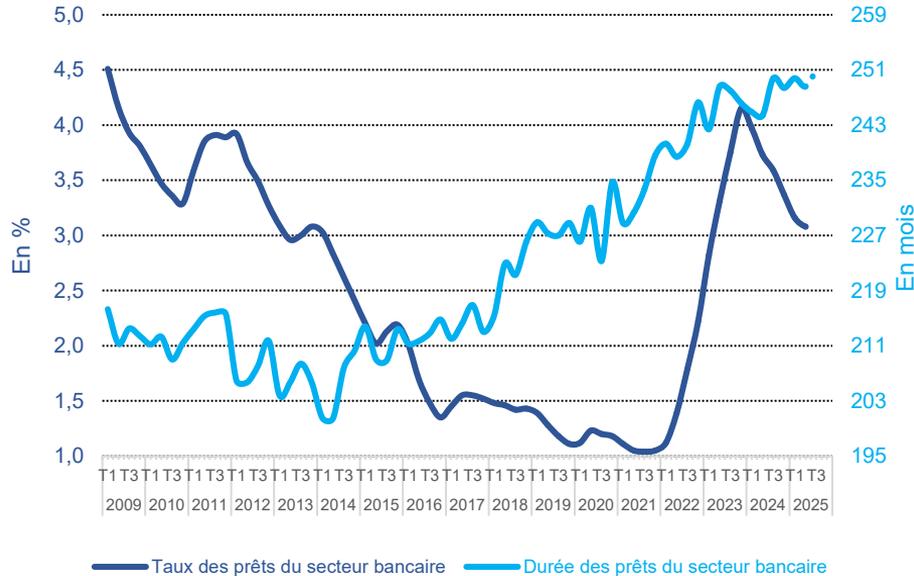




POINT PRESSE DU 17 SEPTEMBRE 2025

(RE)CONSTRUIRE !

ALLONGEMENT DES DURÉES ET STABILISATION DES TAUX D'INTÉRÊT (AVANT POSSIBLE REMONTÉE ?)

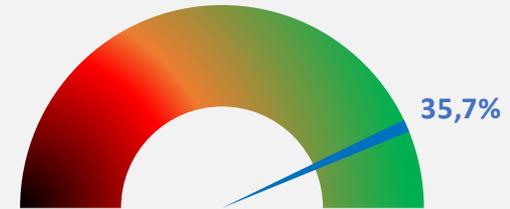


Source : Observatoire Crédit Logement/CSA du financement des marchés résidentiels

PRODUCTION DE CRÉDITS IMMOBILIERS AUX PARTICULIERS DANS LE NEUF DYNAMIQUE MAIS NET RALENTISSEMENT RÉCENT SUR LE NOMBRE DE PRÊTS

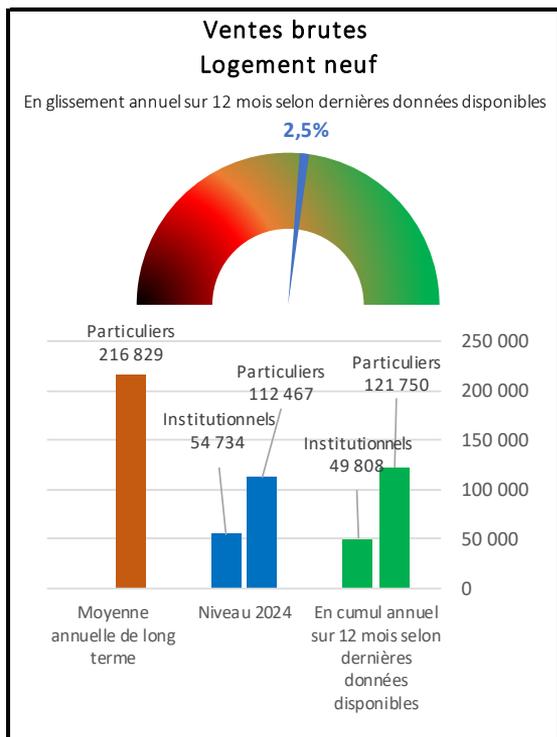
Production de crédits immobiliers aux particuliers dans le neuf

