DOSSIER DE PRESSE

Les Signatures 2026

Pôle Habitat FFB

Contact presse : Stéphane Balliste
06 60 98 32 11
ballistes@habitat.ffbatiment.fr
LinkedIn : @Pôle Habitat FFB
X : @HabitatFFB
www.polehabitat-ffb.com

PRIX SPÉCIAL DU JURY

CONSTRUCTIONS DU BELON — À LA CROISÉE DES CHEMINS (MORBIHAN)



À Plouharnel (Morbihan), Constructions du Belon réalise *À la croisée des chemins*, une maison de 150 m² offerte à l'association Famille Sourires, qui accueille gratuitement des enfants gravement malades et leurs proches pour des séjours de répit. Pensée pour recevoir deux familles simultanément, elle associe espaces de vie partagés, chambres adaptées, équipements facilitant les déplacements et jardin sensoriel. Le projet permettra à l'association de doubler sa capacité d'accueil en conservant sa première maison. Une réalisation où accessibilité, qualité de l'air, confort d'été et matériaux bas carbone sont mis au service des familles aujourd'hui comme demain.

Au-delà de sa vocation solidaire, le projet se distingue par un modèle de mobilisation collective et de mécénat reproductible. Née d'une promesse vieille de dix ans, cette maison d'une valeur de 380 000 € réunit 45 collaborateurs de Constructions du Belon, 13 partenaires et cinq acteurs locaux. Grâce aux contributions de chacun et au dispositif fiscal du mécénat, le coût net supporté par l'entreprise est ramené à environ 104 000 €. Propriétaire à 100 % de la maison, l'association conserve son indépendance. Une démonstration du rôle sociétal des constructeurs, capables de fédérer leurs savoir-faire pour répondre à des besoins humains essentiels partout en France.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

MA VISION DU MÉTIER

VILLA SOLEIL — LES OLIVIERS (DRÔME)



À Valence, Villa Soleil signe avec *Les Oliviers* la reconversion d'une friche artisanale polluée de 680 m² en un ensemble résidentiel de quatre duplex de 85 m², dotés chacun d'un jardin et d'une terrasse. À mi-chemin entre maison individuelle et petit collectif, cette réalisation conjugue dépollution, optimisation foncière et qualité d'usage, sans dénaturer le tissu pavillonnaire environnant. En répondant aux attentes de la collectivité par une densification douce et maîtrisée, Villa Soleil démontre la capacité du constructeur à faire évoluer son métier pour contribuer au renouvellement urbain et produire autrement du logement.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

GROUPE MAS PROVENCE — LE DOMAINE DES LYS (ALPES-MARITIMES)

Avec *Le Domaine des Lys*, à Biot, le Groupe Mas Provence illustre l'évolution du métier de constructeur de maisons individuelles vers une offre globale de maîtrise et de coordination d'opérations. Ce programme de cinq villas de prestige, à l'architecture et aux aménagements paysagers harmonisés, mobilise des compétences élargies : conception, études, travaux, aménagements extérieurs et accompagnement du promoteur. En devenant l'interlocuteur unique de l'opération, l'entreprise démontre sa capacité à dépasser son métier historique pour proposer une prestation intégrée, anticiper les contraintes et sécuriser chaque étape du projet.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE L'EXISTANT
PATRIMOINE ARCHITECTURAL

MPM CONSTRUCTEUR — CLUNY, L'HARMONIE RETROUVÉE (SAÔNE-ET-LOIRE)



Avec *Cluny, l'harmonie retrouvée*, MPM Constructeur relève un défi patrimonial singulier : édifier une maison contemporaine au cœur de l'enceinte historique de Cluny, où aucune construction neuve n'avait vu le jour depuis 1943. Sur une parcelle occupée par des bâtiments dégradés, le projet restitue une continuité architecturale en dialogue avec l'abbaye et son environnement protégé. Conçu en concertation avec les acteurs du patrimoine, il associe matériaux et techniques traditionnels, performances actuelles et qualité d'usage. Une démonstration de la capacité à construire dans un site historique sans en altérer l'identité.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

C3P — LE 70 RÉNOVATION (LOIRE ATLANTIQUE)

