25 janvier
Journée Juridique
et Fiscale Pôle Habitat FFB

FÉVRIER

8 février
Nomination de
Guillaume Kasbarian,
ministre délégué au
Logement auprès du
ministre de la Transition
écologique et de la
Cohésion des territoires

20 février
Conférence de presse
de l'Alliance pour le
Logement Bourgogne-
Franche-Comté

22 février
Conférence de presse
Pôle Habitat FFB
« Logement neuf :
dernier appel avant
point de non-retour »

22 février
Face aux difficultés
du secteur, SMABTP
engage un processus
d'intégration
progressive des
activités de caution de
CGI Bâtiment



MARS

13 mars
Création de l'Alliance pour
le Logement Auvergne-
Rhône-Alpes

14 mars
Assises de la Construction
et de l'Immobilier
Centre – Val de Loire

21 mars
Innovater pour bâtir



25 au 29 mars
Semaine de la Prévention



26 mars
Convention nationale
d'objectifs entre l'Assurance
Maladie – Risques
professionnels, le Pôle
Habitat FFB, l'USH,
l'UNAM et la FPI



AVRIL

MAI

JUIN

3 avril

Assemblée Générale annuelle Pôle Habitat FFB et approbation de la prolongation d'un an du second mandat du Président Grégory Monod

9 avril

Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement Grand Est

10 avril

Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement Pays de la Loire

24 avril

Dépôt au Sénat du projet de loi de simplification de la vie économique

25 avril

L'Alliance pour le Logement publie 41 mesures communes pour simplifier l'acte de construire et faciliter la gestion immobilière des biens



30 avril

Retrait de la proposition de loi visant à compléter les dispositions applicables au HCSF



2 mai

Publication du rapport de la mission information de la Commission des Affaires économiques du Sénat sur la crise du logement

6 mai

Dépôt au Sénat du projet de loi relatif au développement de l'offre de logements abordables



5 & 6 juin

Congrès de Build Europe à Lisbonne « L'état du marché du logement dans l'ensemble des pays européens »

9 juin

Dissolution de l'Assemblée nationale

11 juin

Journée régionale PACA-Corse dédiée au logement abordable

Assises du Logement Hauts-de-France par l'Alliance pour le Logement Hauts-de-France

13 juin

Pacte constructif de la FFB qui formule 10 mesures essentielles pour les artisans et entrepreneurs du bâtiment à l'occasion des élections législatives anticipées

20 & 21 juin

Réunion interrégionale Pôle Habitat FFB Normandie & Hauts-de-France

24 & 25 juin

Séminaire des Forces Vives Pôle Habitat FFB « La nouvelle donne immobilière »

25 juin

Assises Nationales du Logement et de la Ville « Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle demande pour quel choc d'offre ? »

30 juin

Premier tour des élections législatives anticipées



LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024

JUILLET

5 juillet

Publication de l'arrêté qui procède au reclassement de 865 communes. Parmi elles, 688 intègrent les zones dites « tendues »

7 juillet

Second tour des élections législatives anticipées

La composition de l'Assemblée nationale
Répartition des 577 sièges de députés par groupes politiques



16 juillet

Démission du gouvernement Attal

AÔÛT

27 août

Lettre ouverte de la FFB aux présidents de groupe à l'Assemblée nationale
« Logement, grande cause nationale : il faut agir vite »



SEPT.

5 septembre

Nomination du Premier ministre : Michel Barnier

19 septembre

Convention Nationale Pôle Habitat FFB « Ensemble, mobilisés pour le logement ! » suivie d'un point presse



21 septembre

Nomination de Valérie Létard, ministre du Logement et de la Rénovation urbaine de plein exercice

25 septembre

Convention de partenariat entre Action Logement, le Pôle Habitat FFB et la FPI

27 septembre

Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement « Au travail ! »



OCTOBRE

8 octobre
Table ronde
« Politique du logement :
quels enjeux ? quelles
mesures ? » organisée par
Pôle Habitat FFB Occitanie

NOV.

5 novembre
Conférence de presse
Alliance pour le
Logement Île-de-France

18 novembre
Convention de
partenariat entre la
FFB, le Pôle Habitat
FFB et la Fédération
Nationale des SCoT



21 - 24 novembre
Séminaire Technique
Pôle Habitat
FFB- Challenge de
l'Habitat Innovant
et Chantiers de
l'Innovation

Le Challenge
de l'Habitat Innovant
devient Les Signatures
Pôle Habitat FFB

24 novembre
Point presse Pôle
Habitat FFB
« Actualités du secteur
et perspectives 2025 »

DÉC.



1^{er} décembre
Prise de fonction de Dan Jørgensen,
premier commissaire européen dédié
à l'Énergie et au Logement

3 décembre
Publication de l'arrêté qui met à jour
la notice descriptive type du CCMI et
qui permet d'exclure du contrat, si
le client le souhaite, les revêtements
muraux intérieurs des pièces sèches
et humides hors faïences



4 décembre
Motion de censure votée à la
majorité à l'Assemblée nationale

5 décembre
Démission du
gouvernement Barnier

10 décembre
Journée interrégionale
Pôle Habitat FFB
Bretagne & Pays de la Loire

13 décembre
Nomination du Premier
ministre : François Bayrou

18 décembre
Faute de vote d'un budget pour
2025, l'Assemblée nationale adopte
le projet de loi spéciale qui vise
à garantir la continuité de la vie
nationale et le fonctionnement
régulier des services publics dès le
1^{er} janvier 2025

23 décembre
Nomination de Valérie Létard,
ministre chargée du Logement auprès
du ministre de l'Aménagement du
territoire et de la Décentralisation

CHIFFRES CLÉS

+41
Nouveaux
adhérents

1 055
ADHÉRENTS

1 579
OPÉRATEURS

52%
Construction
de maisons

23%
Promotion
immobilière

14%
Rénovation
globale

11%
Aménagement
foncier

... représentés dans de nombreuses instances, organisations et plusieurs programmes nationaux

Conseil National de l'Habitat (CNH) | Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Énergétique (CSCEE) | Conseil National de la Consommation (CNC) | Plan BIM 2022 | Programme PROFEEL | Plan Bâtiment Durable | Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL) | Agence Qualité Construction (AQC) | ADN Construction | Promotelec | Qualitel | Qualibat | Alliance HQE - GBC | Build Europe | Club Aménageurs de l'Institut National de Recherches Archéologiques Préventives (INRAP) | Réseau National des Aménageurs (RNA) | Observatoire National du Cadre de Vie (ONCV) | Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes (LIFTI) | Institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier (IFPImm) | Organisme Professionnel Qualification Technique Économistes Coordonnateurs Construction (OPQTECC)

... et au sein de nombreuses instances locales

Réseau des ADIL | Réseau des CERC | CCI | Comités régionaux de l'Habitat et de l'Hébergement | Observatoires régionaux du foncier, du logement et de l'immobilier

CÔTÉ MÉDIAS

3 conférences et points de presse Pôle Habitat FFB

- Février « Logement neuf : dernier appel avant point de non-retour »
- Septembre « Ensemble, mobilisés pour le Logement »
- Novembre « Challenge de l'Habitat Innovant 2025 »

394

retombées presse

dans les médias audiovisuels,
la presse nationale,
les médias spécialisés
et la presse régionale

17 communiqués de presse Pôle Habitat FFB, FFB et Alliance pour le Logement

Crise du Logement

- L'Alliance pour le logement : une filière mobilisée pour une véritable politique du logement
- « Se loger » est un socle vital pour les Français, il faut des actes immédiats !
- Monsieur le Premier ministre, il faut un plan d'action immédiat !
- Oui, il faut continuer monsieur le Premier ministre !
- Logement neuf : dernier appel avant point de non-retour
- Zonage ABC - Reclassement de 800 communes : la politique de petits pas se poursuit
- Législatives 2024 : le pacte constructif de la FFB
- Chaque mois d'inaction coûte plus de 10 000 emplois à la filière construction – immobilier

- Le logement doit être une grande cause nationale
- Ensemble, mobilisés pour le logement !
- Gouvernement Barnier : des mesures d'urgence pour le logement
- Au travail !
- Discours de politique générale du Premier ministre : l'espoir revient pour le bâtiment
- Budget 2025 - Des pas en avant et des pas en arrière
- Sans budget 2025, chaos promis pour la filière construction
- Logement : acter urgemment les mesures qui ont fait l'objet d'un consensus transpartisan est impératif
- Nomination du Premier ministre : la FFB réitère ses demandes urgentes pour le logement

Événements nationaux

- Palmarès du Challenge de l'Habitat Innovant 2025
- Palmarès des Chantiers de l'Innovation 2024

Partenariats

- Convention Nationale d'Objectifs CNAM - Maîtrise d'ouvrage
- Convention de partenariat Action Logement, Pôle Habitat FFB et Fédération des promoteurs immobiliers
- Convention de partenariat FFB, Pôle Habitat FFB et Fédération Nationale des SCoT



RETROUVEZ
TOUS LES
COMMUNIQUÉS
DE PRESSE

CÔTÉ DIGITAL

74 flash infos

- 26 Actualités Juridiques
- 15 Actualités Techniques
- 5 Actualités Fiscales
- 10 Actualités Économiques
- 7 Actualités Politiques
- 11 Actualités Commissions

X (ex-Twitter)

8 026 abonnés
44 414 vues

Audience mensuelle du site internet

3 200 visiteurs uniques
4 500 sessions et 13 500 pages vues

LinkedIn

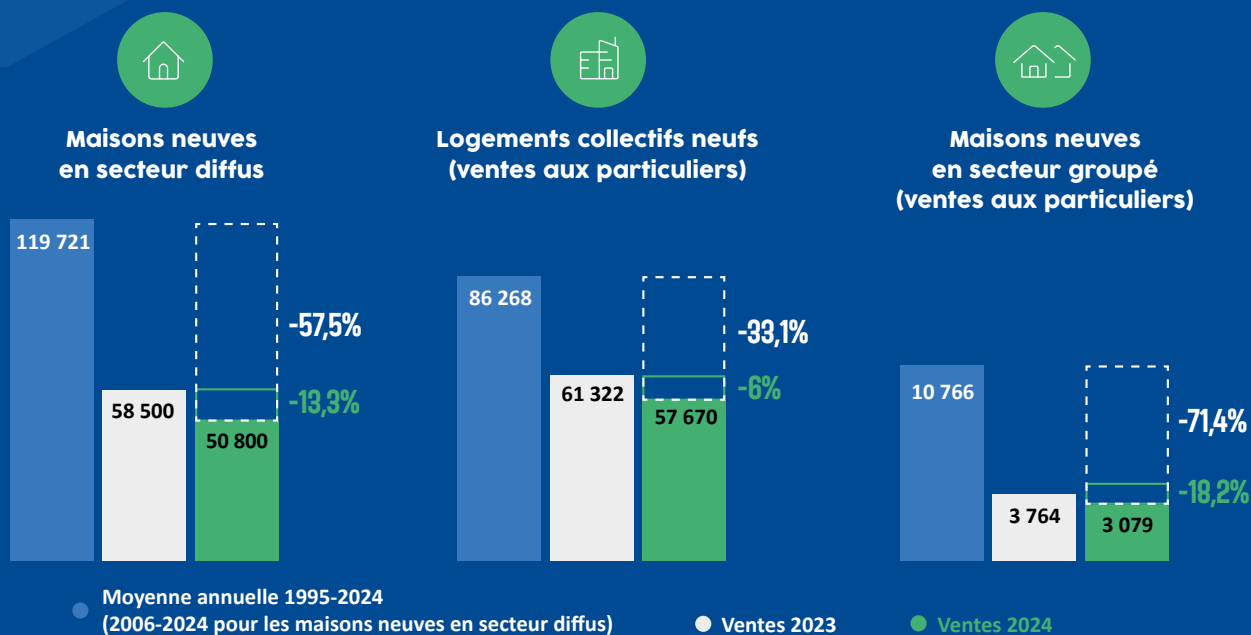
22 160 abonnés
+ 2 690 nouveaux
845 000 vues