En glissement annuel à fin août 2025... sur 12 mois



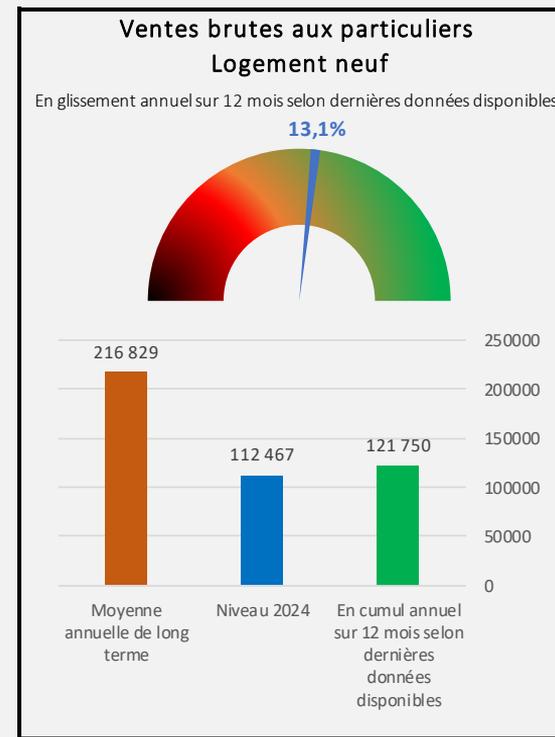
Source : Observatoire Crédit Logement/CSA du financement des marchés résidentiels

AU GLOBAL



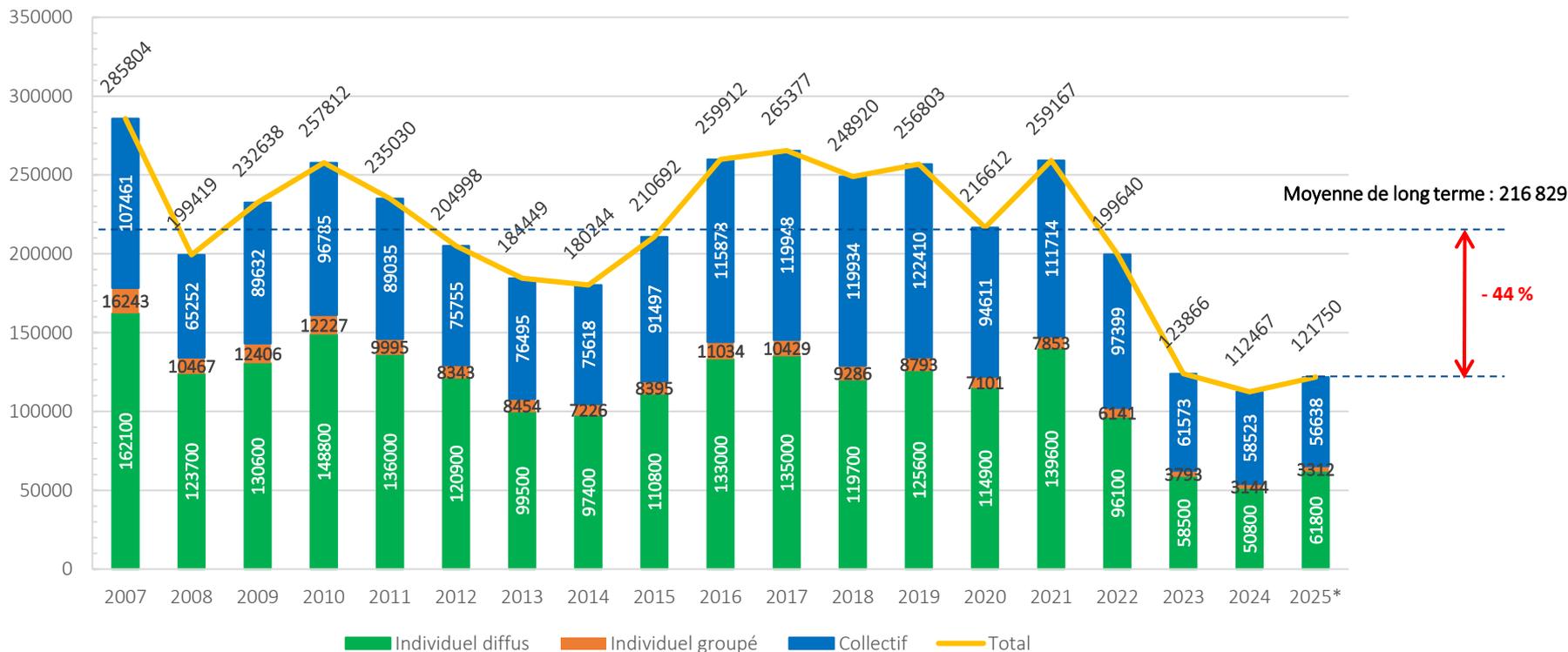
Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron ; MATTE/CGDD/SDES, ECLN

