



Rapport d'activité 2023

Le mot du Président

Grégory Monod
Président du Pôle Habitat FFB

Chers adhérents, partenaires et acteurs engagés,

L'année 2023 a été marquée par des défis d'une ampleur sans précédent pour le secteur du logement, plaçant nos entreprises au cœur d'une crise exacerbée par des politiques publiques déconnectées de nos réalités. Dans cet environnement d'une complexité inouïe, notre mobilisation pour la défense de vos marchés, portée au niveau national comme dans les territoires par nos Présidents de régions et de départements, nos administrateurs, nos permanents en lien avec le réseau de la Fédération Française du Bâtiment, a été totale, témoignant de notre capacité à agir ensemble, avec détermination.

Ensemble, nous avons œuvré pour sensibiliser les décideurs et le grand public sur la nécessité urgente d'une réforme profonde. Ensemble, nous avons exprimé sans détour notre indignation envers le mépris manifesté à l'égard de nos propositions, auxquelles les parlementaires ont pourtant massivement adhéré pour l'essentiel d'entre elles. Ensemble, nous avons fermement manifesté nos critiques envers les orientations gouvernementales, et nous avons sans relâche mis en lumière leurs effets néfastes pour nos activités, pour l'emploi du secteur et pour l'accès au logement des Français.

Parallèlement, nous avons poursuivi nos réflexions et nos travaux pour continuer à proposer des solutions concrètes, innovantes et adaptées aux réalités diverses des territoires, aux attentes variées des Français et aux multiples transitions qui sont à l'œuvre. Notre action, résolument constructive, pragmatique et responsable, reflète notre conviction profonde que, malgré les obstacles, des solutions existent et peuvent être mises en œuvre grâce à notre volonté commune.

2023 a aussi été l'occasion de renforcer notre solidarité et notre unité. La création de l'Alliance pour le Logement, aux côtés d'autres organisations professionnelles, incarne notre engagement commun et notre volonté d'agir de concert pour l'intérêt général, celui de loger les Français, où ils veulent, comme ils veulent.

Alors que nous avançons dans une nouvelle année, notre détermination à agir pour un habitat accessible et de qualité pour tous demeure inébranlable. Ensemble, avec encore plus d'énergie et de conviction, nous continuerons à agir pour faire entendre notre voix, influencer positivement les décisions politiques et contribuer à l'élaboration de politiques du logement et de l'habitat plus justes et plus efficaces.

Avec toute ma gratitude pour votre engagement et votre soutien continu.



Sommaire

05

2023 en bref

Les chiffres clés

Les temps forts

Les principaux travaux
des Commissions nationales

Les ressources dédiées aux adhérents
du Pôle Habitat FFB

13

Les chantiers du Pôle Habitat FFB

Crise du logement :
chronique d'une filière mobilisée

Bâtiment et environnement :
décarboner pour mieux bâtir

ZAN : la saga continue !

Numérique et construction :
des solutions d'avenir

RGA : consolider les fondations

29

Les évènements nationaux

Convention Nationale

Séminaire Technique

Séminaire des Forces Vives

Journée Juridique et Fiscale

41

L'animation en régions

47

Gouvernance & organisation

Bureau national
et Conseil d'Administration

Equipe nationale
et Délégués régionaux

Commissions nationales

Club des partenaires nationaux
Pôle Habitat FFB Communication



Provence Concept Projet
« L'îlot Art Déco »



PARTIE 1

2023 en bref

Les chiffres clés

1 129
adhérents

+79 nouveaux
adhérents

1 659
opérateurs

22%
Promotion
immobilière

54%
Construction
de maisons

14%
Rénovation
globale

10%
Aménagement
foncier

... représentés dans de nombreuses instances, organisations et programmes nationaux

Conseil National de l'Habitat | Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Énergétique | Conseil National de la Consommation | Plan BIM 2022 | Programme PROFEEL | Plan Bâtiment Durable | Agence Nationale pour l'Information sur le Logement | Agence Qualité Construction | ADN Construction | Promotelec | Qualitel | Qualibat | Alliance HQE - GBC | Build Europe | Club Aménageurs de l'INRAP | Réseau National des Aménageurs | Club de l'Accession à la propriété | Observatoire National du Cadre de Vie | Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes | Institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier | OPQTECC

... et au sein de nombreuses instances locales

Réseau des ADIL | Réseau des CERC | CCI | Comités régionaux de l'Habitat et de l'Hébergement | Observatoires régionaux du foncier, du logement et de l'immobilier

13 communiqués
de presse

• Crise du Logement

- Face à l'urgence, le Pôle Habitat FFB appelle à un « bouclier logement »
- Alerte rouge logement : des mesures attendues en urgence pour les Français !
- Annonces du CNR Logement : tout un secteur méprisé
- Alliance pour le Logement : une démarche de filière pour défendre la politique du logement
- AGIR !
- Projet de loi de finances 2024 : le logement neuf sacrifié !
- Prêt à Taux Zéro : le faux compromis du Gouvernement
- Prêt à Taux Zéro : large consensus en faveur de son maintien
- Logement : l'abandon incompréhensible du Gouvernement

• Évènements nationaux

- Palmarès du Challenge de l'Habitat Innovant 2024

• Partenariats

- La SGAM btp et le Pôle Habitat FFB Communication proposent un contrat Global Aménageur Foncier
- L'ANIL, en partenariat avec le Pôle Habitat FFB, publie une check-list à destination des particuliers souhaitant faire construire leur maison
- Palmarès des Chantiers de l'Innovation 2023

RETROUVEZ TOUS
NOS COMMUNIQUÉS
DE PRESSE



Côté médias

3 conférences
et points de presse

- Février - Bilan 2022 et perspectives 2023 du logement neuf
- Septembre - Convention Nationale
- Novembre - Séminaire Technique

+ 800

retombées presse

dans les médias audiovisuels, la presse nationale, les médias spécialisés et la presse régionale

76 flash infos

Actualités commissions, juridiques, techniques, fiscales, sociales, économiques et politiques diffusées exclusivement aux adhérents

Audience mensuelle
du site internet

3 000

visiteurs uniques

4 500 sessions et

12 000 pages vues

Côté
web

LinkedIn

19 470

abonnés

+ 4 720 nouveaux

1 387 707 vues

X (ex-Twitter)

8 879

abonnés

+ 429 nouveaux

2 400 000 vues

Facebook

3 543

abonnés

+ 43 nouveaux

64 000 vues

Les temps forts



Les principaux travaux des Commissions nationales

RETROUVEZ TOUS LES LIVRABLES DES COMMISSIONS ET TOUS NOS FLASH INFOS



COMMISSION AMÉNAGEMENT DURABLE ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE



→ Élaboration des **propositions du Pôle Habitat FFB portées devant les pouvoirs publics sur le ZAN**, les évaluations environnementales, l'urbanisme et l'aménagement.

→ Réalisation d'un **Dossier pratique Zéro Artificialisation Nette** : didactique et pédagogique, ce dossier présente le cadre normatif du ZAN, dresse un exposé des enjeux locaux et partage la position du Pôle Habitat FFB.



→ Reconstitution du **partenariat avec l'Institut National de Recherches Archéologiques Préventives (INRAP)** qui vise à améliorer l'accompagnement des porteurs de projets sur les sujets d'archéologie préventive, favoriser les échanges d'informations et de formation sur l'archéologie préventive et mieux exploiter, à l'échelle des opérations, les vestiges éventuellement découverts.

→ Signature d'un **partenariat avec le Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes (LIFTI)** qui vise à partager et à mutualiser les expertises sur les problématiques foncières mais aussi à porter les enjeux fonciers au service d'objectifs sociétaux qui contribuent à l'intérêt général.

→ Mise à disposition d'un **Contrat d'assurance « Global aménageur »** en coopération avec SGAM BTP : ce contrat propose une offre assurantielle, complète ou à la carte, spécialement dédiée aux aménageurs fonciers et aux entreprises qui souhaitent développer cette activité.

→ En 2024, la Commission a pour objectif de rédiger et de publier un **guide opérationnel de solutions environnementales** à développer sur les opérations d'aménagement et de promotion immobilière.



COMMISSION RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE L'EXISTANT



→ Élaboration de modèles **types de contrats d'étude préalable**, mise à jour des **modèles de contrats de rénovation globale (pour les clients personnes physiques et pour les clients professionnels)** et mise à disposition d'un **guide d'utilisation**.

→ Travail en cours sur la rédaction d'un **guide général sur les montages d'opérations, véhicules juridiques, dispositifs d'aides, dispositions fiscales, contrats de vente et points de vigilance** pour le logement neuf et la rénovation immobilière, en résidence principale et en investissement locatif.



COMMISSION PROSPECTIVE ET INNOVATION



→ Définition des axes de travail et **préparation d'un programme de sensibilisation/ formation/information 2024** à destination des adhérents autour de :

- **L'Intelligence Artificielle (IA) et ses implications** dans les phases conception, construction et maintenance (notamment prédictive), dans les process administratifs et opérationnels, dans l'analyse des données et la prise de décision ;

- La **cybersécurité**, avec les questions de protection des données, de gestion des risques, de réponse aux incidents, de sécurité informatique et des objets connectés ;
- La **blockchain appliquée au secteur de l'habitat**, notamment dans la phase contractuelle ;
- La question du numérique appliqué à la Responsabilité Sociale et Environnementale des entreprises, la sobriété énergétique et la rénovation.



COMMISSION TECHNIQUE

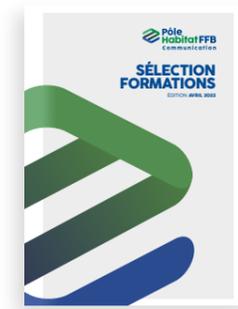


→ **Dossier Technique « RE2020 pour le Logement »** : réalisé avec le concours des partenaires de l'Atelier Technique des Métiers, ce dossier synthétise les premiers retours sur les conceptions RE2020 de maisons individuelles et de logements collectifs. Il donne des éclairages techniques sur les différents indicateurs de la RE2020 avec plusieurs solutions de produits ou de matériaux permettant de répondre aux exigences.

→ **Le Bâtiment du Futur** : la Commission a engagé en 2023, avec le concours des partenaires de l'Atelier Technique des Métiers, des réflexions sur les modes constructifs à développer à l'horizon 2030. Après avoir réalisé l'état des lieux des enjeux, des champs des possibles et des perspectives de marchés, les travaux ont pour objectif d'aboutir en 2024 à des propositions concrètes pour construire de manière durable à coûts maîtrisés.



