



CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026

RELANCE LOGEMENT : L'URGENCE D'OUVRIRE LE DISPOSITIF JEANBRUN À
L'INDIVIDUEL

#

RELANCE LOGEMENT : L'URGENCE D'OUVRIRE LE DISPOSITIF JEANBRUN À L'INDIVIDUEL

Grégory Monod, Président du Pôle Habitat FFB

Christophe Boucaux, Délégué général du Pôle Habitat FFB

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026



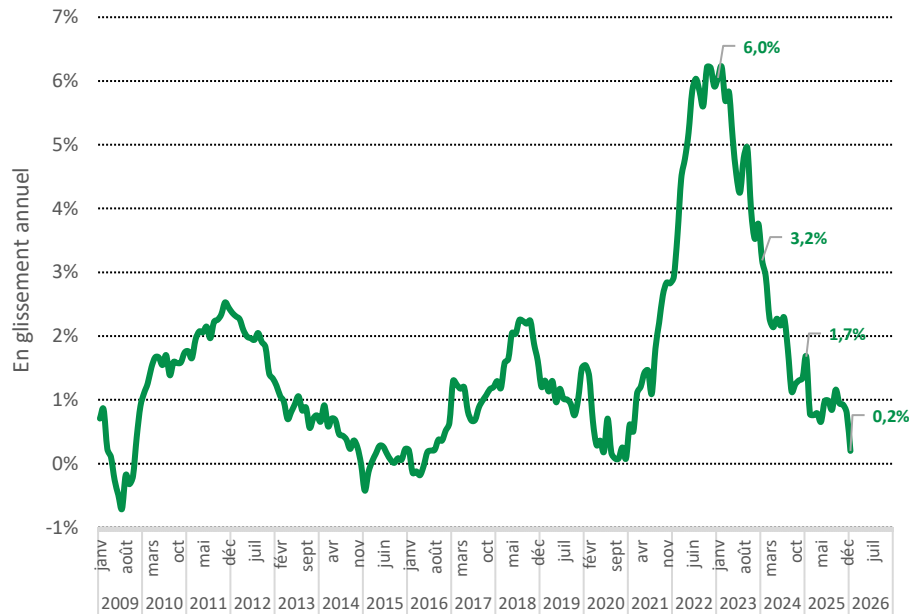
#1

CONTEXTE

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026

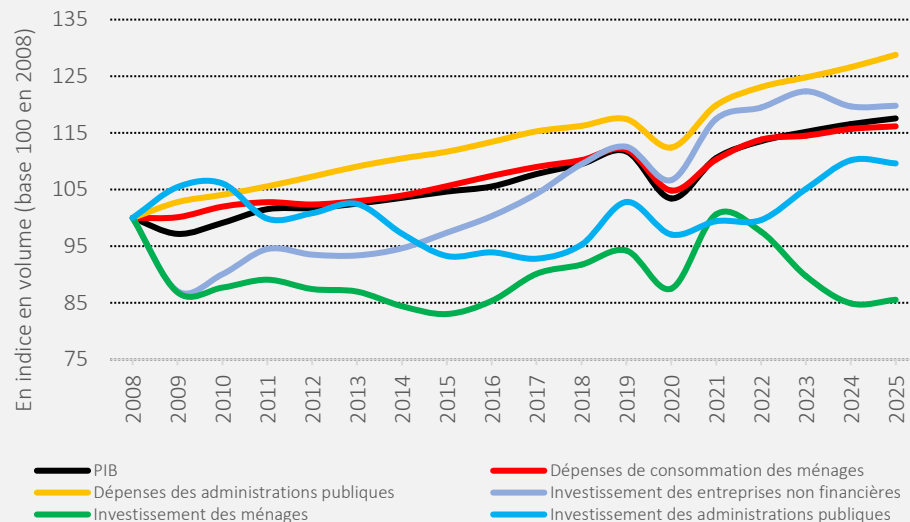


■ Inflation à bas niveau



Source : INSEE

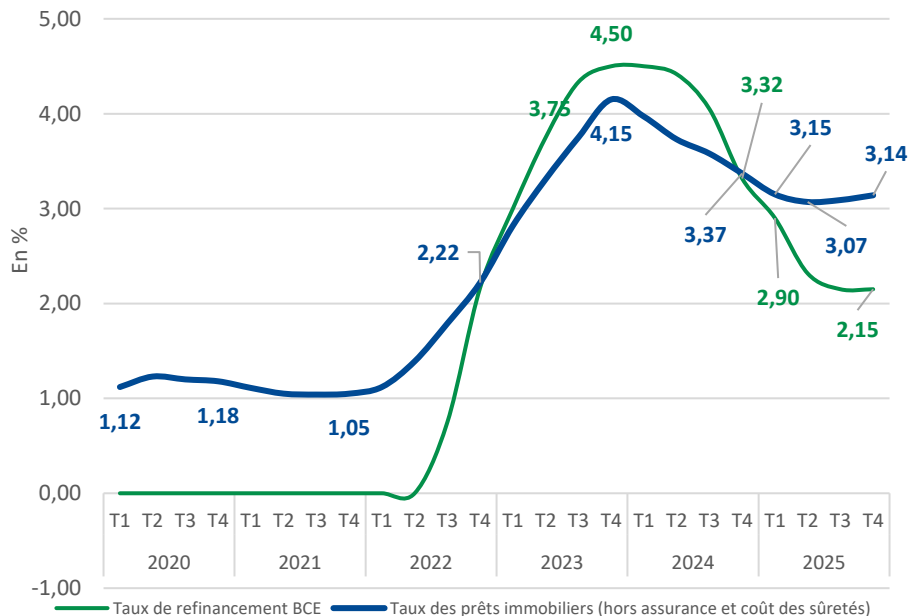
- Croissance du PIB : +0,9% en 2025
- Et de l'investissement des ménages : +0,8% en 2025



Source : Calculs FFB d'après INSEE

- Stabilité des intentions d'achat d'un logement à l'horizon d'un an
- Malgré une confiance des ménages dégradée

- **Stabilité des durées d'emprunt (aux alentours de 250 mois) et légère remontée des taux sur le second semestre**

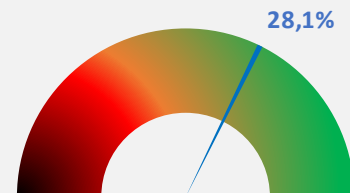


Source : Banque centrale européenne ; Observatoire Crédit Logement/CSA du financement des marchés résidentiels

- **Croissance de 28,1% de la production de crédits immobiliers aux particuliers dans le neuf**

Production de crédits immobiliers aux particuliers dans le neuf

En glissement annuel à fin décembre 2025... sur 12 mois



Source : Observatoire Crédit Logement/CSA du financement des marchés résidentiels

- **Cette croissance ralentit néanmoins : +9,2% à fin décembre 2025 en glissement annuel sur trois mois**