Facebook

3 567 abonnés
+ 24 nouveaux
7 000 vues

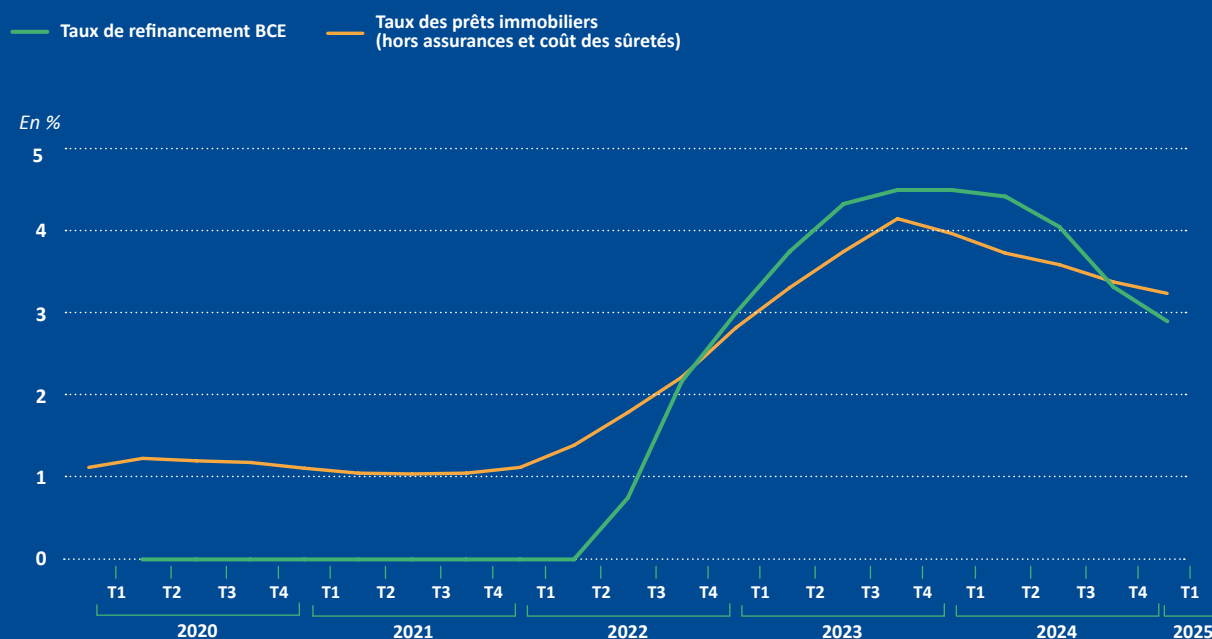
MARCHÉS DU NEUF

Chiffres 2024 des marchés du logement neuf



Sources : FFB – CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron – MTECT/CGDD/SDES, ECLN

Évolution des taux de la BCE et des taux de crédit immobilier



Sources : Banque centrale européenne ; Observatoire Crédit Logement/CSA du financement des marchés résidentiels

ANIMATION EN RÉGIONS



MDH PROMOTION
« LES SÉQUENTIELLES »





AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Président : Jean-Luc Lachard

Délégué régional : François Ferrière



› 2 rencontres régionales

Conjoncture des marchés de l'immobilier AURA / Actualités en droit de l'urbanisme et de la construction / Conférence « Du marketing à la maintenance, l'impact de l'IA sur le cycle de vie des projets immobiliers » avec Cécile Mazaud, Présidente de la Commission Innovation de la FFB



› Soirée des partenaires



› 31 réunions départementales

- Les étapes de livraison et réception en CCMI & VEFA / Les problèmes inhérents au délai de livraison et la question des réserves / Le traitement des désordres et défauts de conformité / La politique de financement des établissements bancaires en matière immobilière / Les actualités en matière de réglementation concernant les logements collectifs, la maison individuelle et la rénovation / La prévention des risques sur les chantiers de maisons individuelles
- Organisation de speed meeting Partenaires-Adhérents : 10 minutes d'échanges individuels entre professionnels

› Publication de newsletters Adhérents

et Partenaires mensuelles pour relayer les actualités nationales et régionales du Pôle Habitat FFB et les produits et services des partenaires de la région

› Et aussi

- Création de l'Alliance pour le Logement en AURA
- 5 réunions du Comité directeur réunissant l'ensemble des Présidents et Vice-présidents régionaux et départementaux
- Travail avec la DREAL pour identifier 14 territoires d'industrie et développer un projet de Convention régionale



BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Président : Arnaud Labaune

Déléguée régionale : Ingrid Crefin-Panier



› 8 rencontres régionales

Gestion d'une cyberattaque / Accompagnement à la certification RGE / Stratégies marketing à adopter sur les réseaux sociaux / Présentation du métier de rénovateur global, des outils mis à disposition par le Pôle Habitat FFB et des dispositifs d'aides aux particuliers

› 20 réunions de Commissions

- Commission Juridique : préparation des ateliers des rendez-vous régionaux
- Commission Promotion : élaboration des programmes d'interventions des réunions régionales pour partager les bonnes pratiques et enrichir les expériences de chacun
- Commission Animation : organisation des événements de l'année

› **Marché de Noël** : rencontre régionale de fin d'année animée par un quizz dédié au bâtiment en hiver



› **Olympiades** : rencontres ludiques qui réunissent équipes techniques, commerciales et administratives des adhérents avec les partenaires



› Et aussi

Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement Bourgogne-Franche-Comté





BRETAGNE

Présidente : Marie-Laure Le Priol
Déléguée régionale : Marion Allard



> 3 rencontres régionales

Conjoncture des marchés immobiliers et perspectives 2025-2026 /
Point juridique sur le Contrat de Construction de Maison Individuelle
/ Conférence « Immobilier : un nouveau cycle, des nouvelles
opportunités ? »



> 2 réunions départementales consacrées à la
présentation des services du réseau FFB, aux actualités juridiques,
économiques et techniques, et à la sécurité et l'hygiène sur les
chantiers de maison individuelle

> Et aussi

Échanges entre l'Alliance pour le Logement Bretagne
et le Préfet de région

> Journée interrégionale Bretagne - Pays de la Loire

- Élection de Marie-Laure Le Priol qui succède à Sylvie Budet à la présidence du Pôle Habitat FFB Bretagne
- Élection de Matthieu Pecoul qui succède à Stéphane Landemaine à la présidence du Pôle Habitat FFB Pays de la Loire



- Conférences « Osons bouger les lignes » et « Ce que je regarde se développe » / Ateliers participatifs pour révéler les avantages et les forces du secteur de la construction et apprendre à identifier, utiliser et développer ses points forts afin de valoriser pleinement ses atouts professionnels / Retour sur les dossiers régionaux du Challenge de l'Habitat Innovant 2025



PAYS DE LA LOIRE

Président : Matthieu Pecoul
Déléguée régionale : Marion Allard

> 3 rencontres régionales

Financement des particuliers, conjoncture des marchés immobiliers et du crédit immobilier / Présentation d'un dispositif d'investissement locatif solidaire et rentable adapté à la CMI et à la VEFA / Conférence « La mobilité électrique dans les entreprises et les projets immobiliers » / Présentation de l'atlas FFB des EPCI / Conférence « Intelligence Artificielle et ses applications au monde de la construction »



> Réunion départementale consacrée à la présentation des services du réseau FFB et aux actualités juridiques, économiques et techniques





CENTRE-VAL DE LOIRE

Président : Ilker Ilik

Délégué régional : Antoine Rochette

> 3 rencontres régionales

Tendances du marché de la construction neuve et du crédit immobilier / Actualités techniques et réglementaires / Conférence « Comprendre, prévoir, anticiper les réactions des garants » / Point sur les dispositifs d'investissement locatif alternatifs au dispositif Pinel (PLS investisseur, Loc'avantages), adaptés à la VEFA et au CCM / Panorama des offres mises en place par les différents réseaux bancaires pour relancer l'accès à la propriété / Point sur le seuil 2025 de la RE2020 / Attestations du respect des règles de construction / Carnet d'information du logement...



> Assises de la Construction et de l'Immobilier Centre-Val de Loire

« Crise dans la filière de la Construction et de l'Immobilier en Centre-Val de Loire : quelles solutions ? »



> Et aussi

- Élection du nouveau Président régional, Ilker Ilik
- Participation à la Commission Logement du MEDEF Centre-Val de Loire
- Participation au groupe de travail Sobriété foncière de la DREAL
- Participation aux travaux du Club immobilier de la Métropole d'Orléans (CIMO)



GRAND EST

Président : Xavier Dereeper

Délégué régional : Luc Binsinger

> 3 rencontres régionales

Conférence « Inventons nos vies bas-carbone » / Ateliers sur la découverte des applications de l'IA en matière de logement / Points de conjoncture économique / Présentation du métier de renovateur global, des outils mis à disposition par le Pôle Habitat FFB et des dispositifs d'aides aux particuliers...



> Et aussi

- Participation aux rencontres régulières interprofessions (Pôle Habitat FFB / FFB / FPI / OPPBTP / bailleurs sociaux)
- Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement Grand Est
- Mobilisation des interlocuteurs politiques et institutionnels sur les difficultés de la filière
- Échanges entre l'Alliance pour le Logement Grand Est avec le Préfet de région





HAUTS-DE-FRANCE

Président : Antoine Vandromme

Déléguée régionale : Chloé Toulotte



> 3 rencontres régionales

Conjoncture économique et perspectives 2025 / Point REP Bâtiment / Conférence « L'avenir est aussi à la maison individuelle » avec interventions d'élus locaux pour échanger sur l'avenir de la maison individuelle / Tour d'horizon interactif sur les questions de garanties, de réceptions et de reprises de chantiers de maison individuelle / Présentation des services et de l'accompagnement du réseau FFB / Présentation du métier de rénovateur global, des outils mis à disposition par le Pôle Habitat FFB et des dispositifs d'aides aux particuliers



> Publication de newsletters Adhérents et Partenaires semestrielles

pour relayer les actualités nationales et régionales du Pôle Habitat FFB et les produits et services des partenaires de la région

> Et aussi

- Lancement officiel de l'Alliance pour le Logement Hauts-de-France à l'occasion des Assises du Logement Hauts-de-France
- Participation aux 4 groupes de travail de l'Alliance pour le Logement Hauts-de-France
- Participation aux Rendez-vous de la Commission Logement de la FFB Hauts-de-France
- Participation à l'Observatoire du Logement des Hauts-de-France (CECIM)
- Partenariat avec l'AGUR pour les « Toiles de l'Habitat »





ÎLE-DE-FRANCE

Président : Miguel Comes

Délégué régional : Antoine Rochette



> 3 rencontres régionales

Présentation des impacts du SDRIF-E sur le développement économique des territoires, l'urbanisme et la production de logements neufs en Île-de-France / Conférence « *Du junior au senior, des marchés en or* » et ateliers sur l'évolution du profil des accédants à la propriété et des investisseurs (CSP, revenus, pouvoir d'achat immobilier, etc.) / Conférence « *Créer du logement abordable hors champ réglementé, c'est possible !* » / Ateliers sur les dispositifs d'investissement locatif alternatifs au dispositif Pinel (PLS investisseur, Loc'avantages) adaptés à la VEFA et au CCMI / Conférence « *Inventons nos vies bas-carbone* » / Ateliers sur la découverte des applications de l'IA en matière de logement / Perspectives économiques 2025-2026 / Décryptage du projet de loi de finances 2025 et des mesures concernant la construction neuve et l'immobilier / Retour sur les dossiers régionaux du Challenge de l'Habitat Innovant 2025 / Présentation du métier de rénovateur global, des outils mis à disposition par le Pôle Habitat FFB et des dispositifs d'aides aux particuliers



> 2 Commissions Rénovation pour les constructeurs de maisons individuelles :

appréhender le marché de l'extension-rénovation-réhabilitation

> Petits-déjeuners mensuels du Pôle Habitat FFB Grand Paris

avec les interventions de Simon Goudiard (Directeur de l'OFS 78), Laurent Bresson, (Directeur régional et interdépartemental de l'hébergement et du logement), Olivier Colonna d'Istria (Président du directoire de la SOCFIM), Frédéric Carré (Président d'Action Logement Immobilier) et Koumaran Pajaniradja (Directeur général d'Action Logement Immobilier)

> Et aussi

- Présentation de la contribution du Pôle Habitat FFB à l'enquête publique sur la révision du SDRIF-E en présence de Jean-Philippe Dugoin-Clément, vice-président du Conseil régional d'Île-de-France en charge du logement et de l'aménagement durable
- Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement Île-de-France
- Participation aux réunions du CRHH (Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement)
- Participation aux réunions du Comité Exécutif Logement de la Préfecture de Région Île-de-France



NOUVELLE-AQUITAINE

Président : Stéphane Martel

Déléguées régionales : Noële Tauzin / Emilie Granier



› 3 rencontres régionales

Conjoncture des marchés immobiliers et actualités économiques / Actualités politiques, juridiques / Conférence « Contexte macroéconomique et construction de logements neufs : quelles prévisions pour 2025 » / Table ronde « Politique du logement : quels enjeux ? Quelles mesures ? » entre Pierre Madec, économiste à l'Observatoire Français des Conjonctures Économiques (OFCE) et les 3 Vices-Présidents de Pôle Habitat FFB, Frédéric Dupont, Sylvain Massonneau et Jonathan Prévèreaud



15 réunions départementales consacrées à la présentation des services du réseau FFB et aux actualités juridiques, économiques et techniques

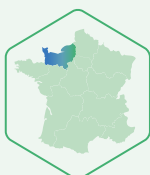
Réunion aménageurs - promoteurs :

Conjoncture des marchés immobiliers et actualités économiques / Tour d'horizon des actualités juridiques des secteurs de l'aménagement et de la promotion immobilière / Présentation du Contrat de Promotion Immobilière

Journée conviviale en bord de mer réunissant Adhérents et Partenaires

3 Journées Techniques

Actualités techniques, RE2020 et seuils 2025, panorama des solutions d'hydro-économie dans l'habitat



NORMANDIE

Président : Philippe Gueudry

Déléguée régionale : Chloé Toulotte



› 3 rencontres régionales

Conjoncture des marchés immobiliers et actualités économiques / Actualités politiques et juridiques / Protocole Ventilation RE 2020 : bilan régional 2023, premiers retours sur les contrôles réalisés et bonnes pratiques