À Clisson, C3P redonne vie à une maison des années 1930 avec *Le 70 Rénovation*, une transformation qui conjugue respect du patrimoine architectural et adaptation aux modes de vie contemporains. Toiture, menuiseries cintrées, proportions et éléments d'origine sont préservés, tandis qu'une extension de 18,40 m² et une redistribution complète des espaces apportent lumière, fluidité et confort. Associant rénovation énergétique, architecture intérieure et insertion paysagère, l'opération démontre qu'il est possible de moderniser profondément un bâtiment sans effacer son identité, en valorisant durablement son histoire et ses qualités architecturales.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

SM RÉNOVATION & EXTENSION — LES CHALETS DE GRUISSAN (AUDE)



À Gruissan, SM Rénovation & Extension redonne vie à un chalet sur pilotis emblématique du patrimoine balnéaire local. Avec *Les Chalets de Gruissan*, l'entreprise réalise une restructuration complète du bâtiment : reprise structurelle, redistribution des espaces, modernisation des usages et amélioration majeure des performances énergétiques, avec un passage du DPE D à A. Au-delà de la rénovation, l'opération valorise un savoir-faire historique et une architecture identitaire, tout en illustrant la capacité d'une entreprise à faire évoluer ses pratiques. Un projet où transmission, innovation et préservation du patrimoine se conjuguent.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE L'EXISTANT
DENSIFICATION

LOGIH - GROUPE POLYLOGIS — ODESSA (PARIS)



À Paris, dans le quartier Montparnasse, LogiH développe *Odessa*, une opération de surélévation d'un immeuble de 1942 permettant de créer quatre logements supplémentaires sans consommation de foncier. Deux niveaux préfabriqués en ossature bois apportent 248 m² habitables, tout en limitant les nuisances et la durée d'intervention en milieu urbain dense et occupé. L'originalité du montage réside également dans son modèle économique : la vente des nouveaux logements contribue à financer la rénovation de la copropriété existante. Une démonstration de densification verticale au service du renouvellement du bâti et de sa performance.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

IMMOSTONE — BASTIDE MONTAIGNE (BOUCHES-DU-RHÔNE)



À Marseille, Immostone transforme avec *Bastide Montaigne* une ancienne propriété du quartier de Saint-Barnabé en un ensemble résidentiel conciliant patrimoine et densification maîtrisée. Le projet associe la réhabilitation lourde de la bastide, reconvertie en six logements, à la construction de deux maisons neuves, sans dénaturer l'identité du site. Redistribution des volumes, amélioration énergétique et diversité des montages immobiliers permettent de valoriser un foncier déjà urbanisé. Cette opération démontre comment produire de nouveaux logements en préservant le caractère architectural, paysager et historique d'une propriété existante.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

RÉNOVATIONS 108 — LA FONDERIE (MAINE-ET-LOIRE)



À Cholet, Rénovations 108 transforme avec *La Fonderie* une maison familiale de caractère en trois logements locatifs adaptés aux besoins des familles et des actifs du territoire. L'opération conserve le bâtiment d'origine, réorganisé en deux grands appartements, et crée une maison supplémentaire en fond de parcelle, avec une extension bois. La densification s'accompagne d'une rénovation énergétique ambitieuse, faisant passer les logements existants du DPE F à B. En conjuguant préservation patrimoniale, production de logements et optimisation d'un foncier urbain, le projet illustre une densification douce et qualitative.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

PERFORMANCE CONSTRUCTIVE

TRECOBAT — KER LIAMM, LE VILLAGE DES FRATRIES (FINISTÈRE)



Dans le Finistère, Trecobat réalise *Ker Liamm – Le village des fratries*, un ensemble de cinq maisons individuelles destiné à accueillir 30 enfants confiés à l'aide sociale à l'enfance et 19 encadrants, en préservant les liens entre frères et sœurs. Ce projet de près de 1 000 m² habitables illustre la performance d'une organisation constructive intégrée : conception numérique BIM, coordination des métiers, méthodes Lean et construction hors site. Réalisé dans un contexte économique contraint, il conjugue maîtrise des délais, optimisation des ressources et qualité d'usage, au service d'un projet social exigeant et reproductible.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT — TY COAT (FINISTÈRE)