DES SITUATIONS CONTRASTÉES

Aménagement foncier		2020	2021	2022	2023	2024
Terrain à bâtir	Prix moyen	84 120 €	85 300 €	90 400 €	96 000 €	95 000 €
	Évolution	+ 2,5%	+ 1,4%	+ 6,0%	+ 6,2%	-1,0%

Source : MATTE/CGDD/SDES, EPTB

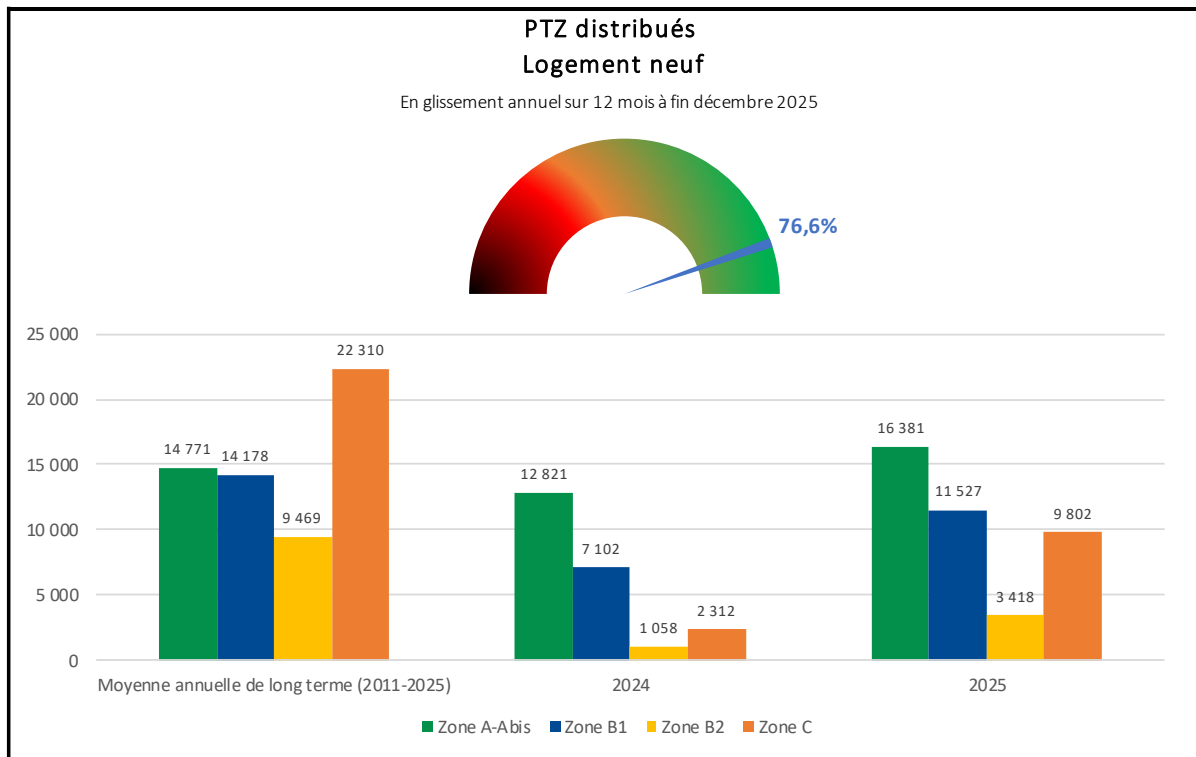
Construction de maisons		2021	2022	2023	2024	2025
Maison	Prix moyen	184 000 €	198 900 €	216 000 €	207 000 €	198 000 €
	Évolution	+ 5,4%	+ 8,1%	+ 8,6%	- 4,2%	-4,3%
	Surface moyenne*	114 m ²	115 m ²	116 m ²	113 m ²	112 m ²

Source : Caron Marketing - * Surface de plancher

Promotion immobilière		2021	2022	2023	2024	2025
Maison groupée	Prix moyen	331 482 €	343 787 €	351 496 €	346 329 €	350 946 €
	Évolution	+ 13,4%	+ 3,7%	+ 2,2%	- 1,5%	+1,3%
Appartement	Prix moyen	4 424 €/m ²	4 654 €/m ²	4 746 €/m ²	4 710 €/m ²	4 844 €/m ²
	Évolution	+ 2,4%	+ 5,2%	+ 2,0%	- 0,8%	+2,9%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