› 4 réunions départementales consacrées à la présentation des services du réseau FFB et aux actualités juridiques, économiques et techniques

› Réunion de la filière Construction du département du Calvados

› Et aussi

- Participations aux Commissions de l'Alliance pour le Logement régionale
- Signature d'une convention régionale CARSAT- FFB - PH FFB- DREETS- OPPBTP





OCCITANIE

Présidente : Céline Torres

Délégué régional : Julien Poinas



> 3 rencontres régionales

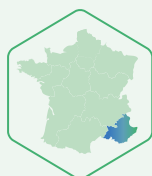
Conjoncture des marchés immobiliers et actualités économiques, actualités politiques, juridiques et techniques, / Conférence « Comprendre, prévoir, anticiper les réactions des garants » / Point Ventilation et retours des contrôles VMC / Présentation d'Action Logement, de ses actions, de ses services et des partenariats possibles / Conférence « Continuer à produire du logement neuf tout en conciliant les contraintes du ZAN », les contrats immobiliers (VIR, CCMI, CPI, VEFA...) / Point dispositifs d'investissement locatif alternatifs au dispositif Pinel (PLS investisseur, Loc'avantages) adaptés à la VEFA et au CCMI / Panorama des solutions d'hydro-économie dans l'habitat, études géotechniques, attestations du respect des règles de construction / Conférence « BIMBY, BUNTI, BAMBA et WIMBY, des solutions pour permettre à chacun de construire là où il en a besoin, de vivre là où il souhaite vivre, dans une forme d'habitat et dans un environnement qui correspond à ses désirs »



> 17 réunions départementales consacrées à la présentation des services du réseau FFB et aux actualités juridiques, économiques et techniques

> Et aussi

Cérémonie des Lauréats occitans du Challenge de l'Habitat Innovant 2025 en présence de Mickaël Delafosse, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR & CORSE

Président : Frédéric Saintagne

Déléguée régionale : Nathalie Cayrol



> 3 rencontres régionales

Conjoncture des marchés immobiliers et actualités économiques / Conférence « Comment accompagner et aider les clients pour le financement de leurs projets ? Panorama des aides disponibles : pour qui, par qui et pour quel projet ? » / Panorama des solutions d'hydro-économie dans l'habitat / Conférence « Continuer à produire du logement neuf, y compris la maison individuelle, tout en conciliant les contraintes du ZAN » / Présentation d'un nouvel outil de suivi des permis de construire par département

> Rencontre métiers

- Promoteurs et Aménageurs : solutions et alternatives pour construire des logements / Montages d'opérations pour le logement social, OFS et BRS : le montage d'opérations et les aides financières, le démembrement de propriété, les synergies possibles avec les établissements publics fonciers
- Constructeurs et Rénoveurs : outils juridiques, contrats et garanties pour diversifier les activités, prévention et sécurité sur les chantiers de maison individuelle



> 4 ateliers Adhérents & Partenaires

Solutions aux problématiques du logement abordable : impact environnemental, confort d'été et d'hiver, qualité de l'air intérieur et acoustique, conception et suivi technique

> 4 réunions départementales

consacrées à la présentation des services du réseau FFB et aux actualités juridiques, économiques et techniques

> Et aussi

- Élection de Frédéric Saintagne qui succède à Fabien Piersanti à la présidence du Pôle Habitat FFB PACA-Corse
- 4 conférences de presse interfédérations sur la crise du Logement
- Animation d'une Commission Partenaires qui participe à l'élaboration du programme d'actions et d'animations de la région
- Mise en œuvre de la Convention de Partenariat SPS Pôle Habitat FFB, OPPBTP, CARSAT et FFB et participation aux travaux des groupes de travail dédiés sur les thèmes prioritaires de la CARSAT, notamment la prévention des chutes de hauteur et l'identification de nouvelles solutions (tests, coûts...)



DOSSIERS PHARES



●
TRECOBAT
« LONGÈRE NATURE »



CRISE DU LOGEMENT

UNE NOUVELLE ANNÉE DE COMBAT

JANVIER

9 janvier : Gabriel Attal est nommé Premier ministre.

24 janvier : Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement « *Une filière mobilisée pour une véritable politique du logement* ». À cette occasion, les Présidents des fédérations de l'Alliance présentent les résultats de l'enquête « *Les Français et leurs perceptions de la crise du logement* » et demandent instamment au gouvernement de préciser les grandes lignes de sa politique du logement et sa stratégie pour les 3 ans à venir.

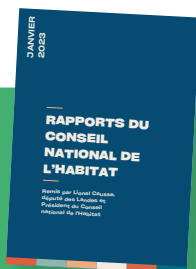
30 janvier : Discours de politique générale de Gabriel Attal, Premier ministre «... beaucoup d'entre vous me l'ont dit, s'il est un secteur qu'il faut déverrouiller, c'est bien le logement. Le problème du logement est clair : il tient à la fois à l'offre et à la demande. Or pouvoir se loger, acquérir son logement, c'est pour tant de Français le projet d'une vie, l'assurance d'une retraite sereine. »



FÉVRIER

1^{er} février :

Remise au Premier ministre et au ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires du rapport du Conseil National de l'Habitat « *Proposer une réforme d'ampleur des politiques du logement* », compilation des rapports issus de 5 groupes de travail : Redynamiser l'accession à la propriété, Redynamiser le locatif privé, Refonte des zonages, Analyse des besoins en logements et Filière DPE/Audits énergétiques.



1^{er} février : Communiqué de presse FFB « *Se loger est un socle vital pour les Français : il faut des actes immédiats !* ». Dans un contexte où la croissance économique de notre pays est pénalisée par la chute de l'investissement global des ménages et après plusieurs semaines sans ministre du Logement, la FFB exhorte l'exécutif à passer aux actes et réitère ses propositions.



8 février : Guillaume Kasbarian est nommé ministre délégué au Logement auprès de Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires.

8 février :

Communiqué de presse Alliance pour le Logement « *Monsieur le ministre du Logement : il faut un plan d'action immédiat !* » : les partenaires de l'Alliance appellent le nouveau ministre délégué en charge du Logement « *à mettre en œuvre tous les moyens pour relancer, partout en France, la construction neuve et dynamiser la rénovation de logements, l'outil de production étant en train de se fragiliser, voire de se fracturer avec la perte annoncée de dizaines de milliers d'emplois qualifiés dans toute la filière.* »



14 février : Communiqué de presse FFB « *Oui, il faut continuer Monsieur le Premier ministre !* ». La FFB prend « *acte des intentions du Premier ministre après les alertes portées fortement depuis plusieurs mois sur la colère qui gronde.* » Elle attend la concrétisation des mesures annoncées, pas seulement dans les 22 territoires engagés pour le logement, mais dans les 1 200 agglomérations que compte le pays.

16 février : Rencontre des Présidents de l'Alliance pour le Logement avec le Président de la Fédération Bancaire Française, Nicolas Namias.



22 février : Face aux profondes difficultés rencontrées par les secteurs de la maison individuelle et de la promotion immobilière et devant des exigences accrues en matière de solvabilité financière, SMABTP engage, avec l'appui de la FFB, de l'ensemble des actionnaires et du Pôle Habitat FFB, un processus d'intégration progressive des activités de caution de CGI Bâtiment.

22 février : Conférence de presse Pôle Habitat FFB

« *Logement neuf : dernier appel avant point de non-retour* ». À cette occasion, le Président Grégory Monod sonne à nouveau l'alerte : « *Tous les indicateurs sont au rouge vif : les défaillances d'entreprises s'accroissent, les pertes d'emplois se comptent déjà en dizaines de milliers et les Français, particulièrement les classes moyennes, sont cadencés dans leurs parcours résidentiels et assignés à résidence. La situation exige un sursaut immédiat avant qu'il ne soit trop tard et que le désarroi se fasse colère.* »



AVRIL

24 avril : Dépôt au Sénat du projet de loi de simplification de la vie économique qui entend alléger la charge administrative qui pèse sur les entreprises, en particulier les TPE-PME, et faciliter les projets industriels ou d'infrastructures.

25 avril : L'Alliance pour le Logement publie plus de 40 mesures communes pour simplifier l'acte de construire et faciliter la gestion immobilière des biens.



30 avril : Face aux critiques formulées par la Banque centrale européenne et le gouverneur de la Banque de France, Lionel Causse retire sa proposition de loi visant à compléter les dispositions applicables au HCSF, qui se voulait une réponse à la forte baisse du crédit immobilier.

MAI

2 mai : Publication du rapport de la mission information de la Commission des Affaires économiques du Sénat sur la crise du logement.



6 mai : Dépôt au Sénat du projet de loi relatif au développement de l'offre de logements abordables, qui vise notamment à réduire les délais de recours, encourager la densification douce des zones pavillonnaires et renforcer la mobilité résidentielle.



22 mai : Publication du rapport du CNH relatif à la « Territorialisation et décentralisation des politiques du logement en France ».

JUIN

9 juin : Au soir des élections européennes, Emmanuel Macron annonce la dissolution de l'Assemblée nationale.

13 juin : Dans le cadre des législatives anticipées, la FFB formule « 10 propositions pour un pacte constructif » que les entreprises du secteur de la construction et du bâtiment attendent de la prochaine majorité parlementaire.



25 juin : Assises Nationales du Logement et de la Ville - Grégory Monod participe, avec 6 autres Présidents de l'Alliance pour le Logement à la table ronde d'ouverture « Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle demande pour quel choc d'offre ? ».



JUILLET

5 juillet : Comme annoncé en mars 2024, un arrêté procède au reclassement de 865 communes. Parmi elles, 688 intègrent les zones dites « tendues » (A bis, A et B1).

7 juillet : Les résultats du second tour des élections législatives anticipées débouchent sur un paysage parlementaire éclaté et inédit.

18 juillet : Communiqué de presse de l'Alliance pour le Logement « Chaque mois d'inaction coûte plus de 10 000 emplois à la filière construction – immobilier ». L'Alliance demande à être reçue par le Premier ministre dès sa nomination afin de relancer l'acte de construire à partir du projet de loi de finances 2025.





AOÛT

29 août : Lettre ouverte de la FFB aux Présidents de groupe de l'Assemblée nationale « *Logement, grande cause nationale : il faut agir vite* ». À cette occasion, la FFB rappelle l'urgence, dans le PLF 2025, de rétablir un PTZ universel et de maintenir un régime favorable à l'investissement locatif privé.



SEPT.

3 septembre : Rencontre des Présidents de l'Alliance pour le Logement avec le nouveau Président de la Fédération Bancaire Française, Slawomir Krupa, au lendemain de sa prise de fonction.

5 septembre : Michel Barnier est nommé Premier ministre.

20 septembre : En clôture de la Convention nationale 2024 du Pôle Habitat FFB « *Ensemble, mobilisés pour le Logement !* », le Président Grégory Monod rappelle les préjudices considérables de la crise du logement pour les ménages français et l'ensemble des acteurs de la filière, et exhorte le nouveau gouvernement à agir avec pragmatisme et offensivité économique : « *Il faut que la loi de finances acte un traitement de la crise par intraveineuse. Nous savons ce qui marche, tel que le Prêt à Taux Zéro ou encore le Pinel dans sa version 2022. Les ménages, les banques et les professionnels en sont familiers. Surtout, les tuyaux existent et il n'y a qu'à les rebrancher.* »



21 septembre : Valérie Létard est nommée ministre du Logement et de la Rénovation urbaine de plein exercice.

23 septembre : Communiqué de presse FFB « *Gouvernement Barnier : des mesures d'urgence pour le logement* ».



25 septembre : Convention de partenariat entre Action Logement, le Pôle Habitat FFB et la FPI dans l'objectif de soutenir la reprise de l'activité économique du secteur du logement abordable et de favoriser le parcours logement des salariés.

27 septembre : Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement « *Au travail !* » lors du Congrès de l'USH. À cette occasion, les Présidents des fédérations de l'Alliance rappellent l'urgence à répondre à la crise du logement face au sentiment de déclassement qui s'installe pour certains ménages français et aux conséquences sur l'appareil de production qui hypothèquent sérieusement une relance sereine.



OCT.

1^{er} octobre : Lors de son discours de politique générale, Michel Barnier, Premier ministre, indique être « favorable à l'extension du Prêt à Taux Zéro, sur tout le territoire » et souhaite « faire évoluer de manière pragmatique et différenciée la réglementation ZAN pour répondre aux besoins de l'industrie et du logement. »

1^{er} octobre : Communiqué de presse FFB « Discours de politique générale du Premier ministre : l'espoir revient pour le bâtiment ». La FFB et le Pôle Habitat FFB se félicitent que le Premier ministre ait pris acte de la crise du logement qui frappe le pays.

11 octobre : Communiqué de presse FFB « Budget 2025 : des pas en avant et des pas en arrière ». Si la FFB et le Pôle Habitat FFB se félicitent de voir confirmé dans le PLF 2025 le retour à un PTZ neuf sur tout le territoire, ils demandent de préciser la nature de son extension notamment au sujet de la réintégration de la maison individuelle, et déplorent la suppression du dispositif Pinel sans alternative.

22 octobre : Adoption par le Sénat, avec modifications, du projet de loi de simplification économique.



DÉC.