À Bénodet, Polimmo Promotion Aménagement développe *Ty Coat*, un programme de six logements visant le label Passivhaus, une première en France pour un collectif de moins de dix logements. Conçu pour réduire drastiquement les consommations d'énergie tout en garantissant un confort thermique optimal été comme hiver, le projet associe construction hors site, systèmes constructifs hybrides et conception bioclimatique exigeante. Fruit d'une démarche collaborative associant concepteurs, bureaux d'études et entreprises locales, il ambitionne de démontrer que l'habitat passif peut devenir une solution reproductible et économiquement réaliste.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

TERRITOIRES ET VILLES DURABLES

CFD IMMOBILIER — ZAC DES ARCHERS (SEINE-ET-MARNE)



À Longperrier, en Seine-et-Marne, la Compagnie Foncière du Dôme Immobilier participe à l'aménagement de la *ZAC des Archers*, un quartier de 24 hectares associant logements individuels et collectifs, accession et locatif social. L'opération privilégie la diversité des formes architecturales, la qualité des espaces publics et l'intégration paysagère, tout en assurant la continuité avec le tissu urbain existant. Portée par une coopération étroite entre collectivité, aménageurs, promoteur et entreprises, elle illustre une approche globale du développement urbain, conciliant production de logements, mixité résidentielle et cohérence territoriale.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

FDI — QUARTIER SAINT-CHRISTOL (HÉRAULT)

À Pézenas, FDI développe le *Quartier Saint-Christol*, un nouveau quartier de 24 hectares associant logements diversifiés, commerces, services et équipements. Pensé pour accueillir environ 1 200 habitants à l'horizon 2032, il conjugue mixité sociale et fonctionnelle, mobilités douces et ambition environnementale. Plus de 1 000 arbres, un parc urbain, des jardins partagés et une large place accordée aux espaces verts structurent ce projet méditerranéen. Avec ses différentes formes d'accession, ses logements pour seniors et ses lieux de rencontre, Saint-Christol illustre une conception de la ville durable fondée sur la diversité des usages et la qualité de vie.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

RÉPONSES SOCIÉTALES

CONSTRUCTIONS DU BELON — À LA CROISÉE DES CHEMINS (MORBIHAN)



Dans le Morbihan, Constructions du Belon porte *À la croisée des chemins*, une maison de 150 m² offerte à l'association Famille Sourires pour accueillir des familles d'enfants gravement malades. Conçue pour recevoir simultanément deux familles, elle associe espaces privatifs et partagés, accessibilité, confort et solutions bas carbone. Sa réalisation mobilise 45 collaborateurs, 13 partenaires et cinq acteurs locaux autour d'un engagement solidaire. Au-delà du bâtiment, le projet propose un modèle reproductible de coopération entre entreprises, associations et mécènes, apportant une réponse concrète aux besoins de répit, de proximité et de soutien des familles.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

SAFILAF — L'ÉCHAPPÉE (ISÈRE)

À l'Alpe d'Huez, Safilaf réalise *L'Échappée*, un programme de 44 logements destiné à rendre l'accession à la propriété possible dans une station de montagne où les prix immobiliers sont particulièrement élevés. Développée avec la commune, l'opération mobilise le Bail Réel Solidaire pour dissocier le foncier du bâti et proposer 13 logements en BRS, complétés par 31 logements en accession libre. Réalisé avec des entreprises locales, le projet conjugue mixité résidentielle, qualité architecturale et adaptation aux contraintes de montagne. Une réponse concrète à l'enjeu du logement permanent et de l'attractivité des territoires touristiques.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

FAIR PROMOTION — RÉSIDENCE VALMY (HAUTS-DE-SEINE)



Dans les Hauts-de-Seine, Fair Promotion développe la *Résidence Valmy*, un ensemble intergénérationnel de 92 logements destiné aux seniors et aux jeunes actifs. Le projet mise sur la mixité des publics, des espaces partagés et une animation favorisant les rencontres pour lutter contre l'isolement et renforcer le lien social. Son architecture répartie sur trois bâtiments s'accompagne d'une démarche environnementale intégrant notamment 70 % de béton préfabriqué. Au-delà de la construction, Fair Promotion propose une nouvelle approche de l'habitat collectif, dans laquelle l'organisation des espaces et l'accompagnement des résidents deviennent des leviers de convivialité et de solidarité.