TOUTES LES ZONES PROFITENT DU RÉ-ÉLARGISSEMENT DU PTZ NEUF



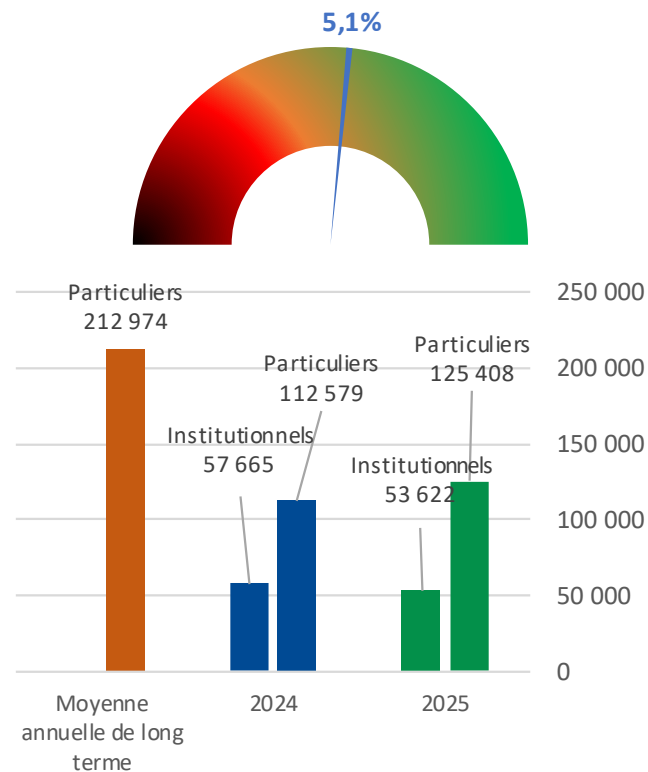
Source : SGFGAS

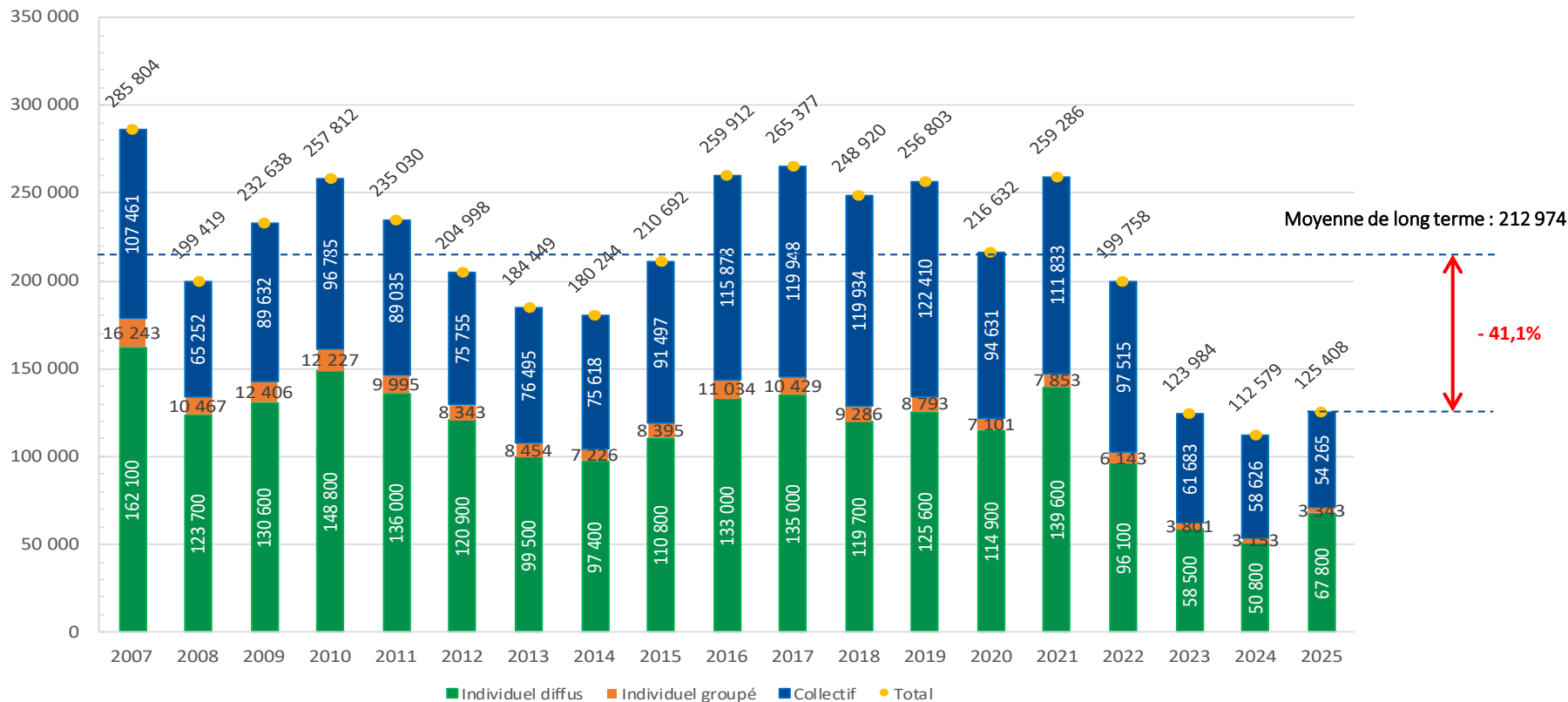
#2

VENTES DE LOGEMENTS NEUFS

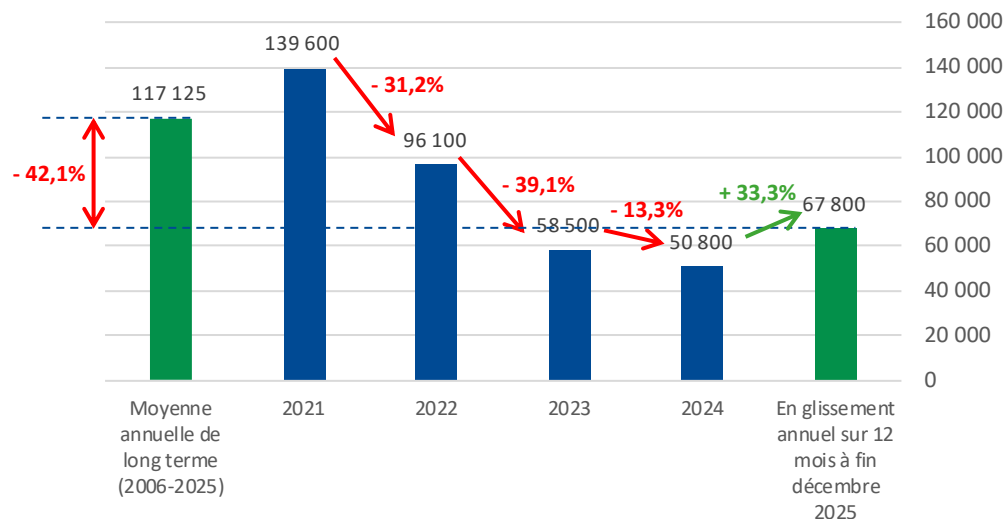
Ventes brutes Logement neuf

En glissement annuel sur 12 mois à fin décembre 2025





Source : Caron Marketing, Markemétron ; MATTE/CGDD/SDES, ECLN - * En cumul annuel sur 12 mois selon dernières données disponibles

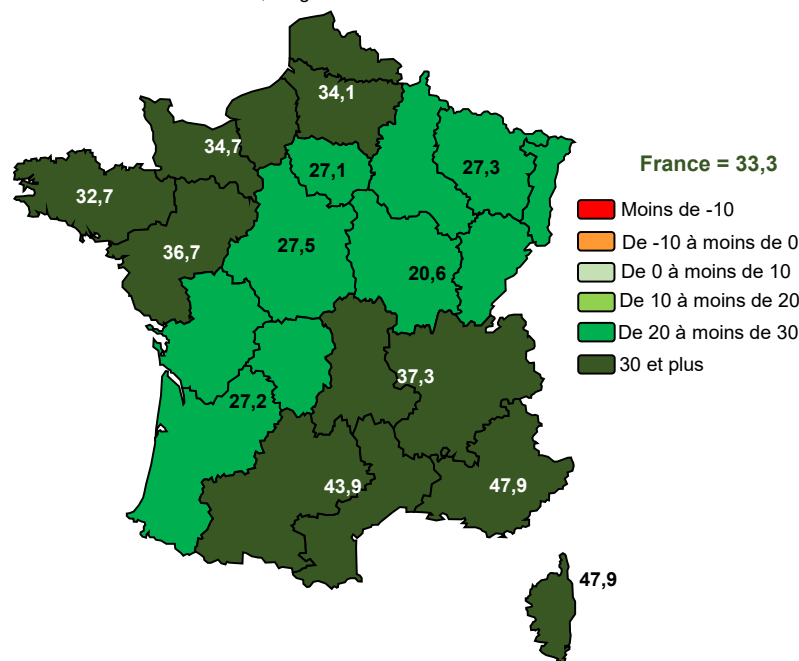


En glissement annuel à fin décembre 2025...