2 décembre : Communiqué de presse FFB « Sans budget 2025, chaos promis pour la filière construction ».

3 décembre : Demandé de longue date, un arrêté met enfin à jour la notice descriptive type du CCMI et permet d'exclure du contrat, si le client le souhaite, les revêtements muraux intérieurs des pièces sèches et humides hors faïences.

5 décembre : Suite à la motion de censure votée à la majorité la veille à l'Assemblée nationale, démission du Premier ministre, Michel Barnier, et de son gouvernement. En conséquence, l'examen du projet de loi de finances pour 2025 est suspendu.



NOV.

18 novembre : Convention de partenariat entre la FFB, le Pôle Habitat FFB et la Fédération nationale des SCoT pour favoriser l'émergence de solutions concertées afin de concilier sobriété foncière, satisfaction des besoins tant quantitatifs que qualitatifs en logement, et développement économique des territoires.



6 décembre : Communiqué de presse Alliance pour le Logement « Logement : acter urgemment les mesures qui ont fait l'objet d'un consensus transpartisan est impératif ». Dans ce cadre, les membres de l'Alliance demandent solennellement la reprise, dans le futur PLF 2025, des mesures prévues dans le texte avant le déploiement du 49.3 : restauration d'un PTZ ouvert à tout le territoire et tous les types de logements pour les primo-accédants, baisse de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS) et dégel de l'enveloppe d'aides à la rénovation énergétique du parc social, exonération temporaire des donations à hauteur de 100 000 € minimum par donateur en vue de la construction ou de l'acquisition d'une résidence principale dans le neuf, et maintien du budget dédié à MaPrimeRénov'.



13 décembre : François Bayrou est nommé Premier ministre.

13 décembre : Communiqué de presse FFB « Nomination du Premier ministre : la FFB réitère ses demandes urgentes pour le logement ».

18 décembre : La BCE réduit pour la 4^e fois en 2024 ses taux directeurs. Ainsi, le taux principal de refinancement est abaissé à 3,15% versus 4,50% en septembre 2023.

18 décembre : L'Assemblée nationale adopte le projet de loi spéciale qui vise à garantir la continuité de la vie nationale et le fonctionnement régulier des services publics dès le 1^{er} janvier 2025 et qui permet à l'État, jusqu'à l'entrée en vigueur d'une nouvelle loi de finances pour 2025, de percevoir les impôts et les ressources publiques nécessaires au financement des dépenses publiques essentielles.

23 décembre : Nomination de Valérie Létard, ministre chargée du Logement auprès du ministre de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation, François Rebsamen.





Build Europe

En lien avec Build Europe, qui est l'organisation européenne représentant, auprès des institutions et parties prenantes européennes, plus de 30 000 promoteurs et constructeurs de maisons affiliés aux fédérations nationales de promoteurs et de constructeurs de maisons de 10 États membres de l'UE, le **Pôle Habitat FFB s'applique à défendre, à l'échelle communautaire, une politique du logement de nature à répondre aux multiples enjeux du secteur** et s'engage activement dans les discussions pour porter la voix des professionnels français et défendre un cadre réglementaire équilibré, favorable à la construction et à l'accès au logement.

CSRD et Taxonomie : un encadrement vert des activités économiques



La directive CSRD impose aux entreprises de **nouvelles exigences en matière de reporting extra-financier**, tandis que la taxonomie européenne définit les **critères de durabilité des activités économiques**. Le Pôle Habitat FFB accompagne ses adhérents dans la compréhension et l'anticipation de ces obligations, en veillant à ce que la spécificité du secteur soit prise en compte dans leur application.



CONSULTEZ
LE GUIDE CSRD

DEPB : un cap ambitieux pour l'efficacité énergétique des bâtiments

La révision de la Directive Européenne sur la Performance Énergétique des Bâtiments (DEPB) fixe des objectifs renforcés pour la neutralité carbone et la maîtrise des consommations du parc bâti. **Le Pôle Habitat FFB s'attache à ce que ces exigences restent compatibles avec les réalités constructives et économiques** du marché français, notamment en matière de rénovation énergétique. Lors du Congrès 2024 de Build Europe, il a d'ailleurs rappelé comment **la RE2020 française répondait déjà quasiment aux exigences de la Directive Européenne**.

[Actualité Technique 2024/06](#)

F-gaz : un défi technique et industriel pour les pompes à chaleur

Le nouveau règlement F-gaz impose une réduction drastique des fluides frigorigènes à fort impact climatique, avec des effets directs pour la filière des pompes à chaleur. **Le Pôle Habitat FFB alerte les pouvoirs publics sur la nécessité d'un calendrier réaliste et d'un soutien accru** pour garantir la disponibilité des solutions alternatives adaptées aux logements neufs et rénovés.

[Actualité Technique 2024/06](#)

Nomination d'un commissaire européen chargé du Logement : une opportunité pour s'employer à résoudre la crise du logement qui sévit en Europe



La première nomination d'un commissaire européen au Logement marque **une reconnaissance des enjeux spécifiques du secteur** et reflète le besoin urgent de répondre à la pénurie de logements abordables. Reconnaître l'importance du

logement pour les citoyens de l'UE et l'impact de la flambée des prix sur leur vie est en effet crucial pour **développer des mesures innovantes visant à stimuler les investissements** dans le secteur et garantir l'accès à un logement décent à coût abordable.

Parallèlement à cette nomination, le Parlement européen a approuvé fin 2024, la création d'une **commission spéciale sur la crise du logement dans l'Union européenne** dans le but de proposer des solutions pour un logement décent, durable et abordable.



BÂTIMENT ET ENVIRONNEMENT

CONJUGUER AMBITION ET SOUTENABILITÉ

Guide sur les solutions d'hydro-économie : préserver la ressource en eau



Face aux défis liés à la gestion de l'eau, le guide sur les solutions d'hydro-économie vise à **promouvoir des pratiques constructives plus sobres**. Le Pôle Habitat FFB accompagne ses adhérents dans l'adoption de ces solutions, en veillant à une **mise en œuvre pragmatique et adaptée aux réalités des chantiers**.



CONSULTEZ
LE GUIDE
SUR LA GESTION
DE L'EAU

Calepins de chantier sur les inondations : construire un habitat résilient

Les risques d'inondation s'intensifient, imposant aux acteurs du bâtiment **d'intégrer des mesures de résilience dès la conception des projets**. Grâce à ces documents de la FFB, le Pôle Habitat FFB sensibilise les professionnels aux bonnes pratiques et plaide pour des réglementations adaptées aux contraintes locales.

[Actualité Technique 2024/15](#)



CONSULTEZ
LE CALEPIN :
INONDATIONS
« MAISONS
INDIVIDUELLES
ET IMMEUBLES
D'HABITATION
COLLECTIFS »



CONSULTEZ
LE CALEPIN :
INONDATIONS
« ATELIERS
ET BUREAUX »

Eaux impropres à la consommation : un cadre réglementaire précisé

De nouveaux textes réglementaires encadrent l'utilisation des eaux impropres à la consommation humaine, **notamment pour des usages non potables dans le bâtiment**. Le Pôle Habitat FFB a participé à leur élaboration et continue d'accompagner ses adhérents pour intégrer ces évolutions et garantir **une application conforme aux impératifs sanitaires et environnementaux**.

[Actualité Technique 2024/11](#)

Label Bâtiment Biosourcé : une nouvelle version alignée sur la RE2020



Le label Bâtiment Biosourcé évolue pour mieux intégrer la notion de **stockage du carbone biogénique** et favoriser l'usage de **matériaux d'origine renouvelable**. Le Pôle Habitat FFB défend une approche réaliste permettant de conjuguer ambition environnementale et faisabilité économique.

[Actualité Technique 2024/12](#)

REP Bâtiment : une vigilance accrue sur l'impact des écocontributions



L'extension de la **Responsabilité Élargie du Producteur (REP)** aux matériaux de construction entraîne des hausses significatives des écocontributions. **Le Pôle Habitat FFB a alerté sur ces surcoûts et demande un encadrement plus clair** des modalités de répercussion sur les prix des marchés. Une analyse économique de l'impact financier a par ailleurs été transmise aux adhérents en amont de l'entrée en vigueur des barèmes 2024.

[Actualité Technique 2024/02](#) et [Actualité Technique 2024/03](#)

RE2020 : de nouveaux seuils carbone à intégrer en 2025

La RE2020 impose des exigences accrues et croissantes en matière d'empreinte carbone et de performance énergétique, impactant directement la conception des bâtiments.

En particulier au travers de nombreuses réunions régionales, **le Pôle Habitat FFB accompagne ses adhérents dans l'adaptation à ces nouvelles règles** et veille à ce que leur application reste cohérente avec les réalités du marché.

Un guide pour inclure la biodiversité sur les chantiers

Les chantiers de bâtiment, qu'il s'agisse de construction neuve, en rénovation ou en déconstruction, ont un impact direct sur la biodiversité qui peut être présente dans le bâti et/ou sur l'emprise

des travaux. Pour préserver ces espèces souvent protégées par la loi et éviter les arrêts de chantiers imprévus, il est essentiel que

les enjeux écologiques soient anticipés et compris par tous les acteurs. Le Guide « Biodiversité & chantiers de bâtiment, essentiel pour comprendre, anticiper et agir », réalisé par la FFB, explique les principales informations à connaître pour pouvoir agir et anticiper.



CONSULTEZ
LE GUIDE SUR
LA BIODIVERSITÉ

Ordonnance sur les règles de construction : simplifier et sécuriser les pratiques

L'ordonnance sur les règles de construction et les attestations associées visent à harmoniser et clarifier les exigences applicables aux projets de bâtiments neufs et rénovés. Le Pôle Habitat FFB, qui continue à contester leur pertinence et leur intérêt pour la qualité des constructions, œuvre pour que **leur mise en application reste fluide et adaptée aux contraintes** des professionnels du secteur.

[Actualité Technique 2024/01](#)



Autorisations environnementales : simplification et accélération de la procédure

Dans une logique de réindustrialisation compatible avec le développement durable, les dispositions de la loi dite « *industrie verte* » visent notamment à **faciliter l'implantation de projets industriels verts**, à encourager la **réhabilitation des friches industrielles**, à simplifier les procédures environnementales, à favoriser l'implantation des projets industriels verts et à développer les **Sites Naturels de Compensation de Restauration et de Renaturation (SNCRR)**. Dans ce cadre, le Pôle Habitat FFB a obtenu que les phases d'examen du dossier par les services instructeurs et de consultation du public puissent être menées parallèlement **afin de réduire les délais de procédure de 4 mois et que cette dernière puisse être réalisée par voie électronique**. En outre, le Pôle Habitat FFB participe aux concertations en cours sur la simplification et l'harmonisation du régime des compensations environnementales.

[Actualité Juridique 2024/02](#)

RÉNOVATION

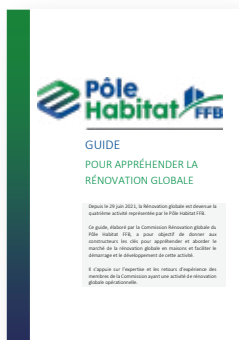
ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ

Des outils pour aider les adhérents à développer le marché de la rénovation d'ampleur

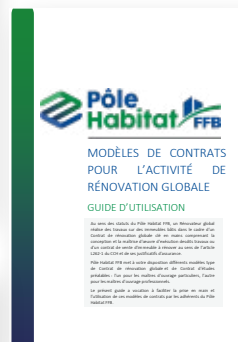
Afin d'aider les professionnels à appréhender le marché de la rénovation, le **Pôle Habitat FFB met à la disposition de ses adhérents de nombreuses ressources** :

- des modèles types de contrats d'études préalables,
- des modèles types de contrats de rénovation globale,
- un guide pour aider les entreprises à appréhender la rénovation globale,
- un guide pour aider les clients à faire le bon choix pour rénover leur maison,
- une offre assurantielle pour maîtriser et assurer les risques.

Parallèlement, de nombreuses présentations du métier de rénovateur global, des outils mis à disposition par le Pôle Habitat FFB, et des dispositifs d'aides aux particuliers sont réalisées dans le cadre des **réunions proposées en régions aux adhérents**.



DÉCOUVREZ LES
OUTILS RÉNOVATEURS
DU PÔLE HABITAT FFB



GILLES FAGES CONSTRUCTION
« LA GRANDE MAISON »



RENOVA PAR DEMEURES CORSES « CASA DI LUNÀ »



MaPrimeRénov' : un suivi attentif des évolutions réglementaires



Les conditions d'accès à MaPrimeRénov' ne cessent d'évoluer, notamment avec la montée en puissance de la rénovation d'ampleur et des exigences en matière de performance énergétique. Le Pôle Habitat FFB suit de près ces évolutions, **défend des adaptations pragmatiques auprès des pouvoirs publics et accompagne ses adhérents dans leur mise en œuvre** pour sécuriser leurs projets.

Fluidifier le marché de la rénovation globale : nos propositions

Pour lever les freins administratifs et techniques qui ralentissent le déploiement de la rénovation globale, le Pôle Habitat FFB formule plusieurs propositions aux pouvoirs publics. Il plaide notamment pour **une plus grande reconnaissance de la certification RGE en offre globale**, la mise en place d'un **interlocuteur ANAH dédié aux rénovateurs globaux** et la création d'un **devis type adapté à leur modèle économique**. Le Pôle Habitat FFB demande également une adaptation des critères techniques de MaPrimeRénov' et une harmonisation des règles de cumul PTZ / éco-PTZ. Enfin, il propose **la création d'un observatoire technique** pour mieux suivre l'évolution du marché et des pratiques de rénovation.

Guide Mon Accompagnateur Rénov' pour le rénovateur global : une référence pour structurer l'accompagnement

L'intervention d'un Accompagnateur Rénov' (MAR) est désormais obligatoire pour bénéficier de MaPrimeRénov' en rénovation d'ampleur. Le guide Mon Accompagnateur Rénov' pour le rénovateur global édité par le Pôle Habitat FFB vise à **aider ses adhérents à mieux intégrer cette nouvelle exigence en fluidifiant la relation entre rénovateurs et MAR**. Il apporte des repères concrets sur le rôle du MAR et les étapes clés de l'accompagnement.



**CONSULTEZ
LE GUIDE MON
ACCOMPAGNATEUR
RÉNOV' POUR
LE RÉNOVATEUR
GLOBAL**

PARTENARIATS INSTITUTIONNELS

LIEN EMPLOI-LOGEMENT, PRÉVENTION DES RISQUES ET COOPÉRATIONS LOCALES



Convention Action Logement - Pôle Habitat FFB - FPI

Dans la continuité du plan de soutien « 30 000 logements pour l'emploi » lancé en juillet 2023 et qui a permis à Action Logement d'acquiescer 34 400 logements en VEFA, Action Logement Immobilier, le Pôle Habitat FFB et la FPI ont signé, à l'occasion du 84^e Congrès Hlm de l'USH, une convention de partenariat dans l'objectif de **soutenir, pour la période 2024-2027, la reprise de l'activité économique du secteur du logement abordable et de favoriser ainsi le parcours logement des salariés**. Cette convention, qui s'inscrit dans la dynamique de l'ouverture d'une plateforme opérationnelle de dépôts d'opportunités immobilières par les acteurs volontaires, a été suivie par la signature de plus de 30 conventions opérationnelles entre Action Logement Immobilier et des entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB.



ACCÉDEZ AU
COMMUNIQUÉ
DE PRESSE

Convention Nationale d'Objectifs CNAM - Maîtrise d'ouvrage

En mars 2024, la Pôle Habitat FFB a co-signé avec l'USH, l'UNAM, la FPI et la Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM) une convention nationale d'objectifs qui fixe, pour la période 2024-2028, **un programme d'actions de prévention spécifique à destination des maîtres d'ouvrage** et permet pour la première fois aux entreprises de la maîtrise d'ouvrage de moins de 200 salariés de bénéficier **d'aides financières pour améliorer la prévention des risques professionnels**. Ces aides sont accordées par le biais de contrats de prévention, conclus entre les entreprises intéressées et leur Carsat, qui combinent notamment investissements en matériel, études techniques et missions spécifiques permettant d'intégrer la prévention en phases de conception et réalisation, ainsi qu'actions de formation des personnels. À noter que certains dispositifs financés peuvent bénéficier directement aux entreprises intervenant sur les chantiers.

[Actualité Technique 2024/14](#)



ACCÉDEZ AU
COMMUNIQUÉ
DE PRESSE

Convention Pôle Habitat FFB, FFB et Fédération Nationale des SCoT

Le Pôle Habitat FFB et la FFB ont signé en novembre 2024 un partenariat inédit avec la Fédération nationale des Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT) dans l'objectif de rapprocher leurs entités au niveau national et local, de mutualiser leurs expertises respectives et de réfléchir dès maintenant à la **définition et au déploiement de nouveaux modèles d'aménagement des territoires**. Ce partenariat s'articule autour de plusieurs grands objectifs : **favoriser la mise en œuvre de coopérations locales**, contribuer aux débats nationaux, favoriser les échanges d'expériences et la capitalisation des méthodes en lien avec les autres acteurs, et contribuer à mettre en place des écosystèmes d'acteurs locaux partenariaux pour **renforcer la contribution des acteurs privés en amont des discussions publiques** sur les transitions urbanistiques, écologiques et énergétiques.



ACCÉDEZ AU
COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



SIMPLIFICATIONS

SUR LA VOIE DE LA RAISON

41 mesures de simplification portées par l'Alliance pour le Logement !

Depuis des décennies, les gouvernements successifs appellent à un choc de simplification sans s'atteler concrètement à ce chantier essentiel au regard de **l'inflation législative, réglementaire et normative sans précédent** que connaît le secteur de l'immobilier, de l'urbanisme et de la construction.

À l'appui du dépôt de deux projets de loi respectivement relatifs à la simplification de la vie économique des entreprises et au développement de l'offre de logements abordables (dont l'examen a malheureusement été abandonné du fait de la censure du précédent gouvernement), l'Alliance pour le Logement a collégialement élaboré **des propositions consensuelles destinées à simplifier l'acte d'aménager ou de construire** et à faciliter la gestion immobilière des logements.

Outre une demande liminaire de stabilité des réglementations et normes en vigueur, l'Alliance pour le Logement a remis au gouvernement en avril 2024 un document recensant 41 propositions de simplification **dans le domaine de l'urbanisme, de la construction, de la fiscalité, des contrats, de la gestion immobilière, de l'assurance construction ou enfin des marchés publics.**

Certaines de ces propositions ont **d'ores et déjà été reprises et consacrées par décret ou arrêté**. C'est notamment le cas de la **modernisation du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)** en laissant au client la possibilité de choisir s'il souhaite que les revêtements muraux de peinture ou papiers peints soient intégrés ou non au contrat, ou celui de la **commercialisation des lots du permis d'aménager par tranches successives**.

D'autres propositions ont été reprises et intégrées au projet de loi pour la simplification de la vie économique des entreprises, dont l'examen a été repris au Parlement, et d'autres devraient l'être dans le cadre d'une **proposition de loi de simplification en matière de logement dont le dépôt est attendu au premier trimestre 2025**.

Actualité Politique 2024/06



CONSULTEZ
LES 41 MESURES
DE SIMPLIFICATION



Proposition de loi TRACE : vers une nouvelle simplification du ZAN ?

« *Vingt fois sur le métier remettez votre ouvrage* » : cette citation célèbre de Nicolas Boileau pourrait aisément s'appliquer en matière de ZAN puisqu'un troisième texte a été déposé en novembre 2024 au Sénat sur ce thème. En dépit des souplesses apportées par la loi de 2023 au dispositif ZAN, des freins fondamentaux trouvant leur origine dans la loi Climat et Résilience persistent. Identifiés par un rapport de la mission d'information du Sénat sur le ZAN, ces freins portent sur :

- la **fixation d'objectifs basés sur les consommations passées** et qui ne prennent pas en compte les réalités territoriales et les dynamiques locales ;
- **l'approche binaire (artificialisation/non artificialisation)** qui ne permet pas de prendre en compte les enjeux de fonctionnalités et de qualité des sols ;
- **le calendrier d'intégration des objectifs chiffrés** de réduction de l'artificialisation dans les documents d'urbanisme impossible à tenir.

Fort de ces constats partagés par le Pôle Habitat FFB, la proposition de loi visant à instaurer une trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux, dite « TRACE », vise essentiellement, et tout en maintenant l'objectif ZAN en 2050, à :

- conserver la définition de l'artificialisation des sols à **la seule notion de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers** (ENAF) après 2031 ;
- **abroger l'objectif intermédiaire de réduction de moitié de l'artificialisation à l'échelle nationale sur la décennie 2021-2031** par rapport à la décennie précédente ;
- et **réviser le calendrier d'intégration des objectifs chiffrés** de réduction de l'artificialisation du ZAN dans les documents de programmation et de planification afin de donner **plus de souplesse et de latitude aux élus locaux**.

Le Pôle Habitat FFB accueille avec intérêt la volonté de simplification et de pragmatisme initiée par les sénateurs et soutient les objectifs comme les mesures de cette proposition de loi, dont l'examen a débuté en février 2025.

Toutefois, **il appelle à amender ce texte afin de supprimer ou modifier les outils d'anticipation du ZAN** tels que le droit de préemption ZAN et le sursis à statuer spécifique, dont l'usage est régulièrement dévié afin de bloquer les projets d'aménagement ou de construction de logements.

[Actualité Juridique 2024/02](#)

[Actualité Juridique 2024/06](#)

[Actualité Juridique 2024/22](#)



PROMOTEURS DU GRAND PARIS
« LE PARC DU LAC »

CCMI et revêtements muraux intérieurs : une évolution bienvenue et de bon sens !

Depuis de nombreuses années, le Pôle Habitat FFB milite pour que les revêtements muraux intérieurs **soient de nouveau considérés comme de simples éléments de décoration**, étant admis que les propriétaires pouvaient emménager dans leur maison même si la peinture n'était pas réalisée et qu'il ne s'agissait donc **pas d'éléments indispensables à l'implantation et à l'utilisation de l'immeuble**.

Cette vision de bon sens **a enfin été consacrée par l'arrêté du 3 décembre 2024** qui met à jour la notice descriptive type du CCMI : les revêtements muraux intérieurs des pièces sèches et humides hors faïences peuvent désormais être exclus du contrat si le client le souhaite expressément.

Ainsi, **depuis le 1^{er} janvier 2025**, la notice descriptive du CCMI institue une **option au bénéfice du maître d'ouvrage qui lui permet d'inclure ou d'exclure du champ du contrat les revêtements muraux intérieurs** des pièces sèches et humides, hors faïences.

L'arrêté toilette également d'autres dispositions de la notice descriptive type et modifie certaines dénominations pour les mettre à jour des évolutions techniques et réglementaires et pour faciliter la compréhension par les maîtres d'ouvrage des champs à remplir dans la notice.

Le **Guide du Contrat de Construction de Maison Individuelle** avec fourniture de plan, disponible dans la rubrique « Boîte à outils constructeurs » de l'Espace Adhérents du site internet Pôle Habitat FFB, a été mis à jour **pour intégrer cette évolution**, ainsi que celles intervenues ces derniers mois et ayant donné lieu à la publication de différentes Actualités.

[Actualité Juridique 2024/03](#)

[Actualité Juridique 2024/11](#)

[Actualité Juridique 2024/15](#)

[Actualité Juridique 2024/23](#)

[Actualité Juridique 2024/26](#)



CONSULTEZ
LE GUIDE CCMI



ACCÉDEZ À LA
BOÎTE À OUTILS
CONSTRUCTEURS



ÉVÈNEMENTS NATIONAUX



●
FDI PROMOTION
« O JARDINS DES HALLES »





CONVENTION NATIONALE

PARIS, 19 SEPTEMBRE 2024

La Convention Nationale 2024 du Pôle Habitat FFB a rassemblé, au siège de la SMABTP sur le thème « Ensemble, mobilisés pour le logement ! », près de 420 participants et 40 intervenants autour d'un programme jalonné de conférences, de témoignages, de débats, de tables rondes et d'échanges au sein de l'Exposition des Partenaires du Pôle Habitat FFB Communication.

“ Bienvenue chez vous ! À la SMABTP, nous connaissons la situation et nous sommes à vos côtés, partenaire au quotidien dans les bons comme dans les mauvais moments. ”



JACQUES CHANUT
Président de la SMABTP

LOGEMENT, HABITAT : LES PRATIQUES DE NOS VOISINS EUROPÉENS

Nos voisins vivent-ils la même situation de crise que nous ?
Quelles réponses sont apportées ? Quelles solutions ?



VOIR LA
CONFÉRENCE



VOIR LE
DÉBAT

CONFÉRENCE



FILIEP LOOSVELDT
Administrateur délégué
de Build Europ

DÉBAT



**JEAN-NICOLAS
ANTONIOTTI**
Président de
Demeures Corses



SONIA AUBINEAU
National Account
Manager
Écosystème
Logement de
Schneider Electric



GUILLAUME COUDOÏN
Responsable
Commercial et
Prescripteur
National
de Ohmeo



STÉPHANIE DUBOURG
Responsable
Prescription
Nationale de Velux



DAVID LACROIX
Président de
Maisons Berval

L'OPTIMISATION DES ESPACES : DES TERRITOIRES AUX LOGEMENTS

La transition écologique et la préservation des ressources amènent à reconsidérer les stratégies, les pratiques et les usages. Comment intégrer ces contraintes pour aménager et construire en fonction des besoins des habitants tout en préservant leur cadre de vie ?



VOIR LA
CONFÉRENCE



VOIR LE
DÉBAT

CONFÉRENCE



DAVID MUET
Co-fondateur et PDG
de Villes Vivantes

DÉBAT



**ALAIN-FRANÇOIS
DABRETEAU**
Directeur commercial
Logement, Distribution,
Hôtelier du Groupe Huet



STÉPHANE HERBIN
Directeur activité
Bâtiment de
France Ciment



**STÉPHANIE
MALENFER**
Directrice Générale
de Philia Promotion
Immobilière



LAURY PORTALES
Présidente
de Envol



LIONEL TAQUET
Directeur
de Vivéo



“ Être ici, rassemblés dans cette grande maison, est une façon forte de nous rappeler que cette institution est auprès de nous et au service de nos professions quelles que soient les circonstances. Dans cet état d'esprit, celui du compagnonnage, nous avons choisi d'être ensemble au cours de cette journée et de resserrer les rangs, mobilisés pour le logement des Français...”