COMMISSION FORMATION ET DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES



→ Mise à jour et promotion de la **Sélection Formations** : organisation de 20 sessions de formation, en présentiel et en distanciel, ayant réunies au total 185 stagiaires autour des thématiques : Aménagement et urbanisme ; Juridique et fiscal ; Technique ; SPS ; Chantier ; Assurances, SAV et gestion des sinistres.



→ Partenariat avec le **Hackathon ESTP 2023** : 12 équipes d'étudiants ESTP ont concouru les 6 et 7 avril 2023 sur le sujet défini par le Pôle Habitat FFB : « Imaginez comment seront construits les logements en 2050 au regard des enjeux de la décarbonation. Quels acteurs et quelles innovations de rupture dans l'objectif d'atteindre la neutralité carbone ? ».



COMMISSION JURIDIQUE ET FISCALE



→ Rédaction de propositions de simplification du cadre juridique du CCMI et de propositions en matière de construction, de promotion immobilière, d'urbanisme et de fiscalité, notamment dans le cadre des **19 propositions de la FFB et du Pôle Habitat FFB au Conseil National de la Refondation Logement**.

→ Organisation, en lien avec le Service Juridique et Fiscal de la FFB, de la **Journée Juridique et Fiscale 2023** du Pôle Habitat FFB.

→ Contribution à la rédaction et à la diffusion de **30 Actualités Juridiques et Fiscales** transmises aux adhérents notamment sur les thèmes suivants :

- **CCMI** : panorama de jurisprudences ; sanction du défaut de chiffrage des travaux réservés et l'étendue de l'obligation d'information concernant la révision de prix ;

- **Contentieux de l'urbanisme** : nullité de la convention de désistement du recours à défaut de déclaration aux services fiscaux ; absence de cristallisation de la règle d'urbanisme en cas de modification du projet au moment de sa confirmation ;
- **Instruction des autorisations d'urbanisme** : non-interruption du délai d'instruction en cas de demande de pièces complémentaires illégale ; non-recours à la sous-traitance dans le cadre d'une demande d'un permis de construire soumise au recours obligatoire à l'architecte ;
- **Fiscalité** : décryptage des dispositions logement de la loi de finances pour 2023 ; doublement du déficit foncier imputable sur le revenu global imposable à l'impôt sur le revenu ;
- **Contrats immobiliers** : tableau comparatif des différences d'ordre juridique et fiscal entre CCMI AFP, CCMI SFP et VEFA dans le secteur de la maison individuelle.

Les ressources dédiées aux adhérents du Pôle Habitat FFB

À travers l'Espace Adhérents de son site web et ses conseils personnalisés, le Pôle Habitat FFB fournit à tous les adhérents une assistance permanente dans les domaines sociaux, commerciaux, techniques, juridiques, économiques et fiscaux, ainsi que des services de proximité indispensables pour le pilotage de leurs entreprises et la sécurisation de leurs activités.



APP STORE



GOOGLE PLAY



L'ESPACE ADHÉRENTS DU SITE INTERNET



Une **boîte à outils d'aide à l'exercice de chaque métier** (constructeur, promoteur, aménageur et rénovateur), ainsi que des dossiers spécifiques (crise des matériaux, crise sanitaire...), des dossiers techniques, un panorama des aides au logement, la Sélection Formations ou encore l'annuaire des start-up et l'Atlas des EPCI



Tous les **flash infos** juridiques, techniques, fiscaux, sociaux, économiques et politiques (classés par date, catégorie, métier et mots-clés)



Les indices et chiffres-clés du secteur : conjoncture, études et analyses du marché, financement du logement, indices et taxe d'aménagement



Les **revues de presse** du Pôle Habitat FFB



L'agenda de tous les **rendez-vous nationaux et régionaux du Pôle Habitat FFB** avec accès à l'ensemble des informations réservées aux adhérents (événements, instances, commissions, manifestations du secteur...)



Les **photos, vidéos et présentations** des événements nationaux



Les **répertoires des partenaires nationaux et régionaux** (industriels, bureaux d'études, prestataires et organismes bancaires, énergéticiens)

L'APPLICATION MOBILE PÔLE HABITAT FFB

Avatar du site internet, l'Application mobile Pôle Habitat FFB permet de recevoir en temps réel les actualités, flash infos et autres informations du Pôle Habitat FFB sur votre mobile et d'accéder très facilement aux ressources qui sont proposées dans l'Espace Adhérents ou l'Espace Partenaires. Si ce n'est déjà fait, téléchargez-la sans attendre !

DES SERVICES PERSONNALISÉS D'INFORMATIONS ET DE CONSEILS PAR LES ÉQUIPES DU PÔLE HABITAT FFB ET DU RÉSEAU FFB

Juridiques : contrats immobiliers, droit de la construction, de l'aménagement et de l'urbanisme, droit des marchés, des sociétés et des contrats, droit du travail, indices des prix, aides au logement, fiscalité, assurances, contentieux, médiation, recouvrement, RGPD...

Techniques : réglementations et normes, qualifications et labels, énergie et environnement, déchets, qualité de l'air, solutions constructives, chantiers, accessibilité, sécurité incendie, hygiène et sécurité, transformation numérique, innovations...

Emploi et formation : gestion des compétences et des ressources humaines, formation continue, apprentissage, recrutement, transmission d'entreprise...

Hectare
« Cité Verte »



PARTIE 2

Les chantiers du Pôle Habitat FFB

Crise du logement

CHRONIQUE D'UNE FILIÈRE MOBILISÉE

27 JANVIER 2023

Face à la flambée des prix des matériaux de construction, un outil d'analyse des coûts de production des matériaux de construction est lancé par le ministère de l'Économie, placé sous l'égide de l'INSEE et construit sur la même logique que les index BT. Malgré les pressions exercées par la FFB et le Pôle Habitat FFB, son alimentation par l'amont de la filière, industriels et distributeurs, s'avère malheureusement parcelle.



6 JANVIER 2023

Face à la crise de l'énergie, l'action de la FFB conduit les pouvoirs publics à mettre en place des mesures supplémentaires d'aide aux entreprises visant à tempérer les effets de la hausse de prix de l'énergie.

1^{ER} FÉVRIER 2023

Face à la hausse fulgurante des taux d'intérêt d'emprunt immobilier, la FFB et le Pôle Habitat FFB obtiennent une révision mensuelle des taux d'usure par la Banque de France jusqu'au 1^{er} juillet 2023.



23 FÉVRIER 2023

En réponse à l'urgence et à l'occasion de sa conférence de presse de rentrée, le Pôle Habitat FFB appelle le gouvernement à instaurer un « bouclier logement » pour soutenir le pouvoir d'achat immobilier des ménages.

21 MARS 2023

Les Présidents de la FFB et du Pôle Habitat FFB remettent au ministre du Logement 19 propositions portées dans le cadre de travaux du CNR Logement.



15 MAI 2023

Dans une lettre ouverte au président de la République, la FFB, le Pôle Habitat FFB, la FNAIM, la FPI, PROCIVIS et l'UNIS demandent de puissantes mesures d'urgence face à la crise du logement qui s'installe durablement.



10 MAI 2023

Lancement du plan de soutien au logement de CDC Habitat qui vise l'acquisition de 17 000 logements neufs.

JUIN - JUILLET 2023

Les Présidents de la FFB, du Pôle Habitat FFB, de la FNAIM, de la FPI, de PROCIVIS, de l'UNIS et de l'UNSA rencontrent les différents groupes parlementaires et leurs Présidents : Renaissance, Les Républicains, MoDem et Indépendants, Socialistes et apparentés, Libertés, Indépendants, Outre-mer et Territoires.



5 JUIN 2023

Les mesures annoncées par la Première ministre en conclusion des travaux du CNR Logement, à contre-courant des propositions formulées par les quelque 200 personnes impliquées dans la démarche et à rebours de la crise qui s'amplifie, provoquent l'ire des professionnels. La FFB, le Pôle Habitat FFB, la FNAIM, la FPI, PROCIVIS, l'UNIS et l'UNSA estiment qu'il revient désormais au Parlement de prendre ses responsabilités pour répondre aux besoins des Français, et demandent à rencontrer en urgence les Présidents des groupes parlementaires.



12 JUILLET 2023

Lancement du plan de soutien d'Action Logement « 30 000 logements pour l'emploi » qui vise à soutenir le secteur de l'immobilier, stimuler l'accession à la propriété et favoriser l'emploi.

28 SEPTEMBRE 2023

Le Pôle Habitat FFB et la FFB fustigent le projet de loi de finances 2024 du Gouvernement, qui consacre notamment l'amputation du PTZ et la suppression du dispositif Pinel sans contrepartie.



21 SEPTEMBRE 2023

À l'occasion de sa Convention Nationale sous le thème « AGIR ! », le Pôle Habitat FFB exhorte le Gouvernement et les parlementaires à passer à l'action pour enrayer la crise du logement qui se concrétise pour des milliers de Français.



4 OCTOBRE 2023

Lancement de la campagne de communication et de sensibilisation du Pôle Habitat FFB sur les réseaux sociaux : « Prêt à Taux Zéro : Danger ! Attention restrictions ».



20 SEPTEMBRE 2023

Création de l'Alliance pour le Logement, démarche de filière pour défendre et promouvoir une véritable politique du Logement.



19 SEPTEMBRE 2023

Dans la perspective du marathon législatif autour du projet de loi de finances 2024, le Pôle Habitat FFB met à disposition de ses Présidents de Régions, Présidents de Départements et administrateurs un kit de communication autour de la crise du logement neuf et de l'indispensable maintien du PTZ partout en France.



17 OCTOBRE 2023

En utilisant l'article 49.3 de la Constitution, le Gouvernement balaye d'un revers de main un amendement pour maintenir le PTZ dans tous les territoires et pour tous les types de logement porté par plus de 300 députés de tous bords en séance publique et adopté en Commission des Finances lors de l'examen du PLF 2024 en première lecture.



26 OCTOBRE 2023

Les Présidents de l'Alliance pour le Logement demandent à rencontrer en urgence la Première ministre.

19 OCTOBRE 2023

Lors de son 10^e Sommet de la Construction « Plan logement : agir ensemble pour la France », la FFB rappelle à l'exécutif qu'il n'y aura pas de plein emploi sans plein logement.



9 NOVEMBRE 2023

Les Présidents de la FFB et du Pôle Habitat FFB participent à un échange, organisé par le Président de la Commission des Lois et le Président de la Commission des Affaires Économiques de l'Assemblée nationale, concernant les évolutions à apporter aux contraintes imposées par le HCSF.



27 NOVEMBRE 2023

Le Sénat vote massivement en faveur du maintien du PTZ dans tous les territoires, pour les maisons comme pour les appartements.