... sur 3 mois	... sur 6 mois	... sur 9 mois	... sur 12 mois
18,5%	29,2%	34,8%	33,3%

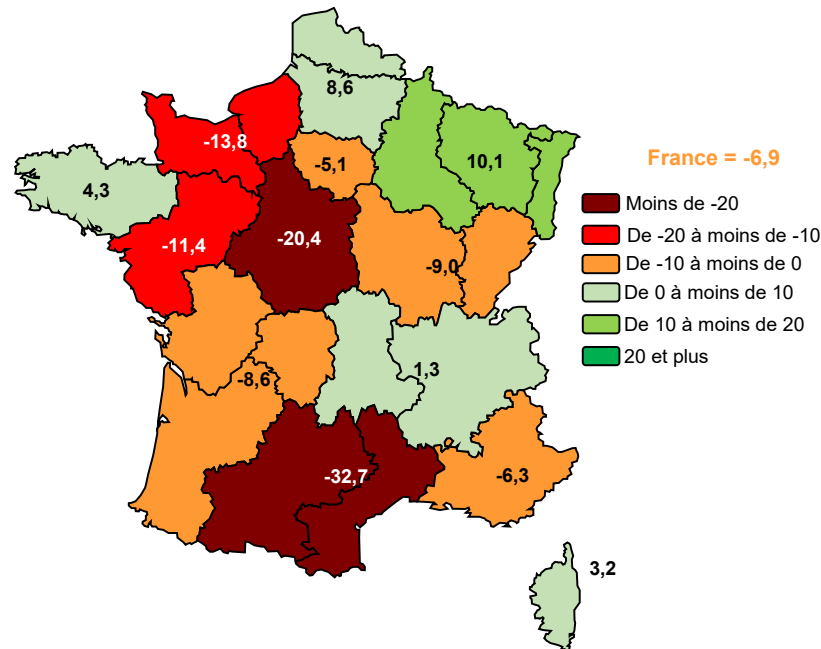
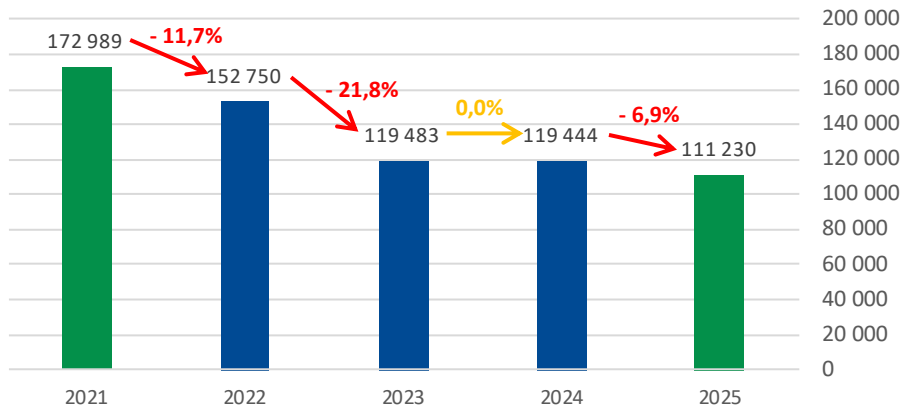
Source : Caron Marketing, Markemétron

Individuel diffus, en glissement annuel sur 12 mois à fin décembre 2025



Source : FFB à partir de Caron Marketing, Markemétron

Individuel groupé et collectif, en glissement annuel sur quatre trimestres à fin T4 2025



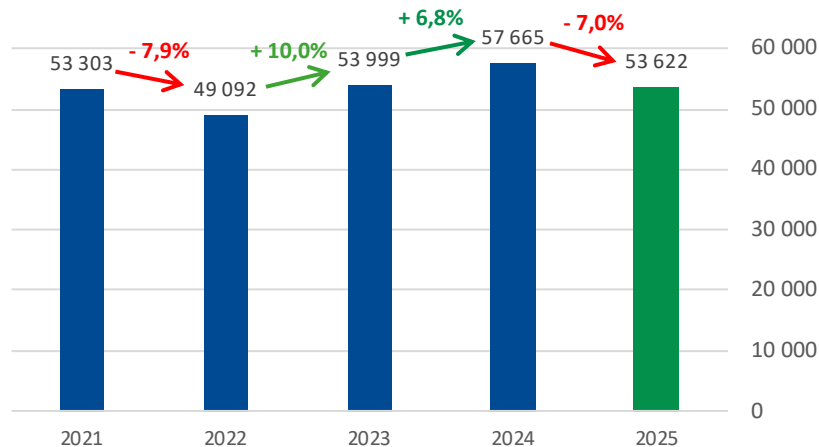
Source : MATTE/CGDD/SDS, ECLN

En glissement annuel à fin T4 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-7,2%	-4,2%	-7,0%	-6,9%

Source : MATTE/CGDD/SDS, ECLN

AUX INSTITUTIONNELS

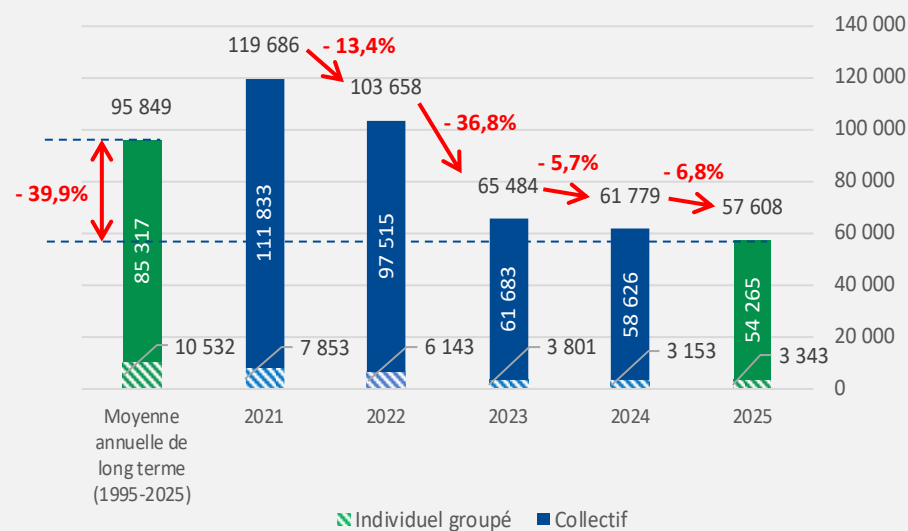


En glissement annuel à fin T3 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-2,5%	+1,8%	-5,3%	-7,0%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

AUX PARTICULIERS

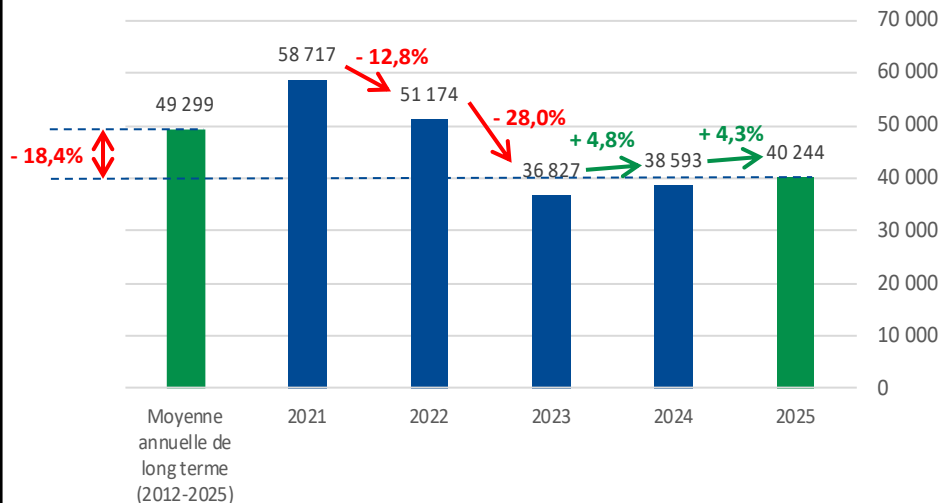


En glissement annuel à fin T4 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-13,7%	-11,0%	-8,7%	-6,8%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN

AUX ACCÉDANTS À LA PROPRIÉTÉ

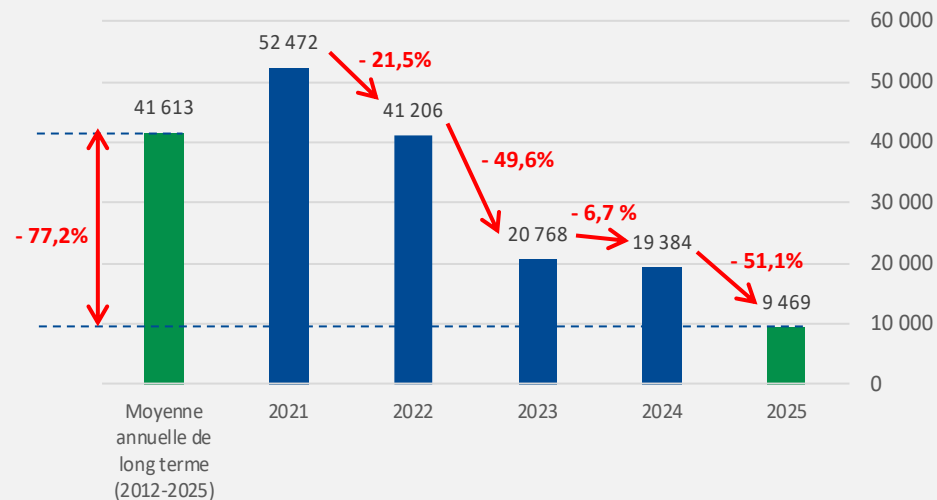


En glissement annuel à fin T3 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-15,9%	-6,6%	-0,6%	+4,3%

Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN ; FPI

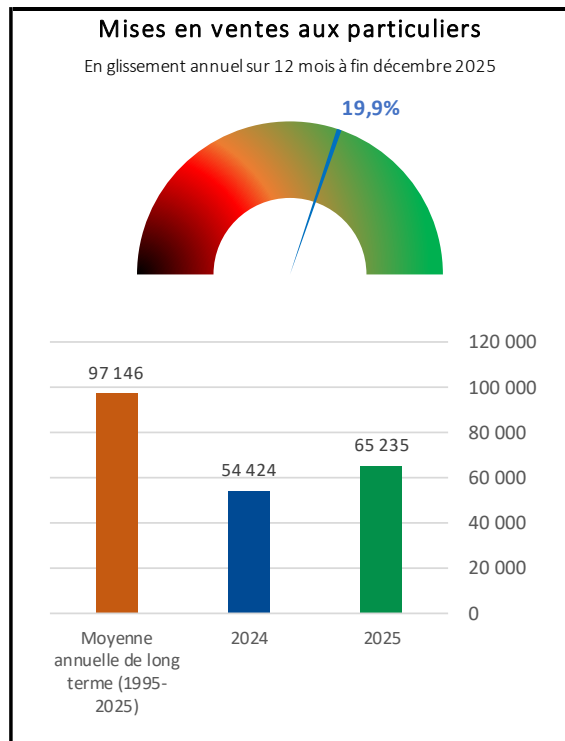
AUX INVESTISSEURS PARTICULIERS



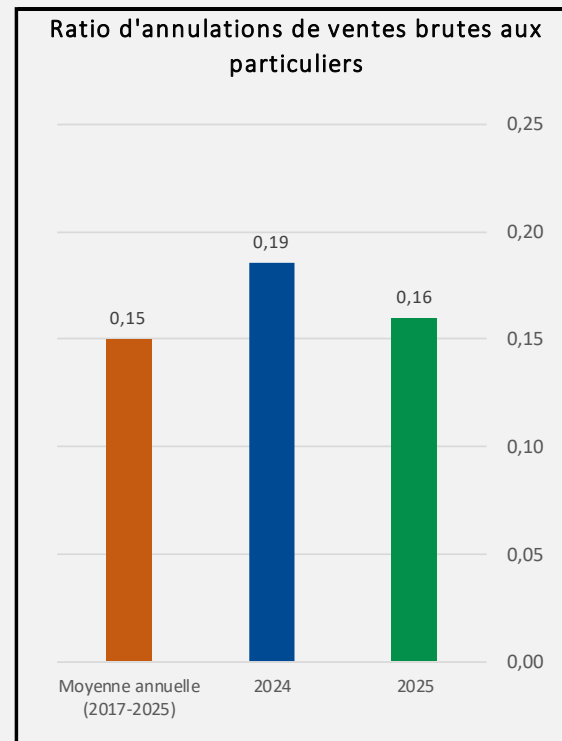
En glissement annuel à fin T3 2025...

... sur 1 trimestre	... sur 2 trimestres	... sur 3 trimestres	... sur 4 trimestres
-62,6%	-57,1%	-53,4%	-51,1%

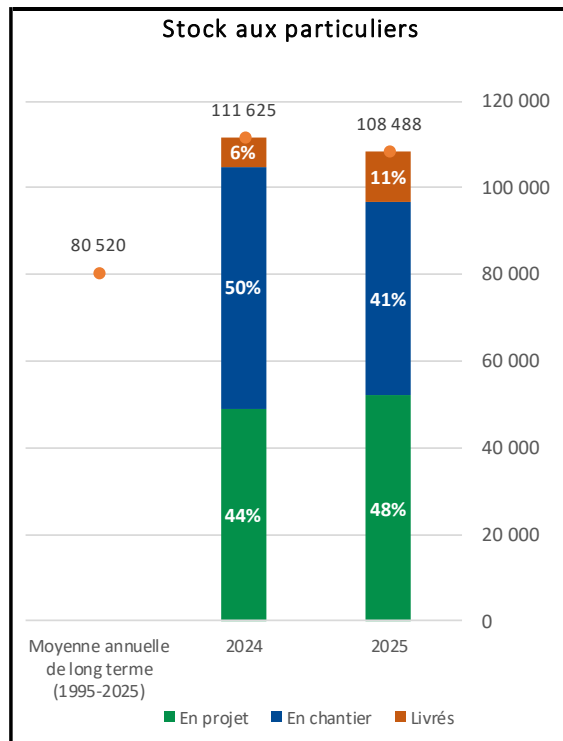
Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN ; FPI