AUX PARTICULIERS



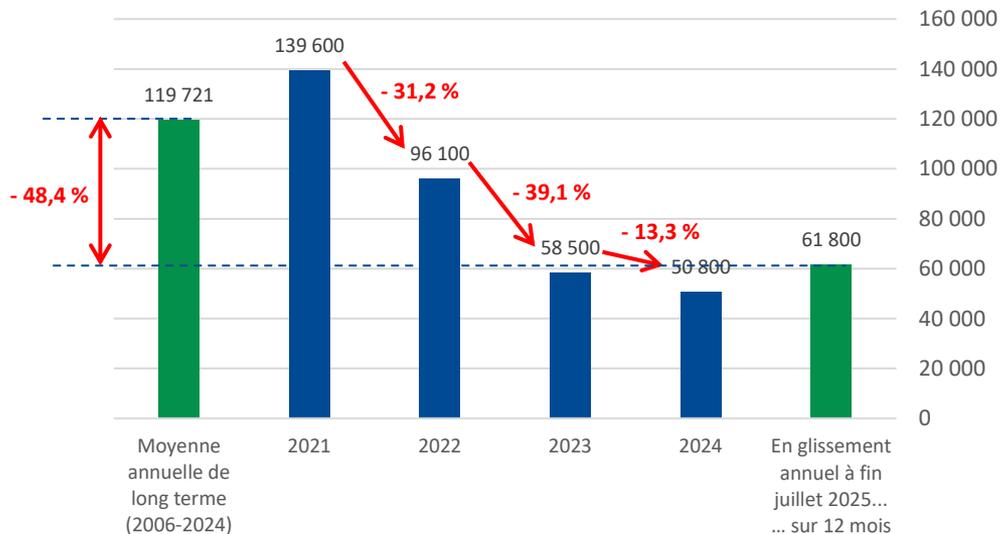
Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron ; MATTE/CGDD/SDES, ECLN

Evolution des ventes brutes de logements neufs aux particuliers



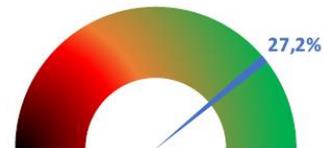
Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron ; MATTE/CGDD/SDES, ECLN - * En cumul annuel sur 12 mois selon dernières données disponibles

LE MARCHÉ SE REDRESSE...

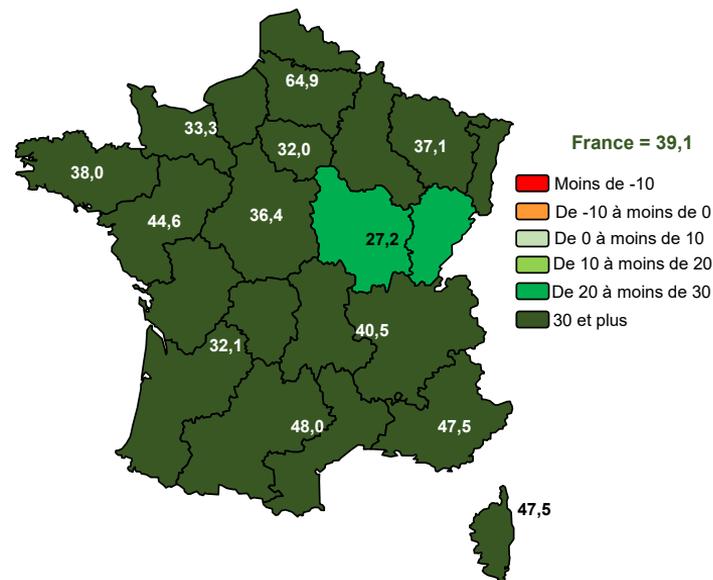


Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron

En glissement annuel à fin juillet 2025... sur 12 mois



En glissement annuel sur 7 mois à fin juillet 2025



Source : FFB à partir de CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron

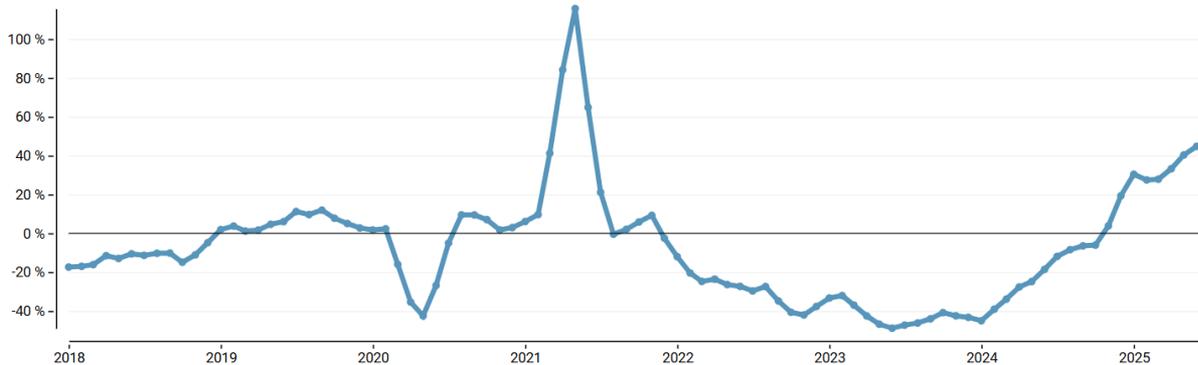
... PORTÉ PAR LE RÉTABLISSEMENT DU PRÊT À TAUX ZÉRO

En glissement annuel à fin juillet 2025...			
... sur 3 mois	... sur 6 mois	... sur 9 mois	... sur 12 mois
43,7%	39,4%	39,1%	27,2%

Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron

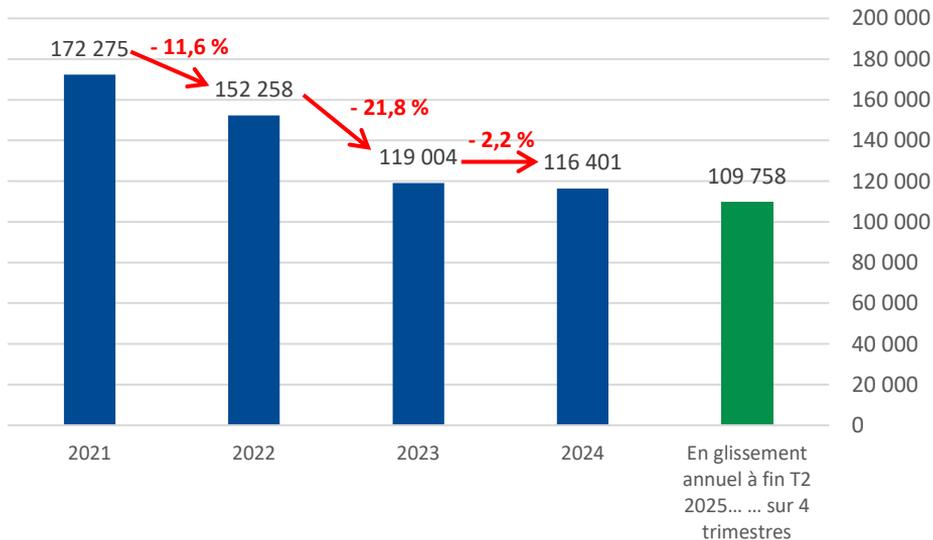
Évolution trimestrielle de l'activité

Rythme d'évolution en glissement annuel de l'activité mesurée en niveau trimestriel glissant



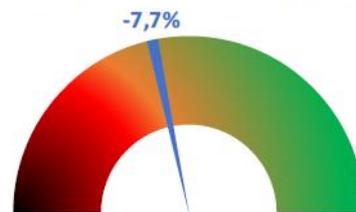
Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron

LA DÉCRUE SE POURSUIT

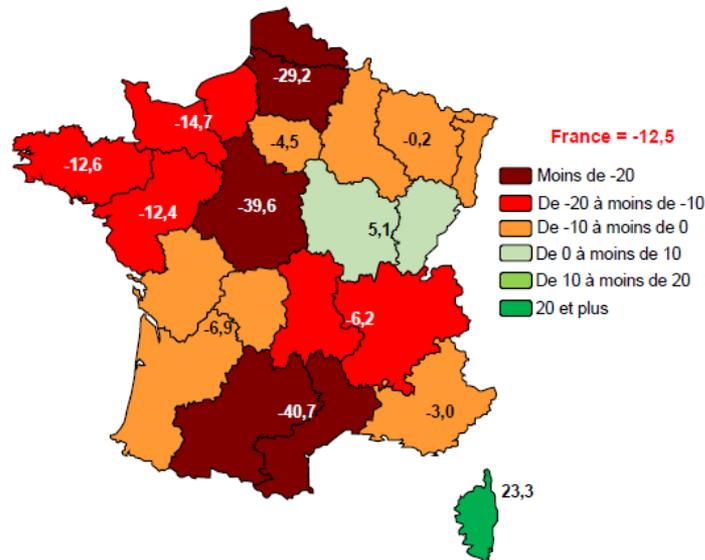


Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

En glissement annuel à fin T2 2025... sur 4 trimestres



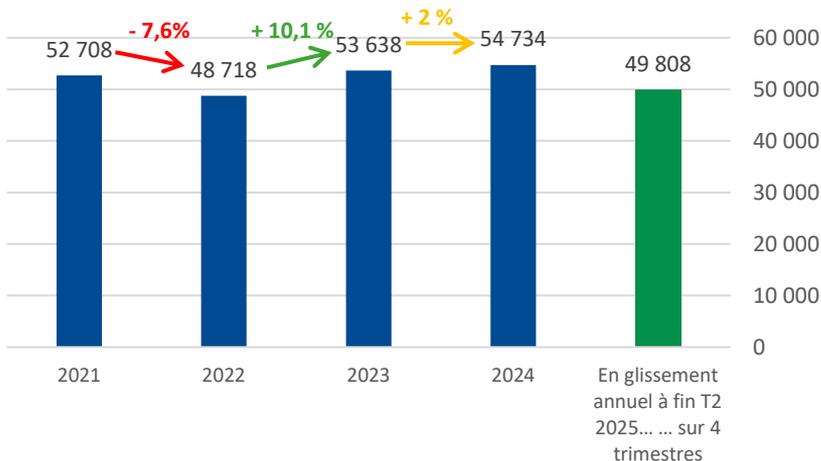
Individuel groupé et collectif, en glissement annuel sur deux trimestres à fin T2 2025



Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

VENTES AUX INSTITUTIONNELS

RETOUR À LA NORMALE POST PLANS DE SOUTIEN



En glissement annuel à fin T2 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-25,6%	-22,2%	-19,9%	-16,7%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

VENTES AUX PARTICULIERS

VERS UN POINT BAS ?



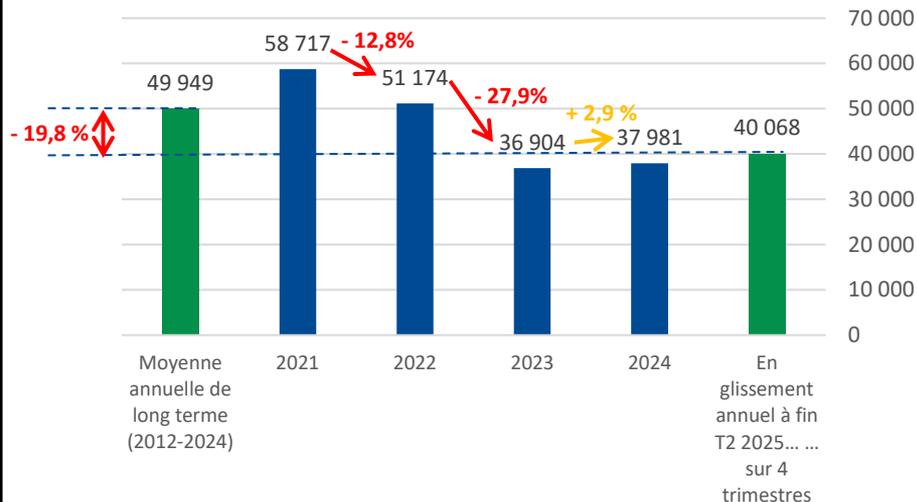
En glissement annuel à fin T2 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-8,6%	-5,6%	-0,5%	1,5%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