Voir la fiche de présentation

RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS

GROSSET JANIN — L'ÉCRIN BLANC (HAUTE-SAVOIE)



Aux Gets, en Haute-Savoie, Grosset Janin réalise *L'Écrin blanc*, un chalet d'exception de 850 m² implanté à proximité immédiate du front de neige. Cette construction associe une architecture alpine contemporaine à une grande technicité structurelle et à des prestations singulières : huit suites, piscine à contre-courant, espaces de bien-être et garage doté d'un mur de glace. Malgré son ampleur, le projet intègre une démarche de réduction de l'empreinte carbone, avec une large place accordée au bois préfabriqué et à la géothermie. Une démonstration de savoir-faire conjuguant innovation constructive, précision d'exécution et architecture sur mesure.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

MAISONS DE L'AVENIR - GROUPE HEXAOM — UNE PORTE VERS L'OCÉAN (FINISTÈRE)



À Concarneau, à moins de 100 mètres de la plage, Maisons de l'Avenir signe *Une porte vers l'océan*, une maison contemporaine de 149 m² qui conjugue architecture épurée, confort et performance énergétique. Conçue selon le concept Bâti Activ de l'entreprise, elle privilégie les apports solaires, la qualité de l'air intérieur et le confort thermique en toute saison. Son architecture d'inspiration japonaise, associant bois brûlé, lignes sobres et aménagements paysagers minimalistes, valorise une parcelle existante sans contribuer à l'étalement urbain. Une réalisation qui fait dialoguer innovation, qualité d'usage et insertion dans son environnement.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

MAISONS ORTELLI — L'HÉRITIÈRE (SEINE-MARITIME)



À Clères, en Seine-Maritime, Maisons Ortelli réalise *L'Héritière*, une maison contemporaine de plain-pied de 296 m² implantée dans le parc d'une propriété familiale centenaire. Par son architecture horizontale, ses volumes ouverts sur le jardin et ses matériaux contemporains, elle affirme une identité propre tout en respectant l'histoire du lieu. La qualité des espaces, les larges ouvertures et les performances énergétiques traduisent une conception attentive aux usages d'aujourd'hui et de demain. Le projet illustre la capacité du constructeur à répondre à une commande très personnalisée, en conciliant exigence architecturale, confort et continuité patrimoniale.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS

GROUPE PIERSANTI — L'ÉCRIN (VAR)



Au Lavandou, le Groupe Piersanti signe avec *L'Écrin* une opération de huit villas contemporaines implantées sur un terrain particulièrement contraint, face à la Méditerranée. L'enjeu : préserver les qualités paysagères d'un site où peu imaginaient pouvoir construire, tout en proposant des logements de 100 à 170 m², avec piscines et espaces extérieurs privatifs. Architecture intégrée à la pente, préservation des arbres et recherche de confort d'été caractérisent cette réalisation. Le projet illustre une maîtrise des contraintes foncières, architecturales et environnementales au service d'un habitat individuel de grande qualité.

Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

PRESTIGE HABITAT — RÉSIDENCE DE L'ART (PYRÉNÉES-ORIENTALES)

À Saint-Cyprien-Plage, Prestige Habitat réalise la Résidence de l'Art, un ensemble de douze appartements à l'architecture contemporaine affirmée. Façades aux lignes courbes, finitions singulières et espaces de vie généreux composent une réalisation attentive à son insertion dans le paysage méditerranéen. Une installation photovoltaïque de 36 kWc complète la démarche environnementale. Au-delà de ses qualités architecturales et techniques, ce programme témoigne d'une ambition de promoteur : concevoir des lieux de vie durables, porteurs d'identité, en conjuguant exigence esthétique, innovation et ancrage territorial.



Voir la fiche de présentation

Voir la vidéo

NOTES

Les Signatures 2026

Pôle Habitat FFB

À propos du Pôle Habitat FFB

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers, aménageurs fonciers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés, plus de 1 000 entreprises qui agrègent près de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.