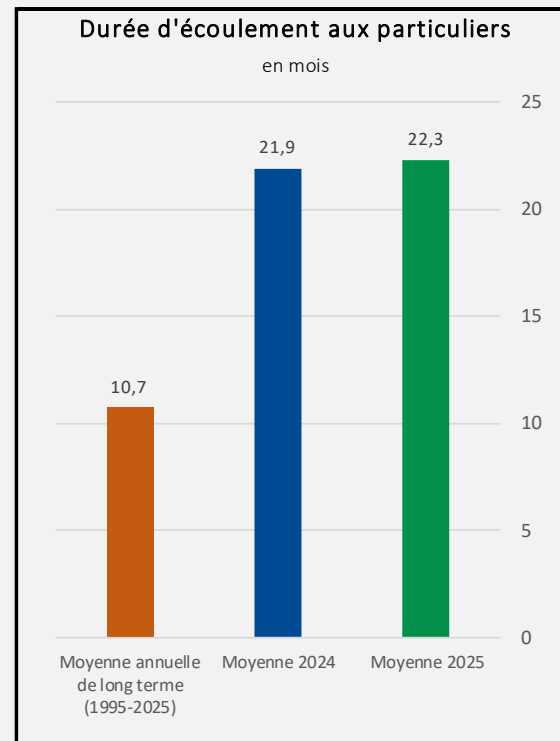
Source : MATTE/CGDD/SDES, ECLN



Source : Estimation FFB d'après MATTE/CGDD/SDES, ECLN



Source : MATTE/CGDD/SDS, ECLN ; FPI



Source : MATTE/CGDD/SDS, ECLN

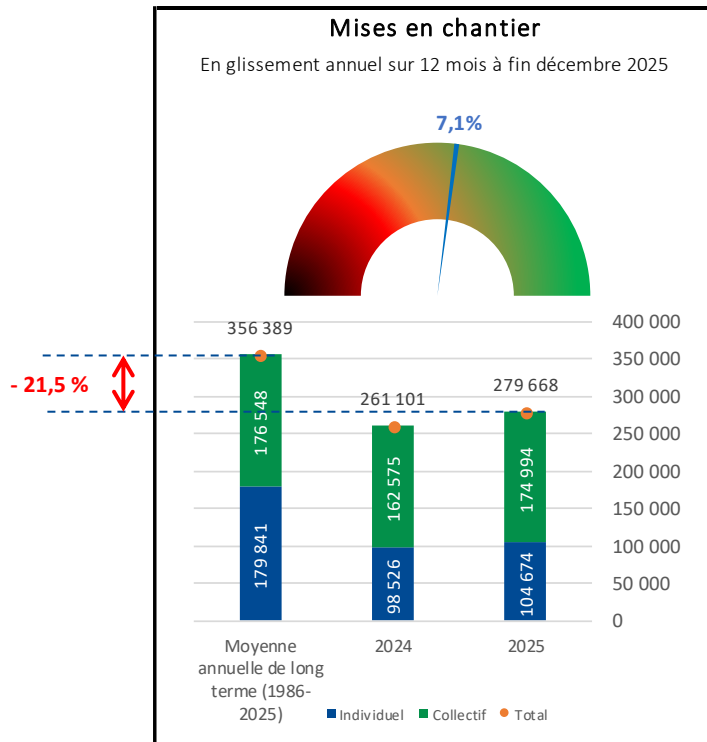
#3

PRODUCTION

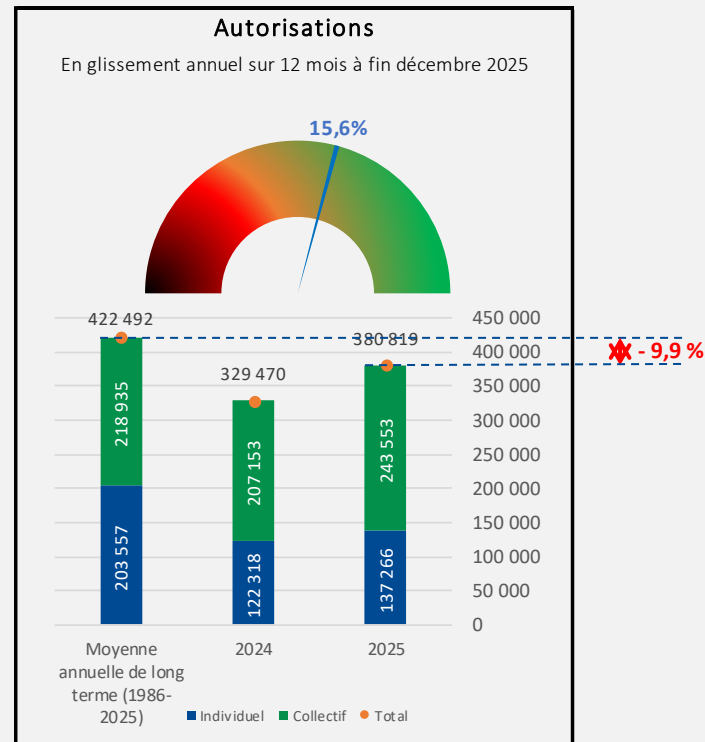
CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026