VENTES NETTES AUX ACCÉDANTS À LA PROPRIÉTÉ

REBOND TIMIDE



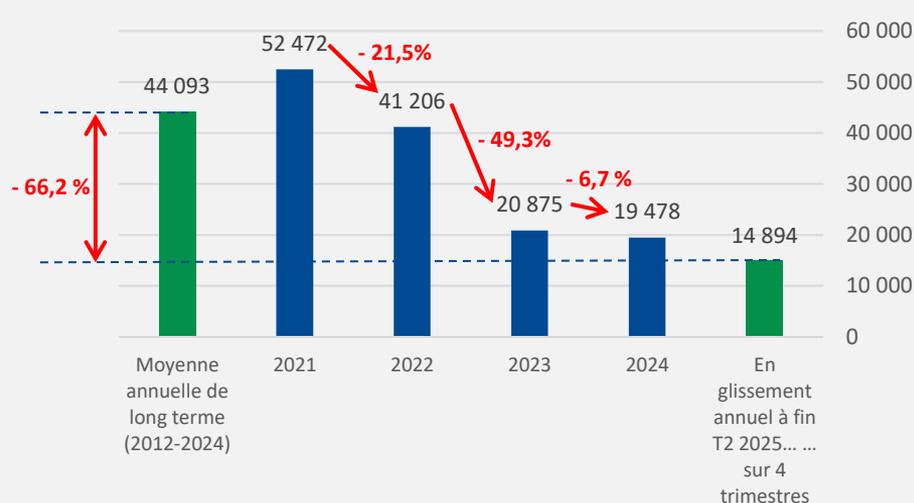
En glissement annuel à fin T2 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
2,1%	10,8%	15,7%	15,8%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN ; FPI

VENTES NETTES AUX INVESTISSEURS PARTICULIERS

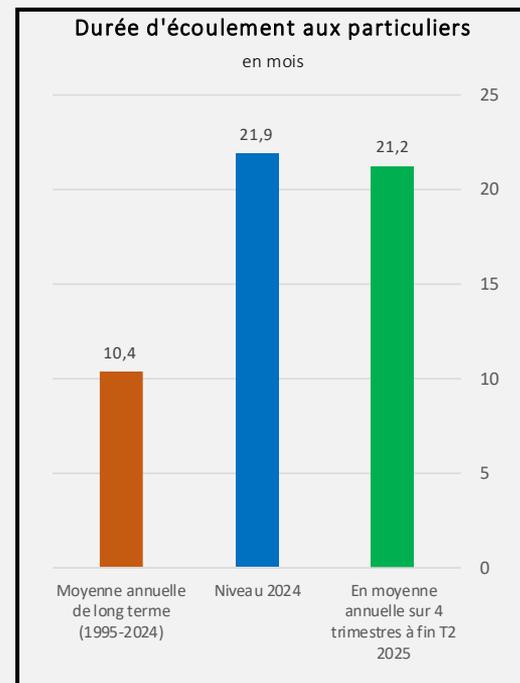
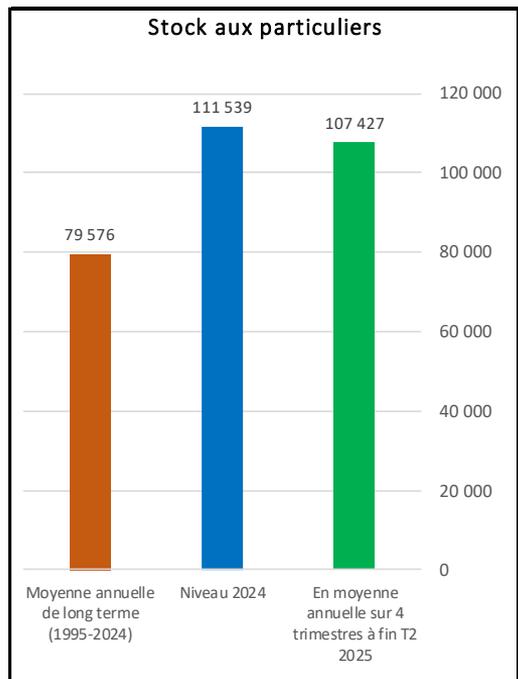
PANIQUE À BORD !



