



DOSSIER DE PRESSE

PALMARES



2 décembre 2025

Les contacts, informations détaillées, photos et vidéos de chaque projet sont à votre disposition sur demande auprès de ballistes@habitat.ffbatiment.fr.



Contact presse : Stéphane Balliste

06 60 98 32 11
ballistes@habitat.ffbatiment.fr

Twitter : @HabitatFFB
Site web : www.polehabitat-ffb.com



PRIX SPÉCIAL DU JURY



TERRE & DÉVELOPPEMENT - TERRE ETERNAM (HAUT-RHIN, 68)



Le Prix Spécial du Jury distingue Terre & Développement pour *Terre Eternam*, une opération qui transforme les 6,5 hectares de l'ancienne papeterie Scherb industrielle de Turckheim en véritable morceau de ville durable.

Sur un site longtemps à l'abandon, au pied des coteaux viticoles, Terre & Développement reconquiert plusieurs hectares de friche pour y

créer un quartier complet mêlant logements individuels, habitat intermédiaire et petits collectifs, dont 105 logements aidés, afin de répondre à la diversité des ménages et des parcours résidentiels.

Porté en étroite concertation avec la commune, l'agglomération et une large palette d'acteurs – riverains, anciens salariés de la papeterie, bailleurs sociaux, services de l'État, ABF, DRAC –, le projet associe modification du PLU, études patrimoniales, environnementales et fouilles préventives pour inscrire la reconversion dans la continuité de l'histoire locale. Les bâtiments emblématiques sont conservés et réhabilités, tandis que le canal existant est rouvert et transformé en véritable « coulée bleue » de 300 mètres, structurant deux hectares d'espaces publics paysagers.



Sobriété carbone et résilience climatique sont au cœur de la démarche : 20 000 tonnes de matériaux issus de la démolition sont réemployées sur site, permettant d'éviter près de 1 000 tonnes de CO₂, tandis que la renaturation, la désimperméabilisation, les plantations contribuent à abaisser la température ressentie en période chaude et à limiter le ruissellement lors des épisodes pluvieux intenses.

Terre Eternam illustre ainsi de façon exemplaire la capacité des aménageurs fonciers à « refabriquer la ville sur la ville », en transformant une friche industrielle en ressource territoriale au service des habitants comme des élus.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



RÉPONSES SOCIÉTALES



MACORETZ – HACRÉAH (LOIRE-ATLANTIQUE, 44)

Avec HACréAH, Macoretz fédère un collectif d'acteurs pour répondre au vieillissement, à la sous-occupation des maisons et aux tensions locatives en Loire-Atlantique. Diagnostic, montage juridique et patrimonial, financement, travaux et services à la personne sont intégrés dans une offre intergénérationnelle clé en main qui revalorise le patrimoine, adapte le logement aux besoins des seniors et crée de nouveaux logements. Ce dispositif illustre une économie de la fonctionnalité coopérative, répliquable et territorialisée, qui optimise l'existant et sécurise les parcours résidentiels des propriétaires comme des locataires.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

GROUPE HEXAÔM – CHARTE CHANTIER RESPONSABLE

Avec sa *Charte Chantier Responsable*, Hexaôm présente une transformation profonde de ses pratiques. Pensée avec les équipes travaux et les artisans, la Charte Chantier Responsable formalise dix engagements autour de chantiers plus sûrs, plus sains et plus solidaires. Cette démarche outillée (affiches, QR codes, tutoriels, formations, indicateurs de suivi) répond aux attentes des riverains, des élus, des entreprises et des clients : limiter les nuisances, renforcer la fierté des compagnons et rendre le métier de constructeur plus attractif et durable.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



DESIGN CONSTRUCTIONS - LA BELLE VERTE (CALVADOS, 14)

Design Constructions réalise avec le domaine de *La Belle Verte*, en Suisse normande, un lieu hybride qui fusionne résidence principale, gîtes, chambres d'hôtes et espaces de médecines douces. Cette opération mêle habitat, activité économique et bien-être pour renforcer la cohésion sociale et revitaliser le village. Elle propose une façon d'habiter ouverte aux autres, fondée sur l'ancrage territorial, des espaces communs généreux et un bâti réversible, conçu avec une forte exigence écologique et de qualité d'usage pour aujourd'hui et pour demain.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)





TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT



RAMPA RÉALISATIONS – AGORA CŒUR DE VILLAGE (DRÔME, 26)



Avec *Agora Cœur de Village* à Allan, Rampa Réalisations transforme une friche industrielle en véritable centre de vie : 24 logements haut de gamme intergénérationnels, pôle médical, commerces, bureaux et grande place végétalisée. Dépollution, désamiantage, renaturation, réemploi des matériaux, gestion de l'eau et de l'énergie structurent le projet. *Agora Cœur de Village* illustre une opération de ville-nature exemplaire, menée en partenariat étroit avec la commune, qui répare le paysage, recrée des centralités et montre le rôle des opérateurs privés comme bâtisseurs d'environnement durable.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

TESA CONSTRUCTIONS - LES MAISONS MARAÎCHÈRES (LOIRE-ATLANTIQUE, 44)

Tesa Constructions reconvertit un ancien ensemble agricole familial – hangar, garage à tracteur, grenier à graines – en deux maisons individuelles, sans effacer la mémoire du lieu. Préservation des volumes, réemploi des structures et solutions durables organisent le projet. *Les Maisons Maraîchères* démontrent qu'un patrimoine rural peut être converti et devenir un habitat contemporain sobre et performant, ancré dans son histoire et son territoire, et constituent un manifeste inspirant pour la requalification des bâtiments agricoles face aux enjeux de sobriété foncière.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



SMB PROMOTION - RÉSIDENCE DES VIGNES (GARD, 30)



À partir d'une ancienne cave coopérative abandonnée depuis 15 ans, SMB Promotion réalise à Nîmes la *Résidence des Vignes*, 65 logements collectifs intergénérationnels. Le projet dépollue et requalifie une entrée de ville, crée un cœur d'îlot paysager jouant le rôle de poumon vert et travaille une architecture urbaine alignée sur l'espace public, en dialogue avec l'Architecte des Bâtiments de France. L'opération illustre une densification maîtrisée, qui recycle un site dangereux pour la collectivité en quartier de vie confortable, durable et adapté aux attentes contemporaines.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)





TERRITOIRES ET VILLES DURABLES



EXTRACO - LES RIVES DE LA CLAIRETTE (SEINE-MARITIME, 76)



Avec *Les Rives de la Clairette*, Extraco réinvestit une friche industrielle de 1,7 ha au cœur de la métropole de Rouen pour y créer 116 logements mêlant individuel, collectif, accession et locatif social, intermédiaire ou libre. Une venelle piétonne centrale, clin d'œil aux quartiers ouvriers, structure le quartier. Ce projet, réalisé en ZAC, met en œuvre dépollution, gestion du risque inondation, matériaux bas carbone et équipements sobres, pour une opération de « ville sur la ville » qui conjugue mixité résidentielle, sobriété foncière et qualité d'usage.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

TERRE & DÉVELOPPEMENT - TERRE ETERNAM (HAUT-RHIN, 68)

À Turckheim, Terre & Développement transforme une ancienne papeterie en quartier mêlant environ 265 logements, résidence senior, 105 logements sociaux, commerces, musée, grands espaces verts et canal rouvert. Maillage de cheminements doux, densité maîtrisée, reconquête de biodiversité et végétalisation abondante structurent le projet. *Terre Eternam* privilégie le recyclage des matériaux (20 000 tonnes réemployées), la continuité ville-nature et une offre diversifiée de logements abordables, illustrant une manière responsable de refabriquer et de densifier la ville.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



LOGEMENT ABORDABLE



RÉNOVÉA - GROUPE BDL - LA MAISON D'APOLLINE (SOMME, 80)