MISES EN CHANTIER



AUTORISATIONS



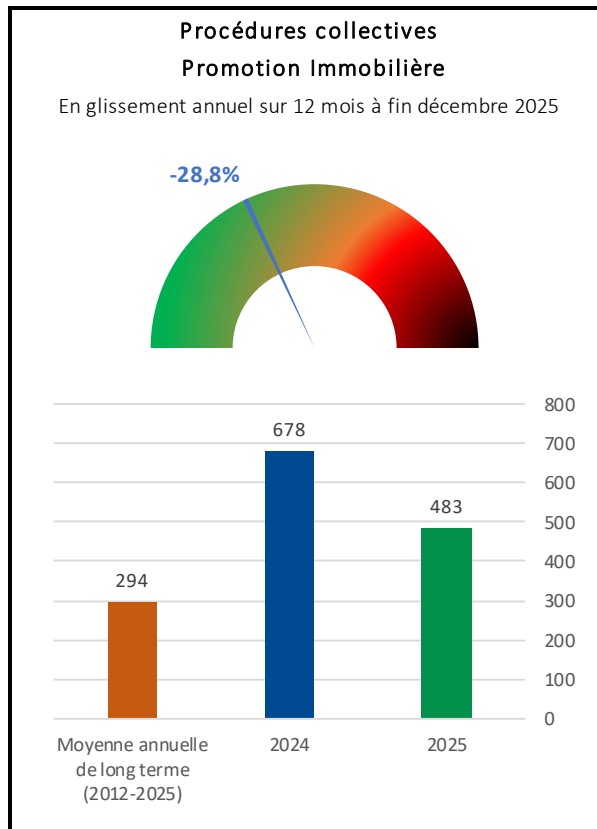
#4

CONSÉQUENCES

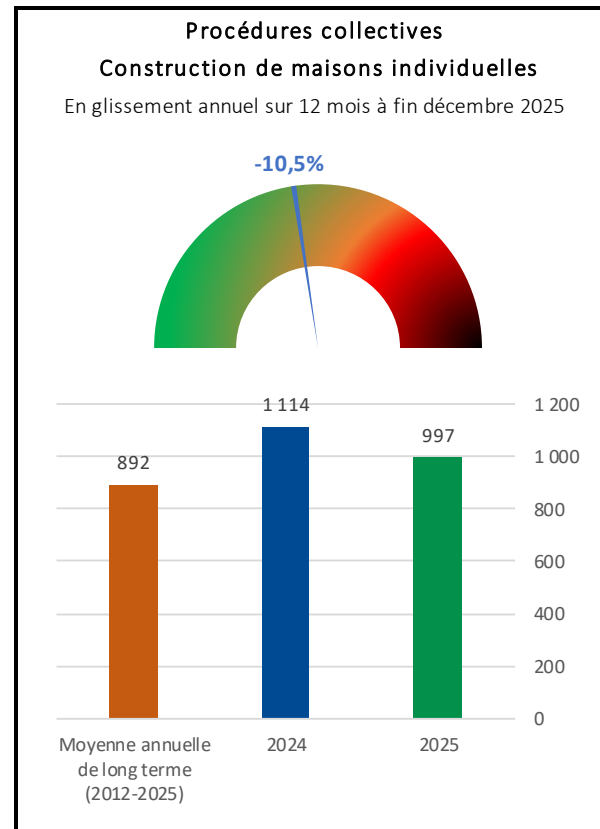
CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026



- Défaillances d'entreprises et réduction d'effectifs
- Contagion sur l'amont et l'aval
- Reports, retraits et abandons d'opérations
- Difficultés à financer et garantir les opérations