En glissement annuel à fin T2 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-52,2%	-48,5%	-28,0%	-17,9%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN ; FPI



En glissement annuel à fin T2 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-4,9%	-7,1%	-8,4%	-8,7%

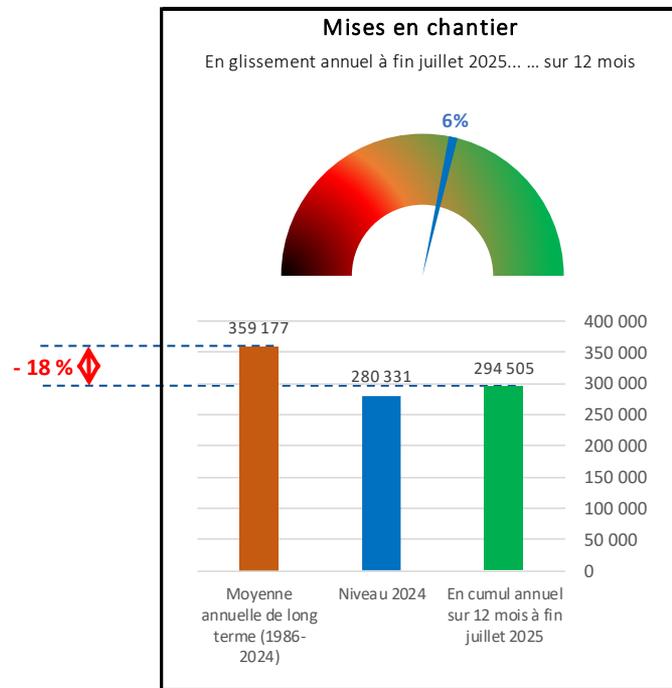
Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

En glissement annuel à fin T2 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
1,4%	-5,9%	-10,5%	-9,9%

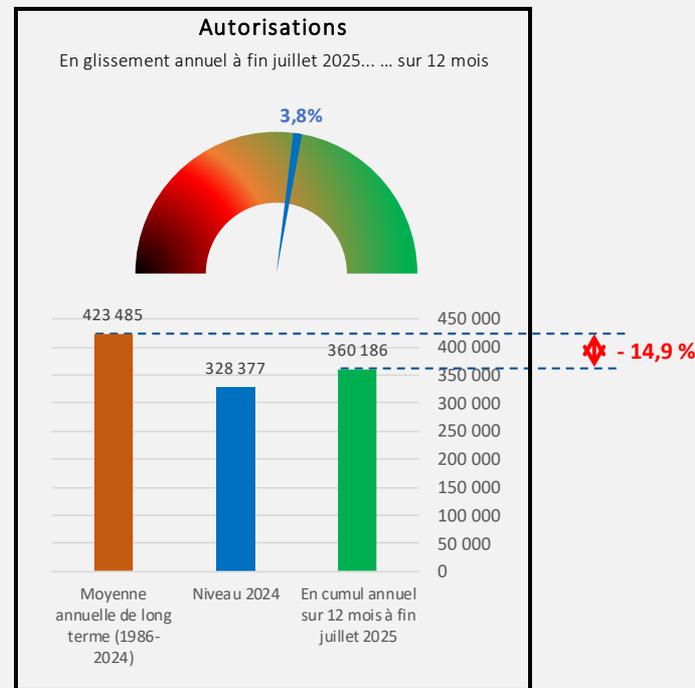
Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

MISES EN CHANTIER



Source : FFB d'après MATTE/CGDD/SDES, Sit@del2

AUTORISATIONS



Source : FFB d'après MATTE/CGDD/SDES, Sit@del2

- **Accession à la propriété**

- Sécuriser dans la durée le maintien et la pleine efficacité du PTZ

- **Investissement locatif**

- Instaurer le statut de bailleur privé tel que proposé par la mission M.Cosson – MP.Daubresse

- **Simplifications**

- Alléger les normes et procédures
- Sécuriser les autorisations d'urbanisme et accélérer les délais d'instruction
- Concrétiser *a minima* les mesures du rapport de R.Rivaton sur la RE2020

- **Foncier**

- Adopter la proposition de loi TRACE pour rendre le ZAN plus respectueux des réalités territoriales
- Réorienter la fiscalité foncière pour favoriser la cession



POINT PRESSE DU 17 SEPTEMBRE 2025

(RE)CONSTRUIRE !