15 DÉCEMBRE 2023

L'Alliance pour le Logement dénonce l'incompréhensible abandon du Logement dans la loi de finances 2024, votée au forceps avec l'appui d'un énième 49.3.



4 DÉCEMBRE 2023

Sous pression, le HCSF apporte quelques assouplissements techniques dans les règles d'octroi des crédits immobiliers.



PROPOSITIONS PORTÉES PAR LE PÔLE HABITAT FFB POUR SOUTENIR LA DEMANDE

- Rétablir le **PTZ dans le neuf** avec une quotité de 40 % partout, pour la maison et pour le collectif
- Rehausser les **plafonds de ressources d'éligibilité au PTZ** ainsi que les plafonds d'opérations pris en compte dans le calcul du PTZ
- Instaurer pour 3 ans une **exonération de droits de donation** pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf destiné à être occupé à titre de résidence principale
- Surseoir **aux contraintes imposées par le HSCF** pour l'octroi des prêts immobiliers. À défaut, permettre aux banques de prendre en compte le reste à vivre et d'utiliser le calcul différentiel pour les investissements locatifs
- Rétablir le **dispositif Pinel** dans sa version 2022
- Mettre en place un **statut du bailleur privé** pour prendre le relais du « Pinel » à horizon 2025

Le PTZ est un ferment de justice sociale. Nous rejetons l'idée que la propriété soit réservée à ceux qui peuvent emprunter cher, tandis que les autres seraient mis au ban.

Grégory Monod
Président du Pôle Habitat FFB

« Prêt à Taux Zéro : Danger ! Attention restrictions »



L'ALLIANCE POUR LE LOGEMENT

L'Alliance de 10 organisations professionnelles pour défendre et promouvoir 10 impératifs :

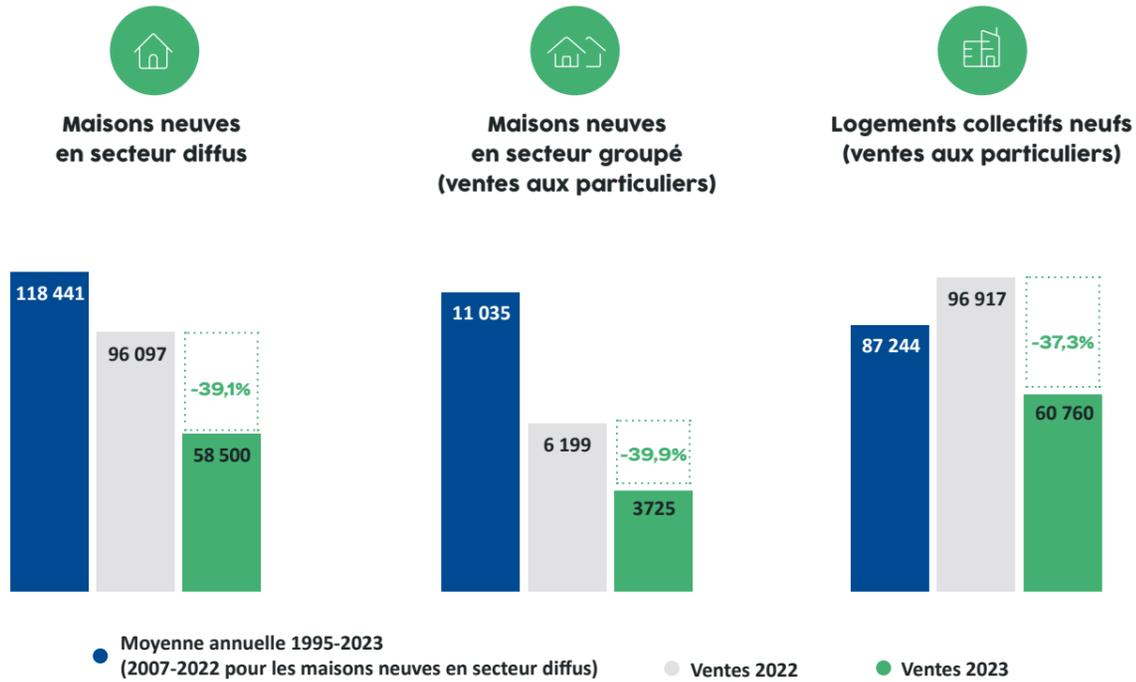
- L'urgence logement
- L'importance du lien emploi-logement
- Un nécessaire contrat social
- Du concret et de la visibilité
- L'amélioration permanente du cadre de vie
- La réussite de la planification écologique
- Le soutien aux ménages, notamment modestes, et aux bailleurs
- Des efforts collectifs pour la décarbonation
- Un besoin de cohérence dans la durée
- Des investissements en matière de formation



VOIR LA VIDÉO DU SOMMET DE LA CONSTRUCTION DE LA FFB : ALLIANCE POUR LE LOGEMENT

CHIFFRES 2023 DES MARCHÉS DU LOGEMENT NEUF

Des indicateurs au rouge, dans tous les segments de marché



Source : FFB – CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron – MTECT/CGDD/SDES, ECLN



Les Maisons vertes de l'Aude
« Une aventure humaine »

Un pouvoir d'achat immobilier des ménages affecté par plusieurs paramètres

> UNE HAUSSE BRUTALE ET RAPIDE DES TAUX DE CRÉDITS IMMOBILIERS ACCORDÉS AUX PARTICULIERS



Source : Observatoire Crédit Logement/CSA du financement des marchés résidentiels

> UNE ÉVOLUTION SIGNIFICATIVE DES COÛTS DE CONSTRUCTION



Source : Insee

> DES PRIX DE MATÉRIEAUX QUI SE MODÈRENT PROGRESSIVEMENT, MAIS QUI RESTENT LARGEMENT SUPÉRIEURS À CEUX D'AVANT-CRISE



Source : FFB d'après Insee

Bâtiment et environnement

DÉCARBONER POUR MIEUX BÂTIR

Les travaux de la Stratégie Française pour l'Énergie et le Climat (SFEC) se sont achevés en 2023 après plus d'une centaine de réunions avec tous les acteurs de la construction. En parallèle, un groupe de travail poursuit ses travaux visant à élaborer la 3^e version de la Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC) qui constitue le socle de la politique environnementale de la nation. Le Pôle Habitat FFB a activement participé à ces travaux **pour défendre la construction neuve** souvent perçue, à tort, contre-intuitive par rapport aux enjeux de décarbonation du secteur. En effet, s'il y a bien un secteur pleinement engagé dans la décarbonation, c'est celui de la construction neuve, qui se situe à **l'avant-garde des objectifs énergétiques et environnementaux à l'horizon 2050**.



RE2020 POUR LES EXTENSIONS

Applicables au 1^{er} janvier 2023, les dispositions de la RE2020 pour les extensions permettent de faire entrer ces ouvrages dans l'ère de la décarbonation. Le Pôle Habitat FFB a participé à la concertation pour **défendre des dispositions pragmatiques et réalisables** pour ce marché.

[Actualité Technique 2023/03](#)

DOSSIER TECHNIQUE RE2020 POUR LE LOGEMENT

Issu d'un travail conduit par des adhérents et des partenaires de l'Atelier Technique des Métiers, le **Dossier Technique « RE2020 pour le logement »** détaille, pour la maison individuelle et le logement collectif, les impacts des indicateurs de la RE2020 et les solutions techniques pour répondre à cette réglementation.



CONSULTER LE DOSSIER TECHNIQUE RE2020 POUR LE LOGEMENT



REP BÂTIMENT

2023 a été l'année de lancement de la REP PMCB (Responsabilité Élargie du Producteur des Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment). Dans ce cadre, le Pôle Habitat FFB s'est mobilisé dans toutes les régions pour en expliquer le principe tout en défendant auprès des pouvoirs publics et des éco-organismes **la nécessaire stabilité des barèmes** des éco-contributions ainsi que **l'ouverture de points de collecte** suffisants pour répondre aux enjeux de gestion des déchets de chantier. Ce travail se poursuivra en 2024.

[Actualité Technique 2023/04](#)

[Actualité Technique 2023/10](#)

[Actualité Technique 2023/16](#)

BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ POUR LES BÂTIMENTS EXEMPLAIRES

Soucieux de valoriser les bâtiments en avance sur les réglementations par des droits à construire supplémentaires, le Pôle Habitat FFB a porté favorablement les décrets du 22 décembre 2022 et du 8 mars 2023 permettant notamment de déroger aux règles de hauteur des PLU pour les constructions qui intègrent un dispositif de végétalisation des façades ou des toitures ou qui font preuve d'exemplarité énergétique et/ou environnementale. Le Pôle Habitat FFB continue de militer pour que **ces dérogations et bonus de constructibilité soient applicables de plein droit**, sans nécessiter l'accord des élus locaux.

[Actualité Juridique 2023/05](#)

[Actualité Juridique 2023/13](#)

FICHE D'APPLICATION POUR LES PROTECTIONS MOBILES À GESTION AUTOMATIQUE

Devant l'essor des protections mobiles motorisées avec horloge personnalisable ou crépusculaire, le Pôle Habitat FFB a travaillé avec les partenaires industriels du Pôle Habitat FFB Communication et la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP) à l'établissement d'une **fiche d'application permettant de cadrer les produits** à mettre en œuvre pour répondre à cette partie de la RE2020.

[Actualité Technique 2023/14](#)

DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Dans un contexte d'urgence climatique et de tension sur la production d'énergie, la loi du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (dite « ENR ») entend accélérer le développement des dispositifs de production d'énergies renouvelables en France. Des **obligations de mise en œuvre de panneaux photovoltaïques** s'appliquent désormais aux constructions de bâtiments ou parties de bâtiment à usage commercial, industriel ou artisanal, aux constructions de bâtiments à usage d'entrepôt, aux constructions de hangars.

[Actualité Technique 2023/09](#)

MAPRIMRÉNOV' ET MAPRIMADAPT'

Depuis le 1^{er} janvier 2024, MaPrimeRénov' connaît une importante réforme dans son mode de fonctionnement. Les nouveaux critères d'éligibilité, et les montants des primes pour 2024 selon les travaux, viennent grandement **soutenir la rénovation globale**. Parallèlement, le 1^{er} janvier 2024 marque également l'entrée en vigueur du nouveau dispositif MaPrimeAdapt' pour le financement de la réalisation de travaux d'adaptation du logement pour les personnes âgées et celles en situation de handicap.

[Actualité Économique 2023/13](#)

[Actualité Économique 2024/01](#)



RETROUVEZ TOUS NOS FLASH INFOS JURIDIQUES ET TECHNIQUES DANS VOTRE ESPACE ADHÉRENT



Maisons Reabelle « La Villa Joyau »



Zéro Artificialisation Nette

LA SAGA CONTINUE !