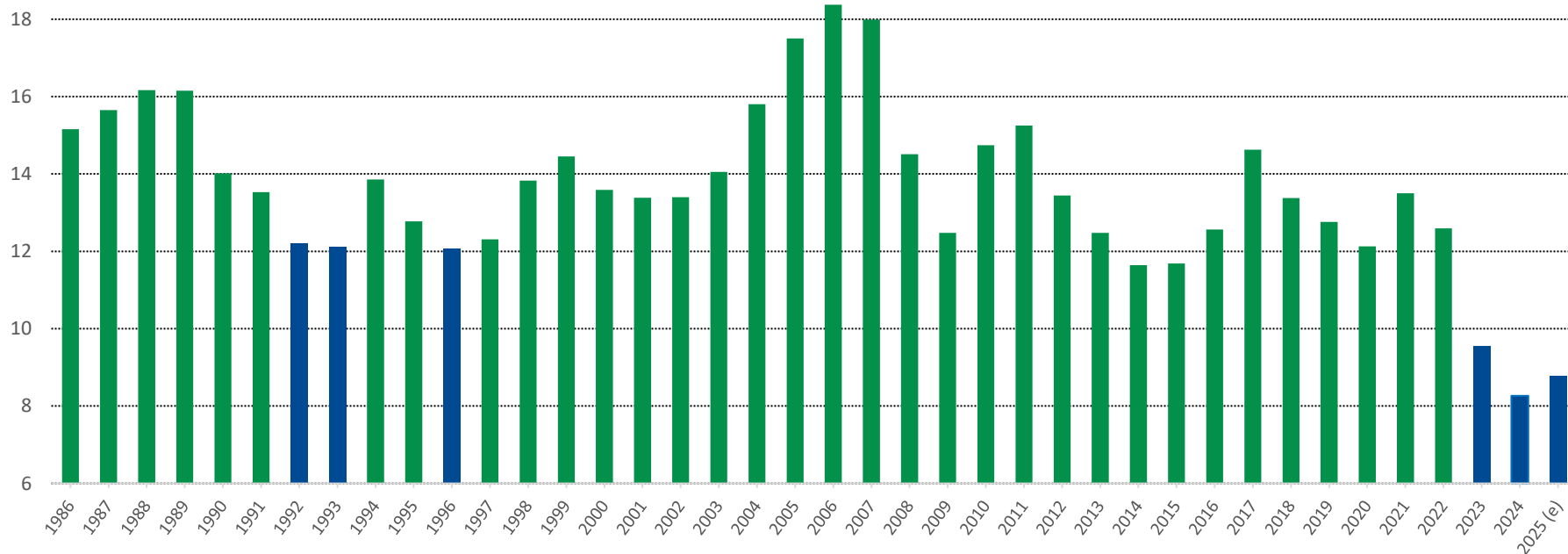


Source : Altares



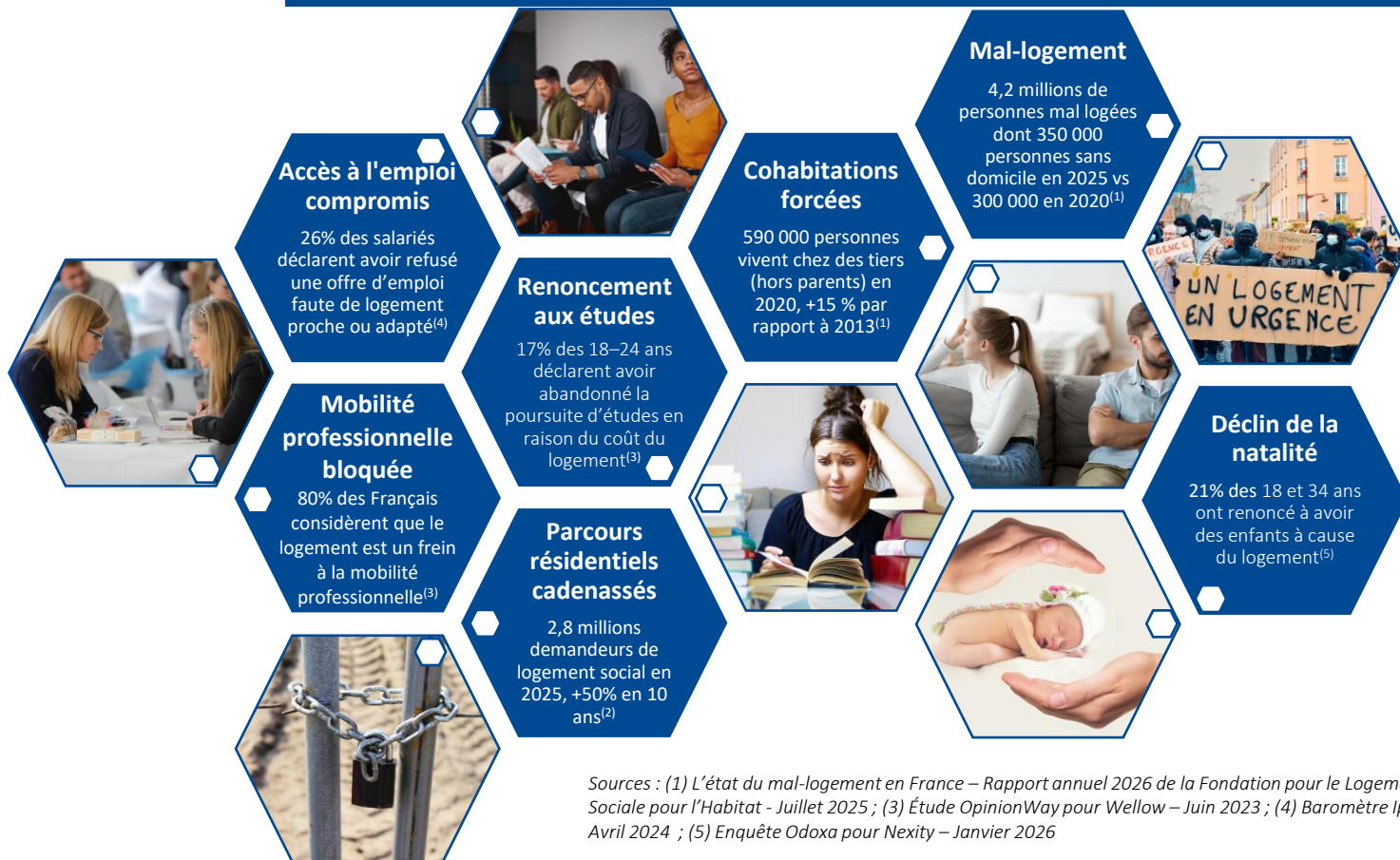
Source : Altares

- 8,8 mises en chantier pour 1 000 ménages en 2025
- Niveau équivalent à celui des années 1950



Source : FFB à partir de MTECT/CGDD/SDES, Sit@del 2 et Comptes du logement

VIE DES FRANÇAIS



Sources : (1) L'état du mal-logement en France – Rapport annuel 2026 de la Fondation pour le Logement ; (2) Union Sociale pour l'Habitat - Juillet 2025 ; (3) Étude OpinionWay pour Wellow – Juin 2023 ; (4) Baromètre Ipsos pour SOFIAP - Avril 2024 ; (5) Enquête Odoxa pour Nexity – Janvier 2026

#5

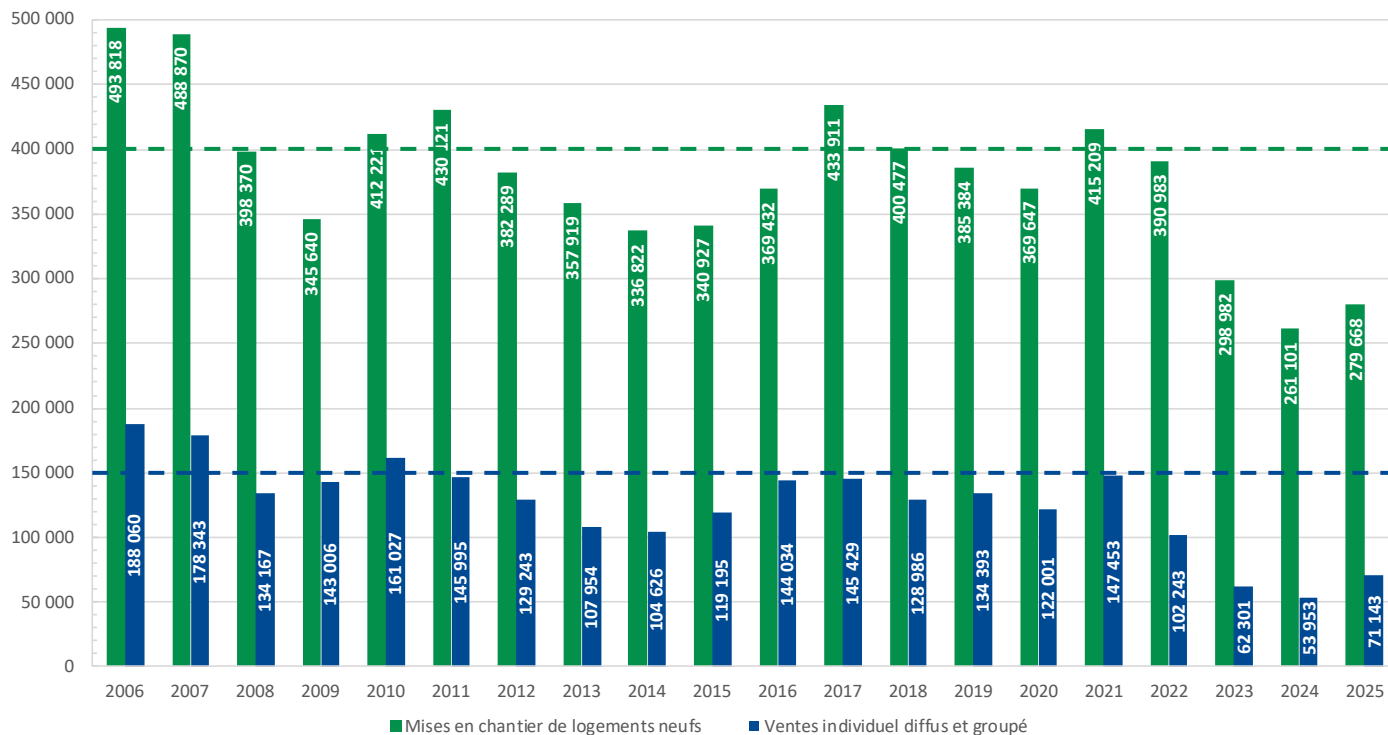
CHANTIERS 2026

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026



RENFORCER L'EFFICACITÉ DU DISPOSITIF JEANBRUN EN RENDANT ÉLIGIBLE L'INDIVIDUEL NEUF

Sur les 20 dernières années, le niveau de 400 000 mises en chantier n'a été atteint ou approché que lorsque la construction d'individuel neuf représentait 150 000 ventes annuelles



Source : Caron Marketing, Markémétron, MATTE/CGDD/SDES, Sit@del2

- Renforcer l'efficacité du dispositif Jeanbrun
 - Ouvrir le dispositif à l'individuel neuf
 - Ouvrir le dispositif à l'individuel ancien
 - Pour l'ancien rénové, ramener la quotité minimale de travaux à 20% avec saut de 2 classes DPE
 - Permettre les locations aux ascendants et descendants
- Transformer les mesures d'assouplissement du ZAN portées par le projet de loi « Simplification de la vie des entreprises » et la proposition de loi « TRACE »
- Remettre rapidement en mouvement les projets à l'issue des municipales
- RE2020 : réviser les seuils pour prendre en compte le passage des FDES de A1 à A2 et décaler le jalon 2028
- Mettre en application rapidement les mesures issues de la refondation de la REP Bâtiment



CONFÉRENCE DE PRESSE DU 24 FÉVRIER 2026

RELANCE LOGEMENT : L'URGENCE D'OUVRIRE LE DISPOSITIF JEANBRUN À
L'INDIVIDUEL