



Les Signatures 2025



Réponses sociétales

CONSTRUIRE
RÉNOVER
S'ENGAGER



macoretz
SCOP

AVANT



Une maison sous-utilisée, peu fonctionnelle

APRÈS



Deux logements adaptés, performants, valorisés

Macoretz

HAcréAH, une réponse sociétale aux problématiques du logement en Loire-Atlantique

LOIRE-ATLANTIQUE (44)

« Une solution innovante,
proposée par un collectif
de 8 acteurs locaux
aux propriétaires
de Loire-Atlantique
et aux collectivités locales,
en réponse à leurs besoins
de maintien à domicile,
de valorisation de leur
patrimoine et de création
de nouveaux logements »

Au départ, 3 réalités de territoire :

- Se loger est un casse-tête et cela nuit au développement des grandes entreprises locales.
- 41 % des maisons individuelles sont en "sous occupation très accentuées *" et inadaptées à une population vieillissante.
- 95 % des seniors souhaitent vieillir à domicile.

*étude INSEE 2025

Forte de ses 38 années d'expérience en construction et rénovation et de ses engagements de longue date pour la RSE, Macoretz scop réunit des partenaires pour inventer une offre intégrée incluant :

- un diagnostic,
- un montage financier visant la rentabilité économique du projet,
- les aspects patrimoniaux et juridiques,
- la conception-réalisation des travaux, des services d'aides au logement et à la personne.

À l'arrivée, un patrimoine revalorisé, des propriétaires bénéficiant d'un logement plus confortable avec les services dont ils ont besoin et la création d'au moins un nouveau logement pour un autre foyer. HAcréAH est aussi une expérimentation de l'Economie de la Fonctionnalité et de la Coopération (EFC), un nouveau modèle économique plus vertueux, tourné vers l'usage des biens, la réduction des ressources et la coopération entre tous les acteurs.



RÉNOVER MON HABITAT ET
CRÉER UN NOUVEAU LOGEMENT



Le collectif HAcréAH :
1 architecte-urbaniste, Macoretz scop, NRGYS bureau d'étude,
2 associations d'aide au logement, 1 notaire, 1 gestionnaire
de patrimoine, 1 agent immobilier, 1 association d'aide à la personne.