Quelques chiffres

243 136 hectares Consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers sur la période 2011-2021	115 000 hectares Solde de surface artificialisable pour la période 2021-2031	12 500 hectares Surfaces estimées des projets d'intérêt majeur mutualisés à l'échelle nationale	1 hectare Surface minimale garantie d'artificialisation pour chaque commune
--	--	---	---

Simplification du ZAN : une occasion manquée malgré des ajustements bienvenus

À l'issue d'une mission sénatoriale destinée à assouplir la mise en œuvre du ZAN telle que définie par la loi Climat & Résilience, et lors de laquelle le Pôle Habitat FFB a pu défendre et porter ses positions en faveur d'une mise en œuvre pragmatique et cohérente du ZAN, la loi « visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux » a été **adoptée en juillet 2023**.

Cette loi ne modifie pas les objectifs de réduction de l'artificialisation des sols issus de la loi Climat & Résilience mais **corrige leur portée et assouplit les moyens de les atteindre**.

[Actualité Politique 2023/01](#)
[Actualité Juridique 2023/19](#)

Même si l'on peut se réjouir de **certaines avancées de nature à apporter plus de souplesse dans la mise en œuvre du ZAN**, ce texte constitue une occasion relativement manquée de permettre une mise en œuvre soutenable et réellement territorialisée des objectifs du ZAN comme le souhaitent les sénateurs.

Parallèlement, en dépit des actions résolues qui ont été menées pour exclure les surfaces végétalisées à usage résidentiel (jardins de maisons individuelles, espaces verts des copropriétés ou espaces végétalisés des opérations d'aménagement), le gouvernement a maintenu, dans le décret du 28 novembre 2023 dit « nomenclature des sols artificialisés », sa position d'exclure ces surfaces végétalisées à usage résidentiel de la catégorie des sols non artificialisés.



Gilles Fages « Horizon Caïpirinha »

Les mesures favorables obtenues :

- Le **desserrement du délai d'intégration des objectifs** chiffrés de réduction de l'artificialisation dans les SRADDET, SCOT et PLU.
- La création de la **conférence régionale de gouvernance** de la politique de réduction de l'artificialisation des sols.
- La création d'un forfait de 12 500 hectares destinés à la réalisation des « **projets d'ampleur nationale ou européenne présentant un intérêt national majeur** ».
- La **mutualisation à l'échelle nationale** de ces grands projets nationaux et la **mutualisation à l'échelle régionale** des projets d'intérêts régionaux ainsi que leurs conséquences en matière d'infrastructures et de besoins en logements.
- L'institution d'une **enveloppe minimale d'artificialisation d'un hectare** garantie à chaque commune couverte par un document d'urbanisme, dans le cadre de la première période décennale (2021-2031).
- La prise en compte dès la première période décennale **des efforts entrepris en matière de renaturation**.
- Le classement des **friches comme surfaces artificialisées** afin de permettre le recyclage foncier.

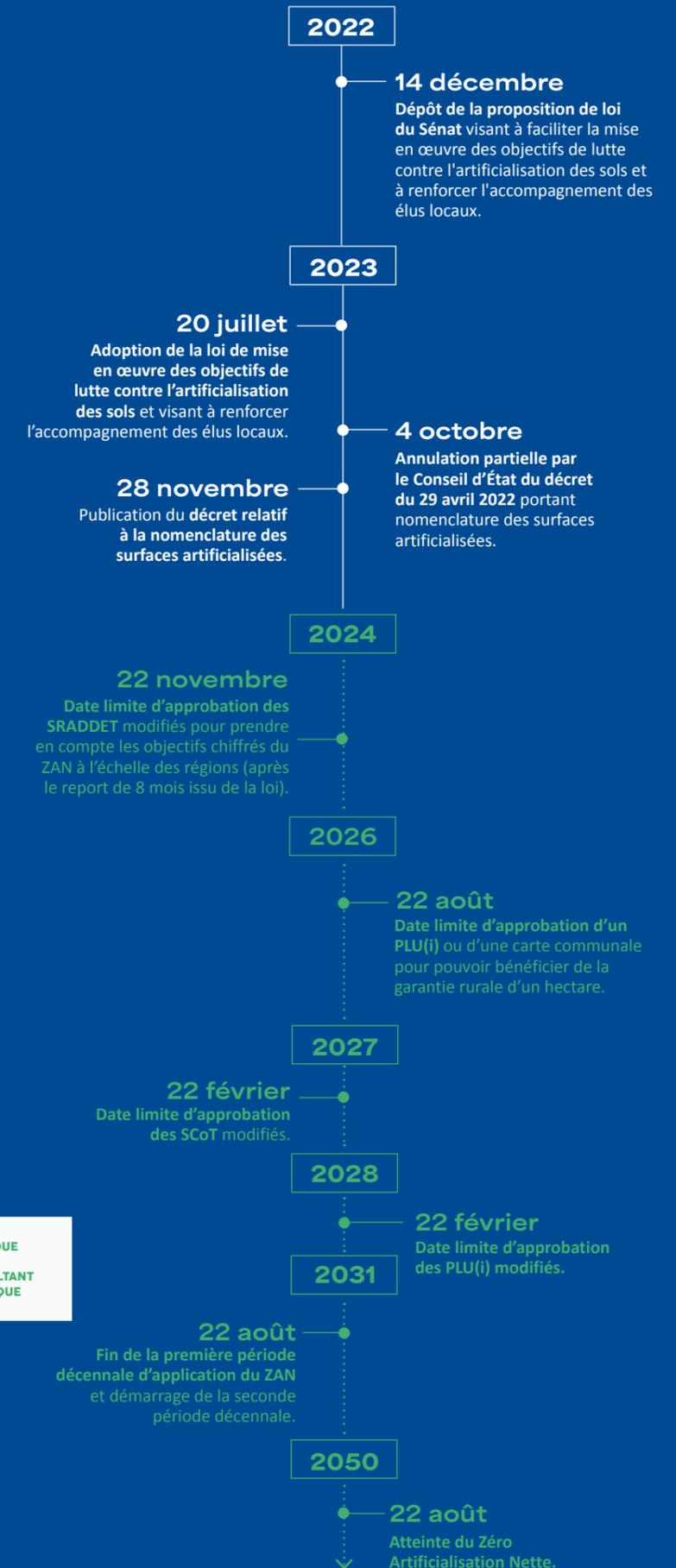
Les mesures qui demeurent à amender :

- Le classement des parcs et jardins à usage résidentiel comme surfaces artificialisées.
- L'institution d'un droit de préemption urbain élargi aux nécessités du recyclage urbain et de la renaturation.
- L'instauration d'un sursis à statuer ZAN destiné à permettre aux collectivités d'éviter une « ruée vers le foncier » en anticipation de la mise en œuvre du ZAN.
- L'absence de comptabilisation des projets de construction ou d'aménagement déjà lancés sur la période 2011-2021.



RETROUVEZ TOUT CE QUE VOUS VOULEZ SAVOIR SUR LE ZAN EN CONSULTANT NOTRE DOSSIER PRATIQUE

Un calendrier d'application desserré



Brèves

RETROUVEZ TOUS NOS
FLASH INFOS POLITIQUES,
JURIDIQUES ET TECHNIQUES
DANS VOTRE ESPACE ADHÉRENT !



ZONES DE RENATURATION ET ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Issues de la loi Climat & Résilience, les zones de renaturation préférentielles destinées à favoriser les terrains urbanisés comme levier de « désartificialisation » ont été définies par décret. Elles doivent être identifiées dans les SCOT et les PLU pour permettre leur renaturation par la transformation des sols artificialisés en sols non artificialisés. Au titre du même texte, les compensations environnementales imposées dans le cadre de l'évaluation environnementale des projets d'aménagement et de construction doivent être fléchées en priorité sur ces zones de renaturation si elles ne peuvent être mises en œuvre sur le site de l'opération d'aménagement ou de construction.

Actualité Juridique 2023/07

ANNULATION PARTIELLE DU DÉCRET « CLAUSE FILET » EN MATIÈRE ENVIRONNEMENTALE

Suite au recours intenté par plusieurs organisations professionnelles dont le Pôle Habitat FFB, le Conseil d'État, dans son arrêt du 4 octobre 2023, a annulé partiellement le décret du 25 mars 2022 qui instituait une « clause filet » en matière d'évaluation environnementale pour défaut d'articulation entre le droit de l'environnement et la procédure d'instruction des autorisations d'urbanisme. Cette clause filet consistait à pouvoir soumettre à évaluation environnementale, au cas par cas, les projets d'aménagement ou de construction se situant en dessous des seuils surfaciques fixés en annexe de l'article R 122-2 du Code de l'environnement et susceptibles d'avoir une incidence notable sur l'environnement ou la santé humaine. Cette annulation partielle constitue une victoire pour le Pôle Habitat FFB et ses adhérents qui ne pourront plus être confrontés à un refus automatique d'autorisation d'urbanisme pour absence de production, dans le délai imparti de production des pièces complémentaires, d'une évaluation environnementale exigée dans le cadre de cette clause filet.

Actualité Juridique 2023/23

RÉFORME DU ZONAGE ABC : RECLASSEMENT DE 209 COMMUNES

Annoncée par la Première ministre lors du Conseil National de la Refondation pour le Logement, une révision du zonage ABC, intervenue en octobre 2023, procède au reclassement de plus de 200 communes au titre du zonage dit ABC qui répartit les communes selon le degré de tension de leur marché immobilier local. Ce zonage ABC conditionne l'éligibilité au BRS, au PTZ, au LLI et au Pinel, ainsi que le niveau de ces aides. Parmi ces quelque 200 communes, 153 intègrent les « zones tendues » (A ou B1) alors qu'elles relevaient précédemment des zones réputées peu ou pas tendues (B2 ou C). Cette réforme permet l'application des dispositifs PTZ, PINEL, BRS ou LLI, sans délai, dans les communes reclassées. Cette révision a minima illustre bien la nécessité de revoir un zonage qui date de 2014 et 2016. C'est pourquoi la FFB et le Pôle Habitat FFB continuent d'appeler à une véritable réforme, dès 2024, du découpage du territoire, fine, agile et dynamique, de façon à répondre à l'ensemble des besoins, en locatif comme en accession.

Actualité Économique 2023/12

CHARTES PROMOTEURS : PREMIÈRE ANNULATION JUDICIAIRE

Les chartes Promoteurs, de plus en plus instituées par délibération par les communes, visent à réguler, voire à contrôler, les opérations de production de logements. Elles imposent aux promoteurs le respect de prescriptions qui ne pourraient être légalement intégrées dans les documents d'urbanisme. Sans déclarer illégale la charte en elle-même, le juge a annulé la délibération d'une commune instituant la charte pour vice de compétence dans la mesure où seule l'EPCI disposait de la compétence en urbanisme. Le Pôle Habitat FFB qui appelle de longue date à une régulation de ces chartes, salue cette décision judiciaire et a invité les Préfets à saisir les tribunaux pour faire annuler les chartes illégales.

Actualité Juridique 2023/10

FONDS VERT

Opérationnel depuis janvier 2023, le Fonds Vert est un dispositif inédit pour accélérer la transition écologique dans les territoires. Doté de 2 milliards d'euros de crédits déconcentrés aux Préfets de Région par la loi de finances pour 2023 et pérennisé jusqu'en 2026, il est destiné à financer des projets présentés par les collectivités territoriales et leurs partenaires publics ou privés dans trois domaines : performance environnementale, adaptation du territoire au changement climatique et amélioration du cadre de vie. L'ex-Fonds Friches, qui vise à recycler les friches existantes dans un contexte de lutte contre l'artificialisation des sols, est intégré au Fonds vert dans la partie dédiée à l'amélioration du cadre de vie. Le budget alloué au recyclage des friches est de 350 millions d'euros par an sur les années 2023 et 2024.

Actualité Juridique 2023/08

Maison Maugy « Innovation
et Développement durable »



ÉLARGISSEMENT DE LA LISTE DES COMMUNES ÉLIGIBLES À LA TAXE SUR LES LOGEMENTS VACANTS

Afin de répondre à une situation de forte tension dans certaines communes touristiques du fait notamment de la proportion importante de résidences secondaires sur leur territoire, le nombre des communes éligibles à la Taxe sur les Logements Vacants (TLV) et à la majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires a été largement augmenté par décret. 2 263 communes, essentiellement touristiques, sont ainsi ajoutées à la liste des communes éligibles à la TLV. Cette taxe s'applique, à l'exception de certaines exemptions (logements sociaux, résidences secondaires) aux logements non meublés qui sont vacants depuis au moins un an au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Cette éligibilité à la taxe sur les logements vacants a également des conséquences en matière de contentieux de l'urbanisme et d'application des dérogations au règlement du PLU. En effet, considérées en zones tendues, ces communes entrent dans le champ d'application de la dispense d'appel en contentieux des autorisations d'urbanisme et des dérogations possibles au règlement du PLU (densité, gabarit, places de stationnement notamment pour les locaux d'habitation situés à moins de 500 m d'une gare).

Actualité Fiscale 2023/03



Numérique et construction

DES SOLUTIONS D'AVENIR

En 2023, plusieurs actions ont été menées pour élever la construction numérique au rang d'outil majeur au service des acteurs. Le but n'étant pas de généraliser le BIM sans objectif, mais bien d'aider à construire, mieux, plus vite et à coûts maîtrisés.



BIM POUR TOUS

Porté par la FFB et le Pôle Habitat FFB, le projet « BIM pour TOUS » a vocation à accompagner des promoteurs immobiliers adhérents du Pôle Habitat FFB, leurs équipes de maîtrise d'œuvre ainsi que leurs entreprises dans l'utilisation d'une maquette BIM fiable, viable, cohérente et pertinente dans les phases clés que sont le dossier de consultation des entreprises et le suivi de chantier. Deux promoteurs du réseau se sont lancés dans l'aventure et auront à cœur de partager, avec leurs partenaires, leurs retours d'expérience au plus vite !



RETROUVEZ TOUS NOS FLASH INFOS ÉCONOMIQUES ET L'ACTUALITÉ DE NOS COMMISSIONS



L'IA EST LÀ !

Soucieux d'anticiper les enjeux actuels et futurs pour le monde de la construction et de l'immobilier, le Pôle Habitat FFB a suivi de près les évolutions liées à l'Intelligence Artificielle. À travers la publication par la FFB d'une note de synthèse portant sur les enjeux en matière de données et d'Intelligence Artificielle, la promotion du projet IA Booster France du plan France 2030, mais aussi grâce à une séquence de sa Convention Nationale et à une conférence dédiée à l'IA lors de son Séminaire Technique, le Pôle Habitat FFB a d'ores et déjà posé des bases pour que ses adhérents prennent la pleine mesure de ce sujet amené à révolutionner nos métiers.

[Actualité Commissions 2023/04](#)
[Actualité Économique 2023/15](#)



CYBERSÉCURITÉ

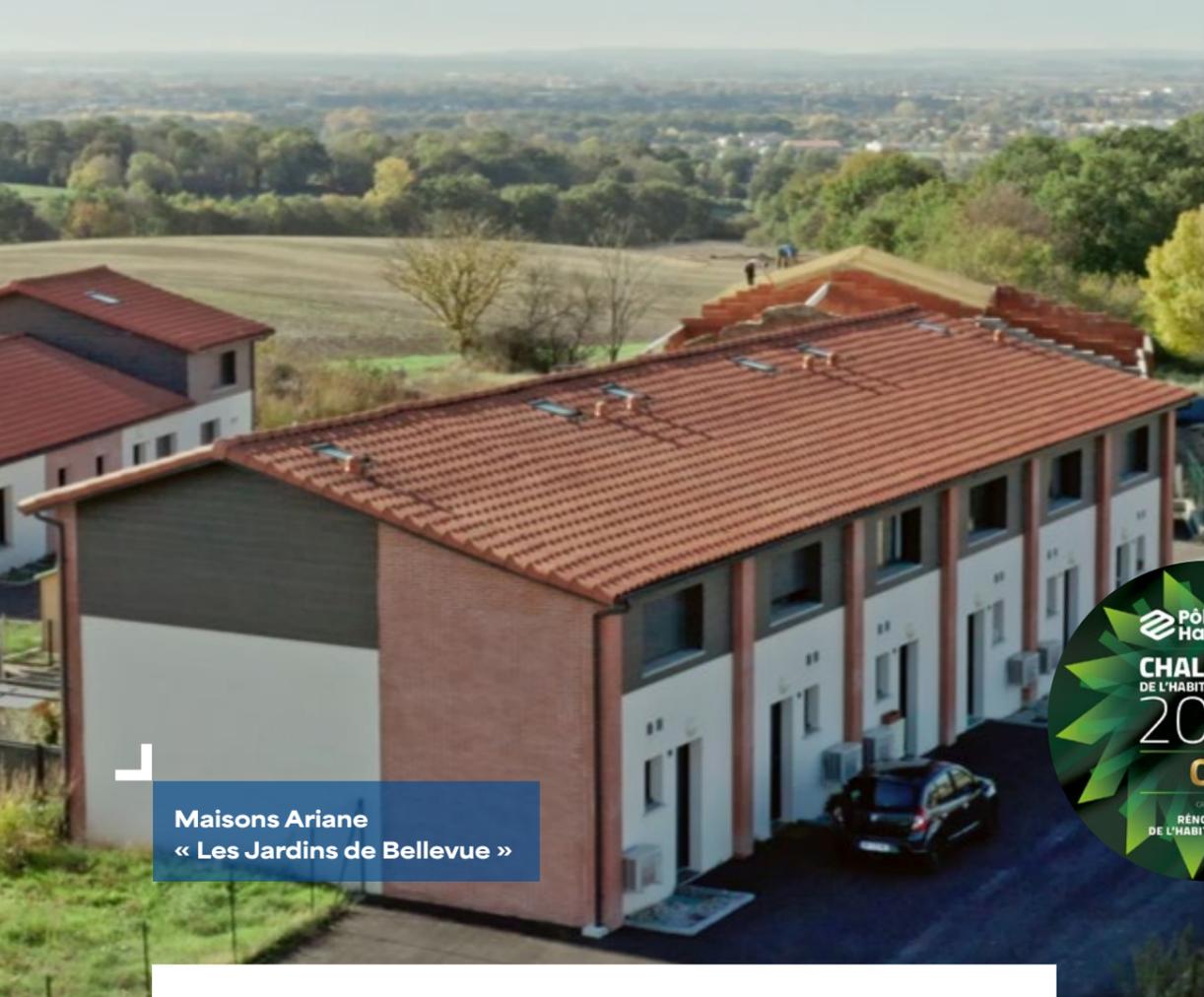
Dernier pilier des enjeux numériques dans la construction, la cybersécurité a également été au cœur des réflexions du Pôle Habitat FFB cette année, notamment avec le travail conduit autour du site « Les clés de la banque » de la Fédération Bancaire Française qui consacre de nombreux articles et conseils pratiques pour la cybersécurité des entreprises. Y sont abordés les modes opératoires comme l'hameçonnage, qui vise à récupérer des données sensibles de l'entreprise, en se faisant passer pour un tiers de confiance, ou encore les logiciels malveillants.

[Actualité Économique 2023/14](#)



COMMISSION PROSPECTIVE ET INNOVATION : C'EST REPARTI !

Si pour vous les sujets de la cybersécurité, de l'IA et de la blockchain vous évoquent autre chose qu'une série de science-fiction, la Commission Prospective et Innovation vous donne rendez-vous en 2024 pour travailler sur ces sujets d'avenir !



Maisons Ariane
« Les Jardins de Bellevue »



Retrait-gonflement des argiles

CONSOLIDER LES FONDATIONS

L'impact du phénomène de retrait-gonflement des argiles, fortement **accentué par des épisodes de sécheresse de plus en plus fréquents**, a continué à occuper l'actualité en 2023 malgré les avancées techniques portées notamment par les dispositions de la loi ELAN pour la construction neuve.

Évolution de l'indemnisation des sinistres sécheresses

L'ordonnance du 8 février 2023 relative à la **prise en charge des conséquences des désordres causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain** différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols modifie notamment la nature des sinistres pris en charge, encadre les opérations d'expertise, cadre l'affectation de l'indemnité de réparation et fixe des conditions pour bénéficier de l'indemnisation. Plusieurs textes d'application sont néanmoins attendus pour que le dispositif entre en vigueur.

Actualité Juridique 2023/11

La mission du député Ledoux sur le RGA

Le Pôle Habitat FFB a été auditionné à plusieurs reprises dans le cadre de la mission relative à la situation du risque de retrait-gonflement des argiles confiée par la Première ministre au député Vincent Ledoux. En partant le plus souvent du point de vue des sinistrés, le rapport qui en découle formule plusieurs recommandations, notamment celle de réfléchir de manière globale **pour arbitrer entre réparation des désordres et déconstruction-reconstruction**, cette dernière option pouvant être bien souvent plus pertinente au regard des deux grands enjeux de l'habitat à horizon 2030 que sont **la performance environnementale et l'adaptation des logements au vieillissement**.



Prymalis
« Aigue Marine »



PARTIE 3

Les évènements nationaux

Convention Nationale

21 septembre 2023



AGIR !

Le 21 septembre 2023 au Musée du Quai Branly - Jacques Chirac de Paris, à quelques jours seulement de la présentation du projet de loi de finances pour 2024 en Conseil des ministres, la Convention Nationale 2023 du Pôle Habitat FFB a rassemblé près de 470 participants désireux d'agir pour enrayer la crise historique que traverse le secteur du logement et de partager, autour des différentes conférences, débats et tables rondes proposés, les voies et moyens pour y parvenir.



Conférences et débats animés par
Anne-Cécile Renaud
Pôle Habitat FFB

LES CONFÉRENCES

Le rôle de l'innovation dans la pérennité d'une entreprise



Bérangère Lauren Szostak
Professeure des Universités à l'Université Paris-Saclay, Directrice du Centre de Recherche LAREQUOI

Le gaz se révolte ? Non, il se révolutionne !



Jérôme Chambin
Directeur Marketing, Communication et Relation filière de GRDF

Les scénarios de décarbonation 2030-2050



Emmanuel Chabut
Direction de la Stratégie et du Développement du Pôle Clients, Services et Territoires d'EDF

Intelligence Artificielle : impacts et enjeux pour la construction et l'immobilier



Thibaut Brousse
Directeur général de l'Agence 50A

IA et Bâtiment



Claire Guidi
Chargée de Mission auprès du Président de la FFB

RETROUVEZ CES CONFÉRENCES EN VIDÉO SUR NOTRE CHAÎNE YOUTUBE



La France a mal à son logement. Les ménages sont désemparés face à leurs besoins, la filière est abîmée, et aucun soutien de la part du gouvernement ! Jusqu'à quel point l'exécutif ignorera-t-il le réel ? Le budget annoncé en retrait de 2,4 milliards comporte deux impasses assassines : une amputation du prêt à taux zéro et un abandon en rase campagne de l'investissement locatif privé.

Grégory Monod
Président du Pôle Habitat FFB



Olivier Salleron, Président de la Fédération Française du Bâtiment et Grégory Monod, Président du Pôle Habitat FFB



RETROUVEZ CES DÉBATS EN VIDÉO SUR NOTRE CHAÎNE YOUTUBE

LES DÉBATS

L'évolution des espaces de l'habitat engendrée par les crises contemporaines entraîne-t-elle les industriels sur la voie de l'innovation ?



Linda Charrier
Falco



Stéphanie Dubourg
Velux France



Prisca Lopez
Weber Saint-Gobain



François Boismenu
Rector



Aude Levêque
Groupe OCEA



Quentin Bourdon
Groupe BDL



Paulo Moreira
Camif Habitat

Hors-site et industrialisation : une nouvelle réponse aux enjeux du secteur ?



Christine Guittoneau
Groupe Bouyer Leroux



Olivier Budin
Groupe Ipelec



Ludovic Prost
Schneider Electric



Philippe Rago
Unilin



Vincent Goyard
KP1

Les engagés de l'économie circulaire



Pierre Donzello
Placo Isover Saint-Gobain



Stéphane Herbin
CIMbéton



Maïté Ketterer
Saint-Gobain Solutions France



David Lacroix
Maisons Berval, Président du Pôle Habitat FFB Île-de-France

IA, LEAN, BIM... à la recherche de la productivité perdue ?



Eric Freitas
Aménagement 77



Vanessa Raynaud
Groupe Intuis



Thomas Thierry
Actis



Eric Paulin
Groupe Atlantic



Julien Serri
Pôle Habitat FFB



Nicolas Chabrand
Alpes Provence Promotion Immobilière, Président de la Fédération du BTP des Hautes-Alpes

Depuis plus d'un an, nous alertons sur le fait que nous prenons le chemin, funeste, de la crise des années 1990 avec ses 270 000 logements mis en chantier par an. Je pensais provoquer un véritable électrochoc en évoquant les 150 000 pertes nettes d'emplois dans le bâtiment qui pourraient s'ensuivre si rien n'est fait. Or certains au gouvernement ne nous croient pas ou, pire, sont prêts à prendre le risque !

Olivier Salleron
Président de la Fédération Française du Bâtiment

LES TABLES RONDES

Débats animés par
Sébastien Borgnat
Journaliste

AGIR pour les entreprises, l'emploi, les territoires et le parcours résidentiel des Français



Annaïg Le Meur
Députée du Finistère



Franck Proust
Président de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole



Bruno Arcadipane
Vice-Président du MEDEF, Président d'Action Logement Groupe



Pierre Madec
Économiste au Département Analyse et prévision de l'OFCE



Jonathan Préveraud
Dirigeant de Terrains du Sud, Vice-Président Pôle Habitat FFB représentant les Aménageurs fonciers

AGIR pour endiguer la crise et refonder la politique du Logement



Dominique Estrosi-Sassone
Sénatrice des Alpes-Maritimes, Présidente de la Commission des Affaires Économiques du Sénat



Jean-Paul Mattei
Député des Pyrénées-Atlantiques, Président du Groupe Démocrate de l'Assemblée nationale



Frédéric Dupont
Dirigeant du Groupe Claimo, Vice-Président Pôle Habitat FFB représentant les Promoteurs immobiliers



Sylvain Massoneau
Dirigeant de Tradimaisons, Vice-Président Pôle Habitat FFB représentant les Constructeurs de maisons

RETROUVEZ CES TABLES RONDES ET LES DISCOURS PRONONCÉS LORS DE LA CONVENTION NATIONALE 2023 EN VIDÉO SUR NOTRE CHÂÎNE YOUTUBE



EXPOSITION DES PARTENAIRES

Organisée tout au long de la journée au sein de l'Open Forum, l'Exposition des Partenaires du Pôle Habitat FFB Communication a permis aux participants d'échanger avec près de 40 partenaires impliqués pour l'évènement.



RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS DE L'ÉVÈNEMENT SUR NOTRE SITE

Séminaire Technique

30 novembre au 3 décembre 2023



Plus de 370 professionnels se sont retrouvés du 30 novembre au 3 décembre à Barcelone, pour une nouvelle édition du Séminaire Technique. Un évènement toujours très attendu par les chefs d'entreprise et les principaux collaborateurs des sociétés adhérentes du Pôle Habitat FFB, par les différents représentants de la presse nationale, mais également par la centaine de représentants des fidèles partenaires nationaux du Pôle Habitat FFB Communication, particulièrement impliqués tout au long de l'année dans les travaux des Chantiers de l'Innovation et du Challenge de l'Habitat Innovant.

Comme pour chaque édition depuis sa création en 2002, le Séminaire Technique a permis une fois encore de :

- Réunir et favoriser les échanges entre l'ensemble des chefs d'entreprises, leurs principaux collaborateurs des services commerciaux, techniques ou travaux, et les interlocuteurs des partenaires du Pôle Habitat FFB Communication de nos secteurs d'activités représentés à leur plus haut niveau.
- Faire le point sur l'actualité de nos professions et du secteur.
- Présenter et récompenser les réalisations et les concepts développés par les entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB dans le cadre des thématiques retenues pour le Challenge de l'Habitat Innovant 2024.
- Découvrir et récompenser, grâce aux Chantiers de l'Innovation, les toutes dernières solutions et innovations proposées par les Partenaires du Pôle Habitat FFB Communication



Chaque année, à partir de réflexions mutualisées et d'une R&D commune entre adhérents du Pôle Habitat FFB et partenaires du Pôle Habitat FFB Communication (énergéticiens, industriels...), le Challenge de l'Habitat Innovant permet de valoriser et faire rayonner les métiers et les savoir-faire des entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB autour des dimensions de qualité, de performance, d'innovation et de professionnalisme qu'elles véhiculent. Les thèmes portés dans les différentes catégories du Challenge de l'Habitat Innovant incarnent les grandes mutations qui sont à l'œuvre en matière de construction, d'aménagement, d'urbanisme et d'environnement. Il constitue un formidable outil pour valoriser auprès des pouvoirs publics, des acteurs locaux, des médias et du grand public, une image positive et innovante des professionnels du secteur, et donner à voir des solutions toujours plus pertinentes, plus économiques et plus adaptées aux besoins des ménages et aux enjeux du secteur.



RETROUVEZ TOUTES LES PRÉSENTATIONS, PHOTOS ET VIDÉOS DE L'ÉVÈNEMENT SUR NOTRE SITE





PALMARÈS CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2024

Cru exceptionnel, cette édition a consacré pas moins de 25 entreprises adhérentes, participantes au Challenge de l'Habitat Innovant 2024, le résultat d'une implication incontestable de l'ensemble des Présidents de région et des permanents du Pôle Habitat FFB. Autant de dossiers qui démontrent, autour de dix catégories, l'agilité et l'aptitude des professionnels du secteur à entrer dans les logiques actuelles les plus exigeantes, celles de la mutation environnementale et de la responsabilité sociale.

PRIX SPÉCIAL DU JURY



OR
**Provence Concept
Projet**
L'îlot Art Déko

MA VISION DU MÉTIER



OR
Maison Maugy
*Innovation et
Développement
durable*



ARGENT
**Terrains du Sud
Groupe HDV**
*Aménager, construire,
durer : l'audace de
promouvoir l'habitat
individuel*



BRONZE
Aménagement 77
*À la recherche de la
productivité perdue*

RÉALISATION REMARQUABLE CONSTRUCTEUR ARCHITECTURE & TECHNIQUE



OR
Gilles Fages
Horizon Caipirinha



ARGENT
Maisons Réabelle
La Villa Joyau

RÉALISATION REMARQUABLE CONSTRUCTEUR ARCHITECTURE & DESIGN



OR
**Zénith
Constructions**
La Maison Viventem



ARGENT
**Abadie
Construction**
Le Patio de Balma

RÉNOVATION DE L'HABITANT EXISTANT



OR
Maisons Ariane
Les Jardins de Bellevue



ARGENT
Rénov'Alto
Puy'Sens d'Auvergne



BRONZE
Maisons Tradibat
Une renaissance inspirante

DÉMARCHE RSE



OR
FL Résidences
*Ma démarche RSE
vers la Certification*



ARGENT
Procivis
Grandir Ensemble

RÉALISATION REMARQUABLE PROMOTEUR



OR
Primalys
Aigue Marine



ARGENT
**Les Constructeurs
du Bois**
Éco'City by LCB

LOGEMENT ABORDABLE



OR
**Alpes Provence
Promotion Immobilière**
Les Toits de Charance

TERRITOIRES ET VILLES DURABLES



OR
Hectare
Cité verte



ARGENT
Ytem
*Le domaine
de la Madone*



BRONZE
4S Immo
*Ecoquartier Combe
Belle Fille*



OR
**Les Maisons Vertes
de l'Aude**
Une aventure humaine

TRANSFORMATION TISSU URBAIN EXISTANT CONSTRUCTEUR



OR
**Provence
Concept Projet**
L'îlot Art Déko



ARGENT
AMI Bois
Projet Ciron



BRONZE
**Gueudry
Constructions**
Le Belem

TRANSFORMATION TISSU URBAIN EXISTANT - PROMOTEUR



OR
EnVol
Les Tritons



ARGENT
**Hibana
Groupe Hexaôm**
La Promenade de Paul



BRONZE
Bécarré
Le Défi du Carré Richelieu



RETROUVEZ LES
PROJETS DES LAURÉATS DU
CHALLENGE DE L'HABITAT
INNOVANT 2024



ET TOUTES LES VIDÉOS DE
LEURS DOSSIERS SUR NOTRE
CHAÎNE YOUTUBE

Pôle Habitat FFB remercie chaleureusement les adhérents qui ont présenté un dossier, les coordonnateurs qui les ont accompagnés et l'ensemble des Partenaires nationaux de Pôle Habitat FFB Communication qui ont soutenu le Challenge de l'Habitat Innovant 2024. Vous souhaitez concourir pour l'édition 2025 ? Contactez Anne-Cécile Renaud, Déléguée nationale à la Communication et au Partenariat.



PALMARÈS CHANTIERS DE L'INNOVATION 2023

Ils ont distingué cette année 6 innovations technologiques développées par des partenaires du Pôle Habitat FFB Communication, chacune expérimentée et commentée par un constructeur ou un promoteur pilote adhérent du Pôle Habitat FFB.

SOLUTION STRUCTURE BAS CARBONE



OR

KPI

pour la pré dalle Thermik Gamme Impak testée par Hibana



ARGENT

Rector

pour sa nouvelle gamme d'entrevous Rectosten testée par Maisons France Confort

SOLUTION CONFORT DE L'HABITAT



OR

Saint-Gobain Glass pour le double vitrage ECLAZ® ZEN avec verre bas carbone ORAÉ® testé par Verrecchia



ARGENT

Soprofen pour sa toile technique Screenamax testée par Primalys

SOLUTION PERFORMANCE THERMIQUE



OR

Actis

pour l'isolant réflecteur Hybris31 testé par Constructions du Belon



ARGENT

Wienerberger pour sa brique ISObric® testée par Maisons Brand

Pôle Habitat FFB tient à remercier tous les partenaires et tous les adhérents qui se sont impliqués dans les Chantiers de l'Innovation 2023. Vous souhaitez vous aussi proposer ou participer à ces chantiers expérimentaux ? Contactez Julien Serri, Délégué National aux Affaires Techniques du Pôle Habitat FFB.



RETROUVEZ LES PROJETS DES LAURÉATS DES CHANTIERS DE L'INNOVATION 2023



ET TOUTES LES VIDÉOS DE LEURS DOSSIERS SUR NOTRE CHAÎNE YOUTUBE

VOUS SOUHAITEZ VOUS AUSSI PARTICIPER À CETTE FORMIDABLE AVENTURE DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT ?

Voici les principales étapes-clés à connaître pour y concourir en 2024



Février

Réception des thèmes proposés pour la nouvelle édition, du règlement du Challenge et du dossier d'inscription, à retourner complétés à Anne-Cécile Renaud, Déléguée Nationale Communication et Partenariats du Pôle Habitat FFB, pour participer

Mars → Juillet

- Choix d'un coordonnateur parmi la liste proposée
- Sélection des Partenaires nationaux retenus pour être associés au dossier
- Organisation d'une réunion de lancement du dossier en présence des partenaires, du coordonnateur et d'Anne-Cécile Renaud



Septembre

Envoi des premiers éléments de dossier attendus au Pôle Habitat FFB

Octobre

mardi 8 et mercredi 9 octobre 2024

Participation au Jury Préparatoire à Paris : présentation des grandes lignes du dossier, retour des membres du Jury sur la présentation



Novembre

du jeudi 21 au dimanche 24 novembre 2024 à Riga en Lettonie

- Participation au Séminaire Technique
- Présentation de votre dossier
- Rencontre avec la Presse
- Remise des Trophées





Séminaire des Forces Vives

26 et 27 juin 2023

C'est à Paris qu'ont été accueillies cette année, par Philippe Servalli, Président de la FFB Grand Paris Île-de-France, les forces vives du Pôle Habitat FFB. Membres du Conseil d'Administration, Présidents et Vice-Présidents de Régions et de Départements, Présidents et membres des Commissions nationales, adhérents inscrits au Challenge de l'Habitat Innovant 2024 et permanents nationaux et régionaux du Pôle Habitat FFB, s'y sont retrouvés pour ce rendez-vous annuel.



Philippe Servalli
Président de la FFB
Grand Paris Île-de-France

INTERVENTIONS ET ATELIERS PARTICIPATIFS

Gestion de crise ? Jouez serré !

Introduit par une intervention intitulée « **Gestion opérationnelle de la crise : quels comportements adopter ?** » d'Emmanuelle Hervé, Présidente Fondatrice d'EH&A, cabinet spécialisé en gestion et communication de crise, l'atelier a eu pour objectif de permettre aux participants de reconnaître les signaux faibles d'une crise annoncée, d'adopter les bons réflexes lorsque la crise s'installe et de gérer leur communication aux différentes parties prenantes.

Les stratégies de sortie de crise

Animé par Arnaud Marion, expert en gestion de crise et transformation des modèles économiques, et introduit par une conférence sur le thème « **Préparer l'avenir : quelles stratégies de sortie de crise ?** », cet atelier a permis d'échanger autour des comportements à mobiliser et des stratégies à élaborer pour préparer et gérer opérationnellement la sortie de crise, avec de nombreux exemples de situations d'acteurs économiques à l'appui.

La prévention et la gestion du stress du chef d'entreprise

Dans le cadre d'une intervention sur le thème « **Entreprendre est-il bon pour la santé ?** », un atelier animé par Olivier Torres, Professeur à l'Université de Montpellier (LABEX Entreprendre) ayant notamment mené des travaux sur la santé des chefs d'entreprise dans le cadre de l'observatoire Amarok. Objectif : découvrir les différentes **méthodes pour gérer le stress quand on est décideur et pour prévenir l'épuisement professionnel**, à l'aide d'un outil de repérage et d'auto-diagnostic du risque de burnout.



TÉMOIGNAGES ET ÉCLAIRAGES

Survivre à la crise : retour d'expérience de 3 partenaires du Bâtiment

Avec Eric Paulin (Groupe Atlantic), Thomas Thierry (ACTIS), ainsi que Laurent Bonnin, Antoine-Alain Sellier et Ludovic Gutierrez (GrDF)

La transition écologique : vers des ciments et bétons bas carbone

Avec Stéphane Herbin et Nathalie Courtadon (CIMbéton)



RETROUVEZ TOUS LES SUPPORTS DES INTERVENTIONS ET LES DOCUMENTS DE RESTITUTION DES ATELIERS



Cette édition s'est déroulée dans un contexte de crise aigüe et profonde, imposant aux entreprises du secteur de faire face à la dégradation de leurs marchés, aux réglementations toujours plus contraignantes, à la raréfaction du foncier, à la suppression des aides, à l'augmentation des coûts de construction, ainsi qu'à la conjoncture financière défavorable. Autant d'enjeux majeurs qui ont animé **les ateliers participatifs, les interventions d'experts et de consultants externes, les actualités syndicales, ainsi que les témoignages et éclairages** apportés par les partenaires du Pôle Habitat FFB Communication associés à l'évènement.



Journée Juridique et Fiscale

La quatrième édition de la Journée Juridique et Fiscale du Pôle Habitat FFB s'est déroulée via 5 webinaires successifs. Un rendez-vous annuel désormais bien installé, puisque plus de 400 dirigeants et collaborateurs des entreprises adhérentes ont pu en profiter pour s'informer sur l'actualité législative, réglementaire et technique du secteur.

Construction

REP Bâtiment, Réglementation Environnementale 2020, Réforme du Contrôle des Règles de Construction...

Immobilier

Décret Tertiaire, Clauses abusives en matière de CCMI, Carnet d'information du logement, Mises à jour des Guides CCMI et VEFA...

Urbanisme et Aménagement

Contentieux des permis de construire, Proposition de loi sur la mise en œuvre du ZAN, Évaluations environnementales, Jurisprudences récentes concernant les permis et les lotissements...

Fiscalité

Principales dispositions de la loi de finances pour 2023 et de la loi de Finances rectificative pour 2022 relatives au secteur immobilier et aux entreprises, Réforme des taxes d'urbanisme, État d'avancement de la réforme de la facturation électronique, Évolutions barèmes du dispositif Pinel et de MaPrimeRénov'...

Crise des matériaux et de l'énergie

Aides énergie pour les entreprises, Pratiques commerciales de certains fournisseurs et livraison sur chantier, Révision du prix en CCMI et en VEFA...



RETROUVEZ TOUS LES SUPPORTS DE PRÉSENTATION DES WEBINAIRES



FL Résidences « Ma démarche RSE vers la Certification »



Zenith Construction « La Maison Viventem »



PARTIE 4

L'animation en régions



Auvergne-Rhône-Alpes

Président : Jean-Luc Lachard
Délégué régional : François Ferrière

- 2 Rencontres régionales
- 10 Newsletters adhérents et partenaires
- 31 Réunions départementales
- 3 Conférences de presse

- Comité de pilotage SPS avec CARSAT, OPPBTP, DREETS et FRB
- Conférence départementale de l'habitat de l'Isère en présence de la Secrétaire générale de la Préfecture
- Conférence de presse des Acteurs de la Construction et de l'Immobilier de Haute-Savoie
- Conférence de presse de l'Alliance pour le Logement du Puy-de-Dôme
- Conférence de presse avec Métropole de Lyon, FFB Rhône et Métropole, FPI et CECIM



Bretagne

Présidente : Sylvie Budet
Délégué régional : Serge Travers

- 4 Rencontres régionales
- 4 Réunions départementales
- 1 Conférences de presse

- Journée croisière dans le Golfe du Morbihan
- Table ronde et Conférence sur la crise du logement



Centre-Val de Loire

Délégué régional : Antoine Rochette

- 3 Rencontres régionales
- 3 Réunions départementales
- 1 Rencontre spéciale coordination SPS

- Commission Logement du MEDEF Centre-Val de Loire
- Groupe de Travail Sobriété foncière de la DREAL
- Comité de pilotage Hygiène et Sécurité : FFB Centre-Val de Loire / CARSAT/ DREETS/ OPPBTP



Grand Est

Président : Xavier Dereeper
Délégué régional : Luc Binsinger

- 6 Rencontres régionales
- 2 Réunions départementales
- 3 Rencontres partenaires

- 2 Rencontres inter-fédérations



Hauts-de-France

Président : Antoine Vandromme
Déléguée régionale : Chloé Toulotte

- 3 Rencontres régionales
- 2 Réunions départementales
- 2 Newsletters adhérents
- 5 Rendez-vous partenaires
- 4 Rendez-vous avec les élus locaux



Bourgogne-Franche-Comté

Président : Arnaud Labaune
Déléguée régionale : Ingrid Cretin-Panier

- 5 Rencontres régionales
- 2 Conférences de presse
- 15 Réunions des Commissions Promotion, Aménagement, Juridique et Animation
- 1 Trombinoscope / Guide des solutions innovantes des partenaires
- 1 Évènement convivial « Les Olympiades »

- Marché de Printemps
- Marché de Noël



Île-de-France

Président : David Lacroix
Délégué régional : Antoine Rochette

- 3 Rencontres régionales
- 2 Réunions départementales
- 3 Commissions Constructeurs de maisons individuelles
- 2 Commissions Promoteurs immobiliers
- 8 Petits déjeuners du Pôle Habitat FFB Grand Paris
- 1 Soirée de fin d'année

- Réunions du Comité Exécutif du Logement de la Préfecture de Région Île-de-France
- Participation au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) d'Île-de-France
- Comité des Partenaires d'élaboration du Schéma Directeur Régional Environnemental (SDRIF-E)



Normandie

Président : Philippe Cueudry
Déléguée régionale : Chloé Toulotte

- 3 Rencontres régionales
- 6 Réunions départementales
- 2 Conférences de presse
- 2 Newsletters adhérents
- 2 Salons immobiliers
- 4 Rendez-vous avec les élus locaux
- 2 Conseils communautaires Agglo Seine-Eure
- 1 Réunion de la CERC Normandie

- Table ronde de la filière Construction avec le Préfet et les syndicats du logement et de la construction du Département du Calvados
- Réunion Programme Local de l'Habitat Agglo Seine Eure
- Comité de pilotage SPS avec CARSAT, OPPBTP et DREETS



Nouvelle-Aquitaine

Président : Stéphane Martel
Déléguée régionale : Noèle Tauzin

- 1 Rencontre régionale
- 29 Réunions départementales
- 3 Journées Techniques
- 280 Rendez-vous adhérents/partenaires
- 6 Newsletters partenaires
- 1 Journée conviviale

- Participation à la cellule de crise régionale en Préfecture avec les acteurs de la filière
- Groupes de travail SPS avec CARSAT et OPPBTP
- Réunions aménageurs : adhérents et prospects



Occitanie

Présidente : Céline Torres
Délégué régional : Julien Poinas

- 4 Rencontres régionales
- 13 Réunions départementales
- 2 Visioconférences juridiques
- 2 Réunions Promoteurs & Aménageurs
- 3 Conférences de presse
- 8 Rencontres des élus locaux sur la Crise du Logement
- 1 Newsletter
- 5 Salons immobiliers inaugurés par les élus locaux
- 5 Réunions partenaires
- 2 Soirées conviviales

- 8 Rendez-vous avec les décideurs locaux sur la crise du logement

→ Réunion Grand Sud commune aux adhérents et partenaires des régions Occitanie et PACA-Corse



Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse

Président : Fabien Piersanti
Déléguée régionale : Nathalie Cayrol

- 5 Rencontres régionales
- 3 Réunions départementales
- 4 Conférences de presse inter-fédérations sur la crise du Logement
- 4 Tableaux de bord trimestriels sur la conjoncture
- 6 Commissions partenaires

- Réunion politique et économique sur le logement et l'habitat inter-fédérations
- Rendez-vous commun avec les Fédérations départementales auprès des services de l'État et des élus locaux
- Comité de pilotage SPS avec OPPBTP, CARSAT et FRB



Pays de la Loire

Président : Stéphane Landemaine
Délégué régional : Serge Travers

- 4 Rencontres régionales
- 3 Réunions départementales



Envol « Les Tritons »



PARTIE 5

Gouvernance & organisation

BUREAU NATIONAL



Grégory Monod
Président



Sylvain Massonneau
Vice-Président
représentant
les Constructeurs
de maisons



Frédéric Dupont
Vice-Président
représentant
les Promoteurs
immobiliers



Jonathan Prévereaud
Vice-Président
représentant
les Aménageurs
fonciers



Étienne Requin
Trésorier



Laurent Beaugiraud



Guillaume Bouthillon



Alban Boyé



Denis Fougerat



Arnaud Labaune



Fabien Piersanti



Franck Schikowski



Céline Torres



Éric Vandromme



Anne Wintenberger

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Gérard Adamo | Laurent Beaugiraud | Quentin Bourdon | Guillaume Bouthillon | Julien Boutinaud
| Alban Boyé | Maud Brunel Fontaine | Sylvie Budet, Présidente Bretagne | Nicolas Chabrand
| Fabrice Corbioli | Xavier Dereeper, Président Grand Est | Frédéric Dupont | Denis Fougerat |
Marc Gédoux | Philippe Gueudry, Président Normandie | Arnaud Labaune, Président Bourgogne-
Franche-Comté | Jean-Luc Lachard, Président Auvergne-Rhône-Alpes | David Lacroix, Président
Île-de-France | Stéphane Landemaine, Président Pays de la Loire | Patrice Lasnier |
Dominique Lavallée | Marie-Laure Le Priol | Stéphane Martel, Président Nouvelle-Aquitaine |
Sylvain Massonneau | Grégory Monod | Mathieu Pécoul | Franck Petit | Fabien Piersanti,
Président Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse | Guilhem Portales | Jonathan Prévereaud |
Marie Rampa | Étienne Requin | Ludovic Scarpari | Franck Schikowski | Jacques Tobie | Céline
Torres, Présidente Occitanie | Antoine Vandromme, Président Hauts-de-France |
Éric Vandromme | Anne Wintenberger

ÉQUIPE NATIONALE

- ✉ **Christophe Boucaux** - Délégué général
- ✉ **Yann Le Corfec** - Délégué national
à l'Aménagement et au Foncier
- ✉ **Anne-Cécile Renaud** - Déléguée nationale
à la Communication et au Partenariat
- ✉ **Julien Serri**
Délégué national aux Affaires techniques
- ✉ **Stéphane Balliste** - Délégué national Médias,
Relations presse et Information réseau
- ✉ **Émilie Derriano** - Assistante de Direction
- ✉ **Valérie Roffi** - Assistante

DÉLÉGUÉS RÉGIONAUX

- ✉ **Luc Binsinger** - Grand Est
- ✉ **Nathalie Cayrol**
Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse
- ✉ **Ingrid Cretin-Panier**
Bourgogne-Franche-Comté
- ✉ **François Ferrière** - Auvergne-Rhône-Alpes
- ✉ **Julien Poinas** - Occitanie
- ✉ **Antoine Rochette**
Centre-Val de Loire et Île-de-France
- ✉ **Noële Tausin** - Nouvelle-Aquitaine
- ✉ **Chloé Toulotte** - Hauts-de-France et Normandie
- ✉ **Serge Travers** - Bretagne et Pays de la Loire

LES COMMISSIONS NATIONALES



Commission Aménagement durable et Transition écologique

Présidence : Jonathan Prévereaud
Réfèrent : Yann Le Corfec



Commission Prospective et Innovation

Présidence : Sylvain Massonneau
Réfèrent : Anne-Cécile Renaud



Commission Rénovation et Transformation de l'existant

Présidence : Denis Fougerat
Vice-présidence : Guillaume Bouthillon
Réfèrents : Antoine Rochette,
Giovanni Lecat (Association Thermorénov)



Commission Technique

Présidence : Fabien Piersanti
Réfèrent : Julien Serri



Commission Formation et Développement des compétences

Présidence : Laurent Beaugiraud
Réfèrents : Antoine Rochette, Nathalie Cayrol



Commission Juridique et Fiscale

Présidence : Julien Dugnot
Réfèrent : Yann Le Corfec



Commission Partenariats et Événements

Présidence : Éric Vandromme
Réfèrent : Anne-Cécile Renaud



Commission Habitat groupé et organisé

Présidence : Frédéric Dupont
Réfèrent : Yann Le Corfec

Club des partenaires nationaux



Pôle Habitat FFB Communication a pour objet de promouvoir, aux niveaux national et territorial, les métiers de promoteur immobilier, de constructeur de maisons, d'aménageur foncier et de renovateur global, notamment par l'organisation de manifestations et d'opérations de communication, et le développement de services.

Les actions développées par le Pôle Habitat FFB Communication visent principalement au rapprochement et à la mise en relation entre les entreprises adhérentes du Pôle Habitat FFB et les partenaires participant directement ou indirectement à l'acte de construire, y compris pour son environnement financier et assurantiel, afin de promouvoir et d'améliorer la filière construction tant dans ses aspects quantitatifs (développement de l'offre) que qualitatifs (amélioration de la qualité et des performances, respect de l'environnement, services à l'habitat...). Pôle Habitat FFB Communication remercie ses partenaires qui accompagnent, enrichissent et soutiennent au quotidien, avec fidélité et implication, les nombreuses actions et manifestations développées en régions et à l'échelle nationale.



Le Rapport d'activité 2023 du Pôle Habitat FFB est une publication du Pôle Habitat FFB, téléchargeable sur www.polehabitat-ffb.com

Direction de la publication : Grégory Monod

Direction de la rédaction : Christophe Boucaux

Coordination : Stéphane Balliste

Contributeurs :

Stéphane Balliste | Luc Binsinger | Christophe Boucaux | Nathalie Cayrol | Ingrid Cretin-Panier | François Ferrière | Yann Le Corfec | Julien Poinas | Anne-Cécile Renaud | Antoine Rochette | Julien Serri | Noèle Tauzin | Chloé Toulotte | Serge Travers

Gestion de projet, création et rédaction : Agence Soyuz (www.soyuz.digital)

Impression : Rivet Presse Edition

Crédits photographiques : Pôle Habitat FFB, Adobe Stock





contact@habitat.ffbatiment.fr
www.polehabitat-ffb.com
01 40 69 58 40
6-14 rue La Pérouse, 75116 Paris



Pôle Habitat FFB



PoleHabitatFFB



Pôle Habitat FFB



HabitatFFB