GRÉGORY MONOD

Président du Pôle Habitat FFB

CONSTRUIRE AUTREMENT, MIEUX ET PLUS VITE : POSSIBLE ?

Dans un contexte d'inflation, la quête d'optimisation des coûts et des délais est permanente. La préfabrication et le hors-site sont présentés parfois comme une solution miracle. Qu'en est-il vraiment ?



VOIR LA
CONFÉRENCE



VOIR LE
DÉBAT

CONFÉRENCE



XAVIER JAFFRAY
Expert Offsite

DÉBAT



NICOLAS BONNET
Directeur Général
du Groupe Artis



OLIVIER BUDIN
Directeur Général
du Groupe Ipelec



**CHRISTINE
GUITTONNEAU**
Directrice
Développement
Commercial du Groupe
Bouyer Leroux



BENJAMIN MAUGY
Gérant de
Maison Maugy



PHILIPPE RAGO
Directeur
des marchés
de Unilin

RÉNOVATION DU TISSU EXISTANT : UN NOUVEL ELDORADO ?

La crise du neuf conduit nécessairement les professionnels à chercher des pistes de diversification, mais est-ce si simple ?



VOIR LA
CONFÉRENCE



VOIR LE
DÉBAT

CONFÉRENCE



GIOVANNI LECAT
Secrétaire général
de l'Association
Thermorénov

DÉBAT



ETIENNE CRISINEL
Directeur
Technique
de Maisons
Futées



PIERRE DONZELLO
Responsable
national Prescription
et Grands comptes
de Isover/Placo
Saint-Gobain



GRÉGORY GNIDACH
Directeur
National
Prescription
de Xella



PAULO MOREIRA
Directeur
Général de
Camif Habitat



NATHALIE MOUGEOT
Responsable du
Département
Développement
commercial,
Partenariats
et Prescription
de EDF



**CHRISTOPHE
RICHARD**
Prescripteur de
Saint-Gobain
Glass

RÉUSSIR LA RÉINDUSTRIALISATION : LE LIEN EMPLOI-LOGEMENT EN QUESTION

L'État a fait de la réindustrialisation un axe stratégique.
Comment loger les salariés près de leur lieu de travail et dans de bonnes conditions ? Quelles opportunités saisir ?



VOIR LA
CONFÉRENCE



VOIR LE
DÉBAT

CONFÉRENCE



LAURENCE HERBEAUX
Directrice du GIE
Réseau des Cellules
Économiques Régionales
de la Construction



LAURENT BONNIN
Conseiller
Collectivités
Territoriales
chez GRDF



DAMIEN CARROZ
Directeur Général
du Groupe Atlantic



LINDA CHARRIER
Directrice
Générale
de Falco



LAURENT LEGAY
Directeur
Marchés du
Groupe Vicat



JONATHAN PRÉVEREAUD
Dirigeant de
Terrains du Sud et
Vice-Président du
Pôle Habitat FFB



THOMAS THIERRY
Directeur
des marchés ITI
de Actis.

DÉBAT

HABITER, C'EST VIVRE : ENSEMBLE, MOBILISÉS POUR LE LOGEMENT !

Les crises se succèdent : crise sanitaire, crise des matériaux, crise de l'énergie, crise économique, crise du logement et aujourd'hui crise institutionnelle... Le moment du sursaut est-il enfin venu sur la question du logement ? Les réponses seront-elles à la hauteur des défis économiques de la profession ? Quelles mesures doivent être prises pour relancer l'activité et permettre à nouveau des parcours résidentiels choisis par les Français ?



VOIR LA
TABLE RONDE

TABLE RONDE



THIBAUT BAZIN
Député de
Meurthe-et-Moselle



LIONEL CAUSSE
Député des
Landes



IÑAKI ECHANIZ
Député des
Pyrénées-
Atlantiques



DOMINIQUE LAVALLÉE
Président du
Groupe Villadim



ANNE WINTEMBERGER
Présidente du
Groupe Vivialys



Organisée tout au long de la journée, l'Exposition des Partenaires du Pôle Habitat FFB Communication a permis aux participants d'échanger avec plus de 40 partenaires impliqués à nos côtés.



“
Un marché immobilier bien
orienté, singulièrement dans
le neuf, génère beaucoup
de recettes fiscales, ce dont
notre pays a tant besoin.
Finalement, le logement, c'est
bon pour nos entreprises et
leurs salariés, c'est bon pour
les ménages français et c'est
bon pour notre économie !
”

OLIVIER SALLERON
Président de la FFB



SÉMINAIRE TECHNIQUE

RIGA – 21 AU 24 NOVEMBRE 2024

Le Séminaire Technique 2024 du Pôle Habitat FFB a rassemblé à Riga, en Lettonie, du jeudi 21 au dimanche 24 novembre, plus de 260 participants, chefs d'entreprises et principaux collaborateurs des entreprises adhérentes au Pôle Habitat FFB, représentants de la presse nationale, mais aussi représentants des fidèles partenaires nationaux du Pôle Habitat FFB Communication. Au programme : le Challenge de l'Habitat Innovant 2025 et ses 18 dossiers en compétition, les Chantiers de l'Innovation, ainsi que de nombreuses interventions et conférences en lien avec les actualités professionnelles, syndicales et politiques du moment.

En point d'orgue cette année : une cérémonie de remise des Trophées du 22^e Challenge de l'Habitat Innovant national, auquel plus de 400 entreprises adhérentes ont participé depuis son origine, placée sous le signe du renouveau avec le lancement de la nouvelle formule du concours des Signatures Pôle Habitat FFB. Ses premiers lauréats seront connus lors des premières Journées de l'Habitat Innovant qui se dérouleront en novembre 2025 !

DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT AUX SIGNATURES PÔLE HABITAT FFB

En 22 ans, à partir de réflexions mutualisées et d'une R&D commune entre adhérents du Pôle Habitat FFB et partenaires du Pôle Habitat FFB Communication (bureaux d'études, énergéticiens, industriels de matériaux et équipements pour la construction...), **le Challenge de l'Habitat Innovant a permis de valoriser et faire rayonner les métiers et les savoir-faire** des entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB autour des valeurs de qualité, de performance, d'innovation et de professionnalisme qu'ils véhiculent. Chaque année, les différentes catégories proposées ont veillé à incarner les mutations qui étaient à l'œuvre dans le secteur et ont eu pour objectif de démontrer **la capacité des opérateurs immobiliers à imaginer, concevoir et développer des solutions innovantes et pragmatiques** qui répondent aux besoins contemporains et qui anticipent les tendances urbaines, sociétales et technologiques du secteur.

Les Signatures Pôle Habitat FFB s'inscrivent dans la continuité de ces objectifs, et ont vocation **à installer encore davantage ce grand concours professionnel**, qui est aussi une formidable aventure humaine, dans l'environnement institutionnel et médiatique, ainsi qu'à en renforcer la portée et le rayonnement. Avec **Les Signatures Pôle Habitat FFB**, notre organisation professionnelle ouvre un nouveau chapitre de son histoire et entend ainsi **valoriser la trace que notre filière tout entière lègue à nos territoires et à nos concitoyens**, contribuer à véhiculer une image positive, responsable et innovante des professionnels du secteur, et donner à voir les solutions toujours plus pertinentes qu'ils développent en réponse aux enjeux du secteur, de la société et des territoires.

DU SÉMINAIRE TECHNIQUE AUX JOURNÉES DE L'HABITAT INNOVANT

En 2025, là aussi une nouvelle formule pour des objectifs renforcés :

- **réunir largement** les dirigeants des entreprises adhérentes, leurs principaux collaborateurs des services commerciaux, techniques ou travaux, et les partenaires du Pôle Habitat FFB Communication représentés à leur plus haut niveau et favoriser leurs échanges.
- **faire le point sur les actualités professionnelles**, techniques et politiques du secteur et des marchés immobiliers.
- **présenter, partager et récompenser les réalisations et les concepts** développés par les entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB dans le cadre des thématiques retenues pour les Signatures Pôle Habitat FFB.
- **découvrir et récompenser, grâce aux Chantiers de l'Innovation**, les toutes dernières solutions et innovations proposées par les Partenaires du Pôle Habitat FFB Communication.



LE CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT DEVIENT LES SIGNATURES PÔLE HABITAT FFB



RETROUVEZ TOUTES LES PRÉSENTATIONS, PHOTOS ET VIDÉOS DE L'ÉVÉNEMENT



RÉTROSPECTIVE : 22 ANS DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT



PALMARÈS CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2025

Pour ce dernier cru, cette édition a consacré pas moins de 18 dossiers, résultat d'une implication constante de l'ensemble des Présidents de région et des permanents du Pôle Habitat FFB. Autant de dossiers qui démontrent, autour de huit catégories, l'agilité et l'aptitude des professionnels du secteur à entrer dans les logiques actuelles les plus exigeantes, celles de la mutation environnementale, de la transformation urbaine et de la responsabilité sociale.

PRIX SPÉCIAL DU JURY



OR
NATURADREAM
Naturadôme

RÉPONSES SOCIÉTALES



OR
GROUPE POLATO
*Le Hameau
de la Confiserie*



ARGENT
RÉNOV'ALTO,
Les Charmilles 2.0



BRONZE
**MAISONS PIERRE
ET CRÉATION**
Pléni Home

LOGEMENT ABORDABLE



OR
MDH PROMOTION
Les Séquentielles



ARGENT
LES MAISONS DU VAL
*Le Jardin
de Mathilde et Louise*



OR
TRECOBAT
Longère Nature



ARGENT
NATURADREAM
Naturadôme

CAP NEUTRALITÉ CARBONE



RETROUVEZ LES PROJETS
DES LAURÉATS DU
CHALLENGE DE L'HABITAT
INNOVANT 2025

RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS



OR

FDI PROMOTION
O Jardins des Halles



ARGENT

NOVILIS PROMOTION
Castel Mew

RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS



OR

MAISONS ALPES SAVOIE
*Rêve de famille,
entre montagne et lac*



ARGENT

**GILLES FAGES
CONSTRUCTIONS**
L'Hermitage

TERRITOIRES ET VILLES DURABLES



OR

**PHILIA PROMOTION
IMMOBILIÈRE**
Les Jeunes Bois



ARGENT

**CONCEPTIONS
URBAINES**
Les Terrasses de l'Allier

TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT



OR

**LES PROMOTEURS
DU GRAND PARIS**
Le Parc du Lac



ARGENT

PRIMALYS
Les Jardins du Tanchet

RÉNOVATION ET RESTRUCTURATION DE L'HABITAT EXISTANT



OR

**RENOVA PAR
DEMEURES CORSES**
Casa di Lunà



OR

**GILLES FAGES
CONSTRUCTIONS**
La Grande Maison



ARGENT

YVELINES TRADITION
*Les Terrasses
de Bougival*



RETROUVEZ TOUTES LES
VIDÉOS DES DOSSIERS DU
CHALLENGE DE L'HABITAT
INNOVANT 2025 SUR
NOTRE CHAÎNE YOUTUBE

Pôle Habitat FFB remercie chaleureusement les adhérents qui ont présenté un dossier, les coordonnateurs qui les ont accompagnés et l'ensemble des Partenaires nationaux de Pôle Habitat FFB Communication qui ont soutenu ce nouveau Challenge de l'Habitat Innovant. Vous souhaitez concourir pour l'édition 2025 des Signatures Pôle Habitat FFB ? Contactez Anne-Cécile Renaud, Déléguée nationale à la Communication et au Partenariat.



Pôle Habitat FFB
Communication
**CHANTIERS
DE L'INNOVATION
2024**
OR



RETROUVEZ LES
DOSSIERS DES LAURÉATS
DES CHANTIERS DE
L'INNOVATION 2024

PALMARÈS CHANTIERS DE L'INNOVATION 2024

Ils ont distingué cette année 2 innovations technologiques développées par des partenaires du Pôle Habitat FFB Communication, chacune expérimentée et commentée par un constructeur ou un promoteur pilote adhérent du Pôle Habitat FFB.



OR

ATLANTIC | SOMFY | VELUX

*pour leur alliance de solutions au service du confort,
de l'efficacité énergétique et de la gestion
de l'habitat, expérimentée par le Groupe BDL*



OR

PLACO SAINT-GOBAIN

*pour sa nouvelle plaque multifonctions
utilisable dans toutes les pièces des logements,
en neuf comme en rénovation, testée par le
Groupe Mas Provence*



RETROUVEZ LES
VIDÉOS DES DOSSIERS
DES CHANTIERS DE
L'INNOVATION 2024 SUR
NOTRE CHAÎNE YOUTUBE

Pôle Habitat FFB Communication tient
à remercier tous les partenaires et tous
les adhérents qui se sont impliqués dans
les Chantiers de l'Innovation 2024.

**Vous souhaitez vous aussi proposer ou
participer à ces chantiers expérimentaux ?
Contactez Julien Serri, Délégué National aux
Affaires Techniques du Pôle Habitat FFB**

VOUS SOUHAITEZ PARTICIPER AU CONCOURS DES SIGNATURES PÔLE HABITAT FFB 2025 ?

Voici les principales étapes à connaître pour y concourir.



FÉVRIER

Réception des catégories proposées, du règlement et du dossier d'inscription à retourner complétés avant le 30 juin 2025 à Anne-Cécile Renaud

MARS À JUILLET

- Choix d'un coordonnateur parmi la liste proposée
- Sélection des partenaires nationaux de Pôle Habitat FFB Communication retenus pour être associés au dossier
- Organisation d'une réunion de lancement du dossier en présence des partenaires, du coordonnateur et d'Anne-Cécile Renaud



SEPTEMBRE

Envoi des premiers éléments de dossier attendus au Pôle Habitat FFB

OCTOBRE

mardi 7 et mercredi 8 octobre 2025

Participation au Jury préparatoire à Paris : présentation des grandes lignes du dossier, retour des membres du Jury sur la présentation



30 octobre

Remise des éléments pour réalisation de la fiche synthétique qui sera intégrée dans l'application dédiée aux Signatures Pôle Habitat FFB 2025 et dans la brochure dédiée au palmarès 2025

OCTOBRE À FIN NOVEMBRE

- Finalisation du dossier
- Envoi au Pôle Habitat FFB de la présentation finale



NOVEMBRE

Du jeudi 27 au samedi 29 novembre 2025 au Puy-du-Fou

- Participation aux Journées de l'Habitat Innovant 2025
- Présentation de votre dossier
- Rencontre avec la presse
- Remise des Trophées

VOTRE CONTACT POUR PARTICIPER AU CONCOURS « LES SIGNATURES PÔLE HABITAT FFB 2025 »

Anne-Cécile Renaud
renaudac@habitat.ffbatiment.fr



SÉMINAIRE DES FORCES VIVES

LILLE - 24 ET 25 JUIN 2024

Les Forces Vives du Pôle Habitat FFB, membres du Conseil d'Administration, Présidents et Vice-Présidents de Régions et de Départements, Présidents et membres des Commissions nationales, adhérents inscrits au Challenge de l'Habitat Innovant 2025 et permanents nationaux et régionaux du Pôle Habitat FFB, se sont retrouvés cette année, sur l'invitation d'Olivier Danna, Président de la FFB Nord Pas-de-Calais, et d'Antoine Vandromme, Président Pôle Habitat FFB Hauts-de-France, autour du thème de « *La nouvelle donne immobilière : nouvelles attentes, nouveaux marchés, nouvelles opportunités* ». Une édition ponctuée par l'intervention de Valérie Six, Conseillère régionale des Hauts-de-France et Présidente de la Commission régionale Travail.

« LA NOUVELLE DONNE IMMOBILIÈRE : NOUVELLES ATTENTES, NOUVEAUX MARCHÉS, NOUVELLES OPPORTUNITÉS »

Après un Séminaire 2023 axé sur les fondamentaux de la gestion de crise, les participants ont été invités, autour d'interventions d'experts et d'ateliers participatifs, à **réinterroger leurs métiers et leurs stratégies**, à identifier les **axes de diversifications possibles de leurs activités et de leurs clientèles**, et à réfléchir aux voies et moyens pour les conquérir afin de les transformer en **opportunités et en gisements de croissance**. Les travaux ont aussi eu pour objet de questionner le rôle de l'organisation professionnelle et les actions à engager ou à renforcer pour accompagner, avec le réseau FFB, l'ensemble des entreprises adhérentes.



Olivier Danna et Grégory Monod

INTERVENTIONS D'EXPERTS

Décryptage des évolutions des marchés immobiliers
par Jean-Michel Royo, de l'Institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier (IFPIImm)

Développer une pensée stratégique en phase de transformation
par Philippe Korda, Président de Korda & Company expert en sciences des organisations

Le rôle de l'IA dans les marchés immobiliers et l'évolution des compétences avec Thibaut Brousse, Directeur de l'Agence 50A et Vincent Pinte Deregnecourt, Directeur Projet IA



Antoine Vandromme aux côtés de Valérie Six, Présidente de la Commission Travail du Conseil régional des Hauts-de-France



ATELIERS PARTICIPATIFS

- Quels nouveaux marchés ? Quelles opportunités d'activités ? Quels atouts intrinsèques ? Quelles faiblesses ?
- Comment bâtir une « vision » quand tout change très vite ? Comment choisir ses activités prioritaires ? Quelles stratégies déployer ?

Restitution et synthèse des travaux en ateliers par François Dufloer, Arnaud Labaune, Maud Brunel-Fontaine et Anne Wintenberger

TÉMOIGNAGES ET ÉCLAIRAGES

Au cœur des transitions environnementales

Avec Alison Marquilly, Directrice des ventes DCR Nord-Ouest et Nathalie Mougeot, Responsable Prescription et Partenariats BoTB Immobilier d'EDF

Vers 2050 : illustrations d'adaptations pour la filière ciment

Avec Pierre-Yves Berthélémy, Responsable du Pôle Marketing d'EQIOM et Stéphane Herbin, Directeur Activités Bâtiment de France Ciment

Innovation, diversification & différenciation :

3 leviers au service de la pérennité de nos organisations

Avec Stéphanie Dubourg, Responsable Prescription Nationale de Velux, Ludovic Ouary, Responsable Prescription Nationale de Daikin et Thomas Thierry, Directeur des Marchés d'Actis

SYNTHÈSE DES TRAVAUX

La synthèse des travaux du Séminaire par Frédéric Dupont, Vice-Président du Pôle Habitat FFB représentant les Promoteurs immobiliers, Sylvain Massonneau, Vice-Président du Pôle Habitat FFB représentant les Constructeurs de maisons, Jonathan Prévèreaud, Vice-Président du Pôle Habitat FFB représentant les Aménageurs fonciers et Christophe Boucaux, Délégué Général, a été l'occasion **d'échanges approfondis avec l'ensemble des participants** autour des attentes en matière **d'accompagnement syndical et des actions à engager ou à renforcer**, avec le réseau FFB, pour les satisfaire.



JOURNÉE JURIDIQUE ET FISCALE

Pour sa cinquième édition, la Journée Juridique et Fiscale 2024 du Pôle Habitat FFB a rassemblé le 25 janvier plus de 310 participants autour de 6 webinaires :

Construction

REP Bâtiment, réemploi dans le bâtiment, attestations du respect des Règles de Construction, RE 2020, réforme du régime Cat Nat

Fiscalité

Évolutions du zonage ABC et conséquences fiscales (PTZ, Pinel, LLI...), principales dispositions de la loi de finances pour 2024 (fiscalité immobilière, fiscalité foncière et fiscalité des entreprises), facturation électronique

Droit des Affaires

Fraudes aux virements, jurisprudences diverses

Urbanisme et Aménagement

Adaptation du dispositif ZAN, nouveautés concernant les autorisations d'urbanisme, évaluations environnementales

Immobilier

Jurisprudence CCMI, renforcement de l'arsenal juridique anti-squat, mise à jour des critères de décence du Logement, élargissement des zones tendues

Rénovation

Réformes 2024 du dispositif MaPrimeRénov', entrée en vigueur du dispositif MaPrimeAdapt'



RETROUVEZ TOUS LES SUPPORTS
DE PRÉSENTATION ET LES
REPLAYS DES SÉQUENCES SUR
L'ESPACE ADHÉRENTS



LES WEBINAIRES DU PÔLE HABITAT FFB

Dans le cadre du développement des actions, outils et services destinés à accompagner les entreprises adhérentes, à servir leurs pratiques professionnelles et à faciliter l'exercice de leurs métiers, la Commission Juridique et Fiscale du Pôle Habitat FFB a souhaité proposer en 2024 un programme de webinaires variés.

Le Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

6 mars 2024 – 140 participants

Le CCMI en pratique

23 avril 2024 – 200 participants

Tirer parti du modèle Office de Foncier Solidaire (OFS) et du Bail Réel Solidaire (BRS)

23 mai 2024 – 70 participants

Le contrat de rénovation globale

19 juin 2024 – 110 participants

Les essentiels de la VEFA

26 septembre 2024 – 110 participants

Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) et TVA à taux réduits

24 octobre 2024 – 40 participants

La Vente d'Immeuble à Rénover

6 décembre 2024 – 100 participants

TRAVAUX DES COMMISSIONS ET RESSOURCES ADHÉRENTS



—
MAISONS ALPES SAVOIE
« RÊVE DE FAMILLE,
ENTRE MONTAGNE ET LAC »

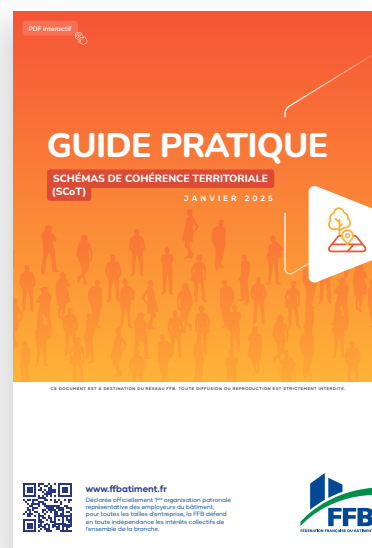


LES PRINCIPAUX TRAVAUX DES COMMISSIONS NATIONALES



COMMISSION AMÉNAGEMENT DURABLE ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Participation à la **définition des positions et des propositions du Pôle Habitat FFB** sur le ZAN, les évaluations et compensations environnementales, et plus largement sur l'urbanisme et l'aménagement.
- Contribution à **l'élaboration des propositions de simplification en matière d'urbanisme et d'aménagement** portées par l'Alliance pour le Logement.
- Dans l'objectif d'une mise en œuvre raisonnée du ZAN dans les territoires, **élaboration du cadre de partenariat signé fin 2024 entre la Fédération Nationale des SCoT, la FFB et le Pôle Habitat FFB.**
- Contribution à la rédaction du Guide pratique sur les SCoT de la FFB publié en décembre 2024.
- En 2025, la Commission publiera un **guide sur l'aménagement durable** afin de présenter les solutions environnementales et opérationnelles à développer sur les opérations d'aménagement et de promotion immobilière.
- Elle collabore également avec la FFB à la rédaction d'un **guide pratique sur les PLU** qui devrait être publié au début de l'année 2025.



COMMISSION RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE L'EXISTANT

- Travaux autour de **l'articulation Rénovateur global - Mon Accompagnateur Rénov'** et mise à disposition d'un guide dédié.
- **Interventions et audits d'acteurs spécialisés** dans l'optimisation foncière, l'économie circulaire ou encore la densification douce.
- Élaboration de propositions visant à lever les freins et **dynamiser la rénovation globale.**
- Travaux dans le cadre de la **rédaction d'un guide interactif** sur les montages d'opérations, véhicules juridiques, dispositifs d'aides, dispositions fiscales, contrats de ventes et points de vigilance pour le logement neuf et la rénovation immobilière, en résidence principale et en investissement locatif.





COMMISSION PROSPECTIVE ET INNOVATION

- Auditions d'experts et travaux autour du **data management**, **legal design** et du **prompting**.
- Contribution à la configuration des **assistants GPT's** ayant accompagné les travaux des Ateliers du Séminaire des Forces Vives 2024.
- Élaboration de **deux modules pédagogiques de formation à l'IA** pour les adhérents : « *Acculturer et maîtriser* » et « *Comprendre et déployer des projets IA* ».
- Organisation de rencontres avec l'écosystème de start-ups lors du **Salon de la Big Data**.
- Réalisation d'une vidéo diffusée et présentée lors du Séminaire Technique 2024, dénommée « **Ecopolis** » et **conçue entièrement à partir d'IA générative** (texte, image, vidéo, son) mixant données des travaux de la Commission Technique sur le Bâtiment du Futur et données des dossiers présentés dans le cadre du Challenge de l'Habitat Innovant 2025.



RETROUVEZ
LA VIDEO
D'ÉCOPOLIS



CONSULTEZ LE DOSSIER
D'ÉCOPOLIS CONÇU
PAR L'IA GÉNÉRATIVE



COMMISSION TECHNIQUE

→ **RE2020** : élaboration, en lien avec les partenaires de l'Atelier Technique des Métiers, de **propositions d'amélioration de la RE2020** dans le cadre des consultations engagées par la DHUP en février 2024. Plusieurs d'entre elles ont été retenues dans le décret modificatif de la RE2020 publié en décembre 2024.

→ **Le Bâtiment du Futur** : plusieurs mois de réflexion commune et partagée entre les constructeurs, promoteurs, bureaux d'études, industriels et énergéticiens ont permis d'aboutir à un document de synthèse. Décomposées autour de **trois axes que sont l'enveloppe, les systèmes énergétiques et les usages et services**, ces réflexions visent à esquisser la manière dont sera conçu, construit et utilisé **l'habitat des années 2030-2035**. Une première présentation des travaux a eu lieu lors du Séminaire Technique 2024 et une première publication des travaux est prévue courant 2025.

→ **Guide sur les solutions d'hydro-économie** : réalisé à l'initiative de la Commission Technique du Pôle Habitat FFB et de l'UMGCCP-FFB dans le cadre du Plan de Recherche et Développement Métier de la FFB, ce guide recense les différentes solutions techniques permettant de répondre aux défis croissants de la gestion de l'eau des bâtiments, exacerbés par le changement climatique. Limitation des consommations d'eau potable, gestion des eaux pluviales, récupération de chaleur sur les eaux usées et bien d'autres solutions sont analysées dans cet ouvrage qui a pour but de donner les clefs de lecture du sujet de l'eau dans le bâtiment aux professionnels.

→ Contribution à l'élaboration des **propositions de simplification en matière de construction** portées par l'Alliance pour le Logement.



CONSULTEZ LE DOCUMENT
DE SYNTHÈSE « LE BÂTIMENT
DU FUTUR »



CONSULTEZ
LE GUIDE
« GESTION
DE L'EAU »



COMMISSION FORMATION ET DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES

→ **Sélection Formations** : en 2024, la Sélection Formations Pôle Habitat FFB Communication a été considérablement enrichie et complétée pour encore **mieux répondre aux attentes et besoins exprimés par les entreprises adhérentes** du Pôle Habitat FFB en matière de formation. Parmi les nouveautés proposées : une formation dédiée aux fondamentaux de l'aménagement foncier, de nombreuses formations dédiées aux questions environnementales (RE2020, biodiversité, déchets de chantier...), quatre formations dédiées à la rénovation ainsi que trois modules d'e-learning.



CONSULTEZ
LA SÉLECTION
FORMATIONS



RETROUVEZ TOUS LES
LIVRABLES DES COMMISSIONS
SUR L'ESPACE ADHÉRENTS
DU PÔLE HABITAT FFB



COMMISSION JURIDIQUE ET FISCALE

→ Contribution à **l'élaboration des propositions de simplification** en matière de contrats immobiliers, de fiscalité, de gestion immobilière et d'assurances portées par l'Alliance pour le Logement.

→ Élaboration du programme et coordination de l'organisation de la **Journée Juridique et Fiscale 2024**, en lien avec le Service juridique et fiscal de la FFB.

→ Élaboration, coordination et mise en œuvre du **programme 2024 des 7 webinaires du Pôle Habitat FFB**.

→ Contribution à la rédaction et à la diffusion des **31 actualités juridiques et fiscales** publiées en 2024



GROUPE POLATO
« HAMEAU DE LA CONFISERIE »

LES RESSOURCES DÉDIÉES AUX ADHÉRENTS DU PÔLE HABITAT FFB

À travers l'Espace Adhérents de son site web et ses conseils personnalisés de proximité, les équipes du Pôle Habitat FFB et du réseau FFB en départements et en régions fournissent à tous les adhérents une assistance permanente dans les domaines sociaux, commerciaux, techniques, juridiques, économiques et fiscaux, ainsi que des services de proximité indispensables pour le pilotage de leurs entreprises et la sécurisation de leurs activités.

L'ESPACE ADHÉRENTS DU SITE INTERNET



Une **boîte à outils d'aide à l'exercice de chaque métier** (constructeur, promoteur, aménageur et rénovateur), ainsi que des dossiers spécifiques, des dossiers techniques, un panorama des aides au logement, la Sélection Formations ou encore l'annuaire des start-ups et l'Atlas des EPCI



Tous les **flash infos juridiques, techniques, fiscaux, sociaux, économiques et politiques** (classés par date, catégorie, métier et mot-clé)



Les **indices et chiffres clés du secteur** : conjoncture, études et analyses du marché, financement du logement, indices et taxe d'aménagement



Les **revues de presse** du Pôle Habitat FFB



L'**agenda de tous les rendez-vous nationaux et régionaux du Pôle Habitat FFB** avec accès à l'ensemble des informations réservées aux adhérents (événements, instances, commissions, manifestations du secteur...)



Les présentations, photos, vidéos des **événements nationaux**



Les **répertoires** des partenaires nationaux et régionaux du Pôle Habitat FFB Communication (industriels de matériaux et équipements de la construction, bureaux d'études, prestataires et organismes bancaires, énergéticiens)



**ACCÉDEZ À
VOTRE ESPACE
ADHÉRENTS**



APP STORE



GOOGLE PLAY



L'APPLICATION MOBILE PÔLE HABITAT FFB

Avatar du site internet sur mobile, l'Application mobile Pôle Habitat FFB permet de recevoir en temps réel les actualités, flash infos et autres informations du Pôle Habitat FFB et d'accéder très facilement aux ressources qui sont proposées dans l'Espace Adhérents ou l'Espace Partenaires. Si ce n'est déjà fait, téléchargez-la sans attendre !

DES SERVICES PERSONNALISÉS D'INFORMATIONS ET DE CONSEILS PAR LES ÉQUIPES DU PÔLE HABITAT FFB ET DU RÉSEAU FFB

Juridiques : contrats immobiliers, droit de la construction, de l'aménagement et de l'urbanisme, droit des marchés, des sociétés et des contrats, droit du travail, indices des prix, aides au logement, fiscalité, assurances, contentieux, médiation, recouvrement, RGPD...

Techniques : réglementations et normes, qualifications et labels, énergie et environnement, déchets, qualité de l'air, solutions constructives, chantiers, accessibilité, sécurité incendie, hygiène et sécurité, transformation numérique, innovations...

Emploi et formation : gestion des compétences et des ressources humaines, formation continue, apprentissage, recrutement, transmission d'entreprise...

GOVERNANCE & ORGANISATION



●
PHILIA PROMOTION IMMOBILIÈRE
« LES JEUNES BOIS »



BUREAU NATIONAL



GRÉGORY MONOD
Président



SYLVAIN MASSONNEAU
Vice-Président
représentant les
Constructeurs de
maisons



FRÉDÉRIC DUPONT
Vice-Président
représentant
les Promoteurs
immobiliers



JONATHAN PRÉVEREAUD
Vice-Président
représentant les
Aménageurs fonciers



ÉTIENNE REQUIN
Trésorier



LAURENT BEAUGIRAUD



GUILLAUME BOUTHILLON



ALBAN BOYÉ



DENIS FOUGERAT



ARNAUD LABAUNE



FABIEN PIERSANTI



FRANCK SCHIKOWSKI



CÉLINE TORRES



ÉRIC VANDROMME



ANNE WINTENBERGER

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Gérard Adamo | Laurent Beaugiraud | Quentin Bourdon | Guillaume Bouthillon | Julien Boutinaud | Alban Boyé | Maud Brunel-Fontaine | Nicolas Chabrand | Fabrice Corbioli | Xavier Dereeper, Président Grand Est | Frédéric Dupont | Denis Fougerat | Marc Gédoux | Miguel Gomes, Président Île-de-France | Philippe Gueudry, Président Normandie | Ilker ILIK, Président Centre-Val de Loire | Arnaud Labaune, Président Bourgogne-Franche-Comté | Jean-Luc Lachard, Président Auvergne-Rhône Alpes | Patrice Lasnier | Dominique Lavallée | Marie-Laure Le Priol, Présidente Bretagne | Stéphane Martel, Président Nouvelle Aquitaine | Sylvain Massonneau | Grégory Monod | Mathieu Pécol, Président Pays de la Loire | Franck Petit | Fabien Piersanti | Guilhem Portales | Jonathan Prévereaud | Marie Rampa | Étienne Requin | Frédéric Saintagne, Président Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse | Ludovic Scarpari | Franck Schikowski | Jacques Tobie | Céline Torres, Présidente Occitanie | Antoine Vandromme, Président Hauts-de-France | Éric Vandromme | Anne Wintenberger

ÉQUIPE NATIONALE



CHRISTOPHE BOUCAUX

Délégué général
boucauxc@habitat.ffbatiment.fr



YANN LE CORFEC

Délégué national
à l'Aménagement et au Foncier
lecorfecy@habitat.ffbatiment.fr



ANNE-CÉCILE RENAUD

Déléguée nationale
à la Communication et au Partenariat
renaudac@habitat.ffbatiment.fr



JULIEN SERRI

Délégué national aux Affaires techniques
serrij@habitat.ffbatiment.fr



STÉPHANE BALLISTE

Délégué national Médias,
Relations presse et Information réseau
ballistes@habitat.ffbatiment.fr



ÉMILIE DERRIANO

Assistante de Direction
derrianoe@habitat.ffbatiment.fr

DÉLÉGUÉS RÉGIONAUX



MARION ALLARD

Bretagne & Pays de la Loire
allardm@habitat-ffb-communication.fr



ÉMILIE GRANIER

Nouvelle-Aquitaine
graniere@habitat-ffb-communication.fr



LUC BINSINGER

Grand Est
binsingerl@habitat-ffb-communication.fr



JULIEN POINAS

Occitanie
poinasj@habitat-ffb-communication.fr



NATHALIE CAYROL

Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse
cayroln@habitat-ffb-communication.fr



ANTOINE ROCHETTE

Centre-Val de Loire & Île-de-France
rochettea@habitat.ffbatiment.fr



INGRID CRETIN-PANIER,

Bourgogne-Franche-Comté
cretinpanieri@habitat-ffb-communication.fr



NOËLLE TAUZIN

Nouvelle-Aquitaine
tauzinn@habitat-ffb-communication.fr



FRANÇOIS FERRIÈRE,

Auvergne-Rhône-Alpes
ferrieref@habitat-ffb-communication.fr



CHLOÉ TOULOTTE

Hauts-de-France & Normandie
toulottec@habitat-ffb-communication.fr

CLUB DES PARTENAIRES NATIONAUX



Pôle Habitat FFB Communication a pour objet de promouvoir, au plan national et territorial, les métiers de promoteur immobilier, de constructeur de maisons, d'aménageur foncier et de rénovateur global, notamment par l'organisation de manifestations et d'opérations de communication, et le développement de services. Les actions développées par le Pôle Habitat FFB Communication visent principalement au rapprochement et à la mise en relation entre les entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB et les partenaires participant directement ou indirectement à l'acte de construire, y compris pour son environnement financier et assurantiel, afin de promouvoir et d'améliorer la filière construction tant dans ses aspects quantitatifs (développement de l'offre) que qualitatifs (amélioration de la qualité et des performances, respect de l'environnement, services à l'habitat...).

Pôle Habitat FFB Communication remercie tous les partenaires qui irriguent, accompagnent, enrichissent et soutiennent au quotidien, avec fidélité et implication, les nombreuses actions et manifestations développées en région et au national, et particulièrement celles menées en 2024 aux côtés des équipes du Pôle Habitat FFB et des adhérents impliqués dans le Challenge de l'Habitat Innovant, les Chantiers de l'Innovation et l'Atelier Technique des Métiers.

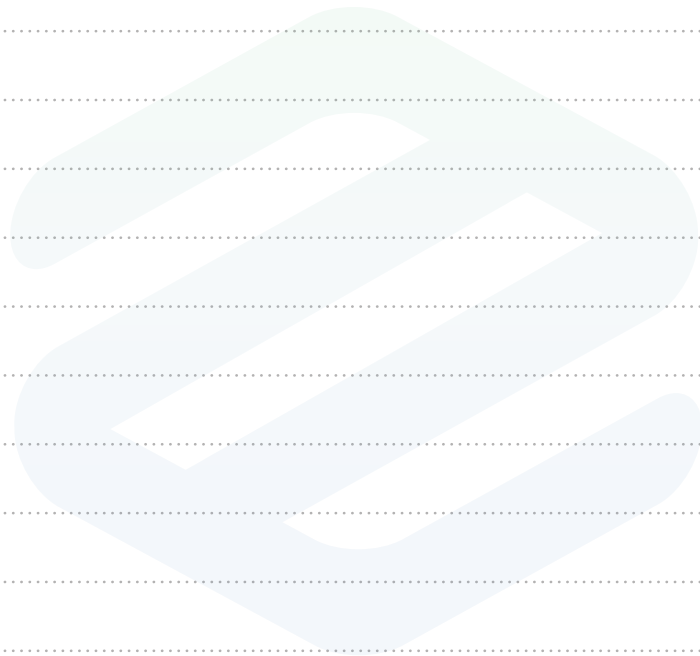


L'Exposition des partenaires de la Convention Nationale 2024



L'Exposition des partenaires du Séminaire Technique 2024

NOTES



**Le Rapport d'activité 2024 du Pôle Habitat FFB est une publication du Pôle Habitat FFB,
téléchargeable sur www.polehabitat-ffb.com**

Direction de la publication : Grégory Monod

Direction de la rédaction : Christophe Boucaux

Coordination : Stéphane Balliste

Contributeurs :

Marion Allard | Stéphane Balliste | Luc Binsinger | Christophe Boucaux | Nathalie Cayrol | Ingrid Cretin-Panier |
François Ferrière | Émilie Granier | Yann Le Corfec | Julien Poinas | Anne-Cécile Renaud | Antoine Rochette |
Julien Serri | Noèle Tauzin | Chloé Toulotte

Gestion de projet, création et secrétariat de rédaction : Agence Soyuz (www.soyuz.digital)

Impression : Rivet Presse Édition

Crédits photographiques : Pôle Habitat FFB, Adobe Stock





contact@habitat.ffbatiment.fr

www.polehabitat-ffb.com

01 40 69 58 40

6-14 rue La Pérouse, 75116 Paris



Pôle Habitat FFB



PoleHabitatFFB



Pôle Habitat FFB



HabitatFFB