Avec *La Maison d'Apolline*, Rénovéa, filiale rénovation du Groupe BDL, démontre qu'une rénovation énergétique globale peut sécuriser l'accession d'une mère célibataire à budget contraint. Optimisation du plan de financement, mobilisation coordonnée de MaPrimeRénov, Eco-PTZ, TVA réduite puis PTZ renforcé permettent d'augmenter le budget global tout en contenant la mensualité. Cette offre clé en main et répliquable associe accompagnement technique, administratif et financier pour transformer un parc ancien énergivore en logements durables, accessibles et confortables pour les primo-accédants aux revenus modestes.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

MAISONS GGV - L'ÉQUILIBRE URBAIN (LOIRET, 45)

Avec *L'Équilibre Urbain*, Maisons GGV invente une maison de trois logements qui partage le foncier pour rendre l'accession possible malgré la hausse des prix et des taux. Dans une enveloppe de maison individuelle, deux studios destinés à l'investissement complètent un T3 en résidence principale avec jardin et stationnement, sans copropriété. Ce modèle réalisé en VEFA, 16 % sous le prix de marché, crée une densification douce, une véritable mixité sociale et permet à des ménages de devenir propriétaires pour un niveau de mensualité proche d'un loyer.

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)



NEUTRALITÉ CARBONE



DEMEURES CALADOISES – MAISON BOIS PAILLE (AIN, 01)

Avec *Maison Bois Paille*, Demeures Caladoises propose une nouvelle génération de maisons individuelles à ossature bois isolées en paille et préfabriquées en atelier. Matériaux biosourcés et géo-sourcés locaux, FDES très performante, conception bioclimatique et recours aux ENR permettent de réduire fortement l'empreinte carbone tout en assurant confort et sobriété énergétique. Ce système constructif simple et répliquable anticipe les exigences futures de la RE2020 et fait de la paille, coproduit agricole abondant, une ressource d'avenir au service de l'autoconsommation et de la résilience du parc de maisons neuves.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

GROUPE GAMBETTA - GINKGO (INDRE-ET-LOIRE, 37)

Avec *Ginkgo*, à la frontière de Tours et La Riche, le Groupe Gambetta réalise une résidence de 130 logements certifiée E3C2, raccordée au réseau de chaleur métropolitain. Architecture bioclimatique, matériaux bas carbone, suivi individualisé des consommations et démarche partenariale avec collectivités, maîtrise d'œuvre et industriels structurent le projet. Ginkgo incarne une nouvelle façon d'habiter la ville : un quartier bien desservi, accessible à tous, qui conjugue performance énergétique, maîtrise de l'empreinte carbone et innovation collective au service d'une accession à la propriété responsable.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



MA VISION DU MÉTIER



ARTECK - HAUTE COUTURE (HAUTS-DE-SEINE, 92)



Avec *Haute Couture*, Arteck revendique une vision du métier fondée sur le sur-mesure intégral et la préfabrication bois en atelier. De la conception bioclimatique à la modélisation 3D millimétrée, chaque maison est pensée comme une pièce unique, fabriquée hors-site puis montée en quelques jours. Cette approche articule innovation technique, industrialisation maîtrisée et valorisation du geste artisanal, pour garantir qualité d'exécution, performance énergétique et fidélité totale au projet initial, tout en limitant délais de chantier et nuisances pour le voisinage.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

NATILIA – NATIRESO

Natireso porte, pour la marque Natilia, une vision renouvelée de la maison ossature bois : industrialisée, performante et accessible. Dans son usine dédiée, l'enveloppe complète est produite hors-site avec murs à double isolation, menuiseries intégrées et pare-vapeur continu, permettant un montage sur chantier en deux jours. Cette maîtrise de la chaîne de valeur répond à la RE2020, réduit drastiquement les délais ainsi que les nuisances de chantier et démocratise la maison bois en proposant des logements sains, durables et abordables.

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)



RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS DÉFI TECHNIQUE



LOGÉMAINE - LA MAISON PADO (MAINE-ET-LOIRE, 49)



Au Centre-ville d'Angers, Logémaine réalise *La Maison Pado* sur un terrain en forte pente et difficile d'accès, en combinant briques, ossature bois et reprise sur un mur existant. L'escalier sculptural en verre, le patio central et les demi-niveaux orchestrent lumière et transparence jusqu'aux espaces les plus intérieurs. Cette maison illustre la maîtrise des contraintes urbaines, d'un montage structurel mixte et d'usages très spécifiques (pont élévateur, cinéma), tout en soignant l'insertion paysagère par la mise en valeur du mur ancien et des perspectives végétalisées.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ALSACE CONSTRUCTION – LA VILLA SUNDGAUVIENNE (HAUT-RHIN, 68)

Alsace Construction signe, avec *La Villa Sundgauvienne*, une maison d'exception inspirée des bâtisses alsaciennes : séjour cathédral, vaste vitrage, sous-sol dédié aux voitures de collection et matériaux locaux (brique, charpente, enduits traditionnels). Cette opération démontre la capacité de l'entreprise à maîtriser des volumes et techniques complexes, à gérer les aléas et les défis des chantiers (mur de soutènement créé en urgence) et à marier tradition constructive, domotique avancée et qualité architecturale pour offrir un habitat haut de gamme ancré dans son territoire.

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)



RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS ANCRAGE TERRITORIAL



EDEN HOME – L'ANCRAGE (HAUTE-SAVOIE, 74)



Avec *L'Ancrage*, Eden Home réalise en surplomb du lac d'Annecy une villa contemporaine entièrement pensée autour de son site exceptionnel : forte pente, réseaux contraints et panorama unique sur montagnes et lac. Ossature en bois des Alpes, murs préfabriqués en atelier et socle béton préfabriqué assurent précision et maîtrise des délais. L'Ancrage conjugue matériaux locaux, écriture architecturale soignée, performance bioclimatique et grands espaces de vie intérieurs-extérieurs, pour une maison de caractère durablement inscrite dans le paysage alpin.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

IGC CONSTRUCTION – L'ÎLE AUX OISEAUX (GIRONDE, 33)

À Arcachon, IGC Construction réalise deux villas voisines issues d'une même parcelle divisée, dans le quartier historique très encadré par les Architectes des Bâtiments de France. Architecture inspirée des villas du Bassin, compagnons hautement qualifiés et haut niveau de finition positionnent l'ensemble sur le segment prestige. Le projet de *L'Île aux Oiseaux* illustre la capacité du constructeur à s'inscrire finement dans un tissu patrimonial exigeant tout en répondant à des attentes différenciées : valorisation patrimoniale pour l'une, produit de villégiature et locatif haut de gamme pour l'autre.

[Voir la fiche de présentation](#)





RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS



ATOME PROMOTION - LE CENTRAL (VAL-DE-MARNE, 94)



[Voir la fiche de présentation](#)

Avec *Le Central* à Vincennes, Atome Promotion transforme un ancien central téléphonique de 1937 en 52 logements et prolonge une résidence étudiante. L'opération conjugue lourde réhabilitation en site occupé, contraintes patrimoniales et exigences de mixité sociale pour « construire la ville sur la ville ». Avec ce projet, Atome Promotion démontre qu'un actif tertiaire obsolète peut devenir une résidence de standing, grâce à une architecture inventive (doubles hauteurs, terrasses, menuiseries métal noir) et à un montage financier et réglementaire finement optimisé au service de la ville dense.

[Voir la vidéo](#)

AZUR HOME - LE CLOS L'OR (MEURTHE-ET-MOSELLE, 54)

Azur Home développe au *Clos l'Or*, à la frontière franco-belgo-luxembourgeoise, un ensemble de 17 logements en R+1 pensé comme un quartier résidentiel intergénérationnel. Double orientation, grands espaces extérieurs privés, jardins et 42 % d'espaces verts offrent confort d'usage et qualité de vie. Le programme se distingue par la co-conception avec la collectivité et les futurs habitants, la prise en compte des besoins des seniors (ascenseurs privés) comme des familles, et la volonté de revitaliser un ancien site tertiaire par une densité douce et mixte.

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)



Les Signatures



contact@habitat.ffbatiment.fr - www.polehabitat-ffb.com

À propos du Pôle Habitat FFB

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés plus de 1 050 adhérents qui agrègent plus